


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.12.2025	KARAR NO	331
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Battalgazi Mahallesi 11217 ada 90 parsel, 5482 ada 1 parsel ve 6974 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Battalgazi Mahallesi 11217 ada 90 parsel numaralı taşınmaz, 5482 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 6974 ada 2 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 111 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 03.11.2025 tarihli ve 325 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarih 341 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Battalgazi Mahallesi 11217 ada 90 parsel numaralı taşınmaz, 5482 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 6974 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak alan, özel sosyal tesis alanı, özel eğitim alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu 11217 ada 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısmının bağ sayfiye konut alanı olarak planlanması, kaldırılan ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısmının ise 5482 ada 1 parselde bulunan özel sosyal tesis alanı ile 6974 ada 2 parselde bulunan özel eğitim alanından sağlanarak ağaçlandırılacak alan olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan ağaçlandırılacak alan özel sosyal tesis alanı, özel eğitim alanı olarak planlı yerler; seyrek yoğunluklu konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve özel eğitim alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 11217 ada 90 parsel numaralı taşınmazın minimum parsel büyüklüğü 2000 metrekare, Emsal:0.05 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, 6974 da 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ağaçlandırılacak alan bir kısmının ise Emsal:060, Yençok:8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı ve 5482 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10A-1B, K34C-10A-2C, K34C-10A-2D, K34C-10A-3A ve K34C-10A-3B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.



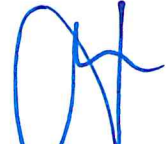
BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi