



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :14/04/2025

Karar No :2025 / 189

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.03.2025 tarih ve 111 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Selimiye Mahallesi, 7564 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20 Yençok=55.00m yapılaşma koşullarına sahip özel sağlık tesis alanı olarak planlı olup, bütün cephelerden 10 metre çekme mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın plan notuna; "Emsal artışı olmaksızın, sadece hastane bölümünün bodrum katlarında parsel sınırına 5 metreye kadar yapılaşma yapılabilir." maddesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin plan notu ile yapılması imar plan kararları ve yapılaşma hükümleri ile tezatlık oluşturacağı ve bodrum katlarının kullanımından oluşabilecek problemlerin yaşanmaması için bahse konu talep 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, emsal artışı olmaksızın çekme mesafelerinin batı, güney ve doğu cephelerinden 5 metreye düşürülerek planlanması, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih ve 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih, 65 sayılı kararının oy çokluğu ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KANAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP