

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.06.2026	KARAR NO	138
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Haziran	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesi 291 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 51 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.05.2026 tarihli ve 126 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih 57 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Mimarsinan Mahallesi 291 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak alan, 291 ada 1 parselin kuzeyi çocuk bahçesi, güneydoğusu belediye hizmet alanı, 288 ada 1 parsel, 648 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ise konut alanı olarak planlıdır. 291 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel, 648 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar fiilen Mimarsinan Güneyler Mezarlığı olarak kullanılmakta olup yeni defin için yer kalmadığından, 291 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde planlı çocuk bahçesinin Melikgazi İlçe Hıfzıssıhha Kurulu'nun 20.11.2025 tarih 2025/13 kararıyla mezarlık alanına dahil edilerek ve mezarlığın fiilen devam ettiği 287 ada 1 parsel ile 648 ada 3 ve 4 parsellerin de mezarlık alanı olarak planlanması, çocuk bahçesinin ise aynı taşınmazın güneydoğusunda planlı belediye hizmet alanında yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan, belediye hizmet alanı olarak planlı yer, konut alanı, mezarlık alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da onama sınırı içerisine alınan bölgede 219 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi ile 287 ada 1 parsel, 648 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı, 291 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunun çocuk bahçesi alanı olarak yeniden planlanması, ayrıca konut alanı olarak planlı 288 ada 1 parsel, 759 ada 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazların batı cephesinden geçen fiili yolun konut adalarına basan kısmının da kamulaştırma yapılması amacıyla imar planına işlenmesi hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02B-3C ve K35D-02C-2B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi