


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.03.2026	KARAR NO	49
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Köşk Mahallesi 2937 ada 19 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Köşk Mahallesi 2937 ada 19 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 12 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.02.2026 tarihli ve 19 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Köşk Mahallesi 2937 ada 19 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı, otopark alanı, park alanları ve yol olarak planlıdır. 2937 ada 19 parsel numaralı taşınmazın planlı olduğu konut adası haricinde kalan civarındaki diğer yapı adalarında imar uygulaması çalışmaları tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Bu nedenle ilgili taşınmazın planlı olduğu konut adasında imar uygulaması yapılabilmesi için plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Söz konusu 2.44 emsal değerine (E=2.44) sahip konut adasında; İmar Kanunu'nun 18.maddesinin uygulanabilmesi için inşaat alanı aynı kalacak şekilde çevresindeki yolların bir kısmının kaldırılıp konut ada sınırlarının genişletilerek emsal değerinin 2.10 (E=2.10) olacak şekilde değiştirilmesi ile otopark ve park alanların azalmayacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi