


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.02.2026	KARAR NO	31
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Bahçelievler Mahallesi 527 ada 1 parselde imar plan tadilatı yapılması talebi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Bahçelievler Mahallesi 527 ada 1 parselde plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 3 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 4 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 527 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisi olarak planlıdır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih, E-55154108-756.01 [38020107326] -13099373 sayılı yazısı ile, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E-96051690-756.01-136940994 sayılı yazısında belirttiği şekliyle 8600 ada 1 parsel numaralı taşınmazın eğitim tesisi olarak planlı iken bir kısmının devlet hastanesi olacak şekilde planlanması sonucunda Bahçelievler Mahallesi 527 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu sağlık tesisi olarak planlı yerin eğitim tesis alanı olarak planlanması, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 527 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ilgili kurum görüşlerine istinaden eğitim tesisi olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan sağlık tesisi olarak planlı yer eğitim tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da alanın Emsal:1, Yençok:4 kat ve her yönden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip lise alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-22C-4D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi