

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.10.2025	KARAR NO	276
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Yeşilyurt Mahallesinde bulunan 8600 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Yeşilyurt Mahallesinde bulunan 8600 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 89 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 01.09.2025 tarihli ve 257 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli, 186 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Yeşilyurt Mahallesinde bulunan 8600 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim tesisi olarak planlı olup, ilgili alanın bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünün olumlu görüşüne istinaden güney ve batı kısmının hastane alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer sağlık tesisi alanı ve eğitim alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazın E=2,00 ve Yençok=40,00 metre yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı (sağlık kampüsü) ve E=1,00 ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşullarına sahip lise alanı, E=1,00 ve Yençok= 4 kat ortaokul alanı ve E=1,00 ve Yençok= 2 kat anaokulu alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 33P-IIIa, 33P-IIIb ve 33P-IIIc öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi