

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.08.2025	KARAR NO	209
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Bahçelievler Mahallesi 1765 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Bahçelievler Mahallesi 1765 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 62 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.07.2025 tarihli ve 188 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli, 187 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Bahçelievler Mahallesi, 1765 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisi alanı olarak planlı olup, İl Sağlık Müdürlüğünün E-54591778-754-264148713 sayılı yazısında ilgili alanda Kayseri 7. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2024/443 Esas sayılı dosya numarası ile kamulaştırma (kamulaştırmaz el atma) davası devam etmekte olduğu ve bölgede sağlık tesisine ihtiyaç duyulmadığı belirtilerek plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer sağlık tesisi alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazın E=0,60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi ve E=0,60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-22C-2C ve K35A-22C-2D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi