

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.05.2025	KARAR NO	129	
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM	
		Mayıs	1	1	
	KARARIN ÖZÜ	Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması			
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 41 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.04.2025 tarihli ve 124 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih 9 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tır, kamyon, makine parkı ve garajı olarak planlı olup, söz konusu taşınmazın sanayi alanlarına yakın olması ve bölgede lojistik taleplere hizmet verecek bir alana ihtiyaç duyulmasından dolayı lojistik tesis alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından, ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içine alınan yer lojistik tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmazın E=0,50 ve Yençok=9 metre yapılaşma koşullarına sahip lojistik tesis alanı, elektrik nakil hattı ile koruma alanının mevcut planlardaki gibi işlenmesi ve 6884 ada 3 parsel numaralı taşınmazın trafo alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30HIIb ve 30HIIa öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi