

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.06.2026	KARAR NO	139	
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM	
		Haziran	1	1	
	KARARIN ÖZÜ	Tavlusun Mahallesi 6390 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması			
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Tavlusun Mahallesi 6390 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 52 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.05.2026 tarihli ve 127 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih 59 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Tavlusun Mahallesi 6390 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı ve karayolları yol kenarı koruma kuşağı olarak planlı imar parselidir. Taşınmaz maliki tarafından imar planlarına getirilen ve yapılaşma izni verilmeyen karayolları yol kenarı koruma kuşağı kararı nedeniyle imar parselinin bozulduğu, inşaat alanının azaldığı ve taşınmazın kullanılamaz hale geldiği gerekçesiyle müktesep haklarının korunarak ticaret alanının yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan ticaret alanı, park alanı ve otopark olarak planlı yerin, inşaat alanında herhangi bir artış olmaksızın güney ve doğu yönünde kaydırılarak genişletilmiş ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da onama sınırı içerisine alınan yerin; karayolları yol kenarı koruma kuşağına müdahale edilmeden, otopark alanının kaldırılıp, İmar Kanununun 18. maddesi uygulanmak üzere; emsal ile yapı yükseklik değeri ve inşaat alanı değişmeksizin güney ve doğu yönünde kaydırılarak ticaret alanı, park alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 28P-1-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi