

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.01.2026	KARAR NO	4
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 14770 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 14770 ada 1 taşınmaz ve civarındaki alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.12.2025 tarihli ve 117 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 01.12.2025 tarihli ve 343 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarih, 399 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kazım Karabekir Mahallesi 14770 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alan konut alanı, park alanı, otopark ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerinin üretilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yer park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da alanın Emsal:2.09, Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, park alanı, yol ve otopark olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-I-c, 29-L-I-d, 29L-IV-a ve 29L-IV-b öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi