

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.12.2025	KARAR NO	330
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 14731 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 14731 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 110 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 03.11.2025 tarihli ve 324 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli, 342 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

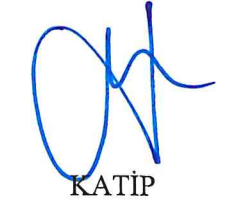
Kazım Karabekir Mahallesi 14731 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı, otopark, yol ve kanal olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerinin üretilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan konut alanı, sosyal tesis alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı olarak planlı yerler; konut alanı, sağlık tesisi alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da sınırları belirlenmiş alanın konut alanı, Emsal:0.60 ve Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, Emsal:1.00 ve Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanı, yol ve kanal olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-1c ve 29L-1d öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi