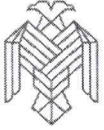


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 TÜRKİYE CUMHURİYETİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ	KARAR TARİHİ	04.11.2024	KARAR NO	252
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi 12791 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi 12791 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2024 tarihli ve 80 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.10.2024 tarihli ve 235 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gesi Mahallesi 12791 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50 Yençok= 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında 15 metre olan çekme mesafesinin 10 metreye, 10'ar metre olan güney-doğu ve kuzey-batı cephelerindeki çekme mesafelerinin de 5'er metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli K35A22B2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

BAŞKAN
Gökhan ÜLKE
Belediye Başkan V.

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi