T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.08.2026	KARAR NO	211
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Melikgazi ilçe genelinde asma kat hakkı bulunan ticaret alanları ile ilgili plan değişikliği yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan; Melikgazi ilçe genelinde asma kat hakkı bulunan Ticaret Alanlarının (Yençok=5.00 m ve Yençok=6.50 m arasında bulunan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yükseklik değerlerinin ilgili yönetmelikler doğrultusunda tespit edilen alanlarda Yençok=6.50 metre olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 77 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.07.2026 tarihli ve 188 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Melikgazi İlçesi genelinde muhtelif mahallelerde bulunan, 13972 ada 1 parsel (K35D01B1C-K35D01B2D-K35D01B4B-K35D01B3A), 7494 ada 1 ve 2 parseller (K35D01A4C), 2702 ada 9 parsel (K35D01D1A), 4269 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller (K34C10A3B), 4266 ada 10 parsel (K34C10A3B), 13475 ada 12 parsel güneyi ve 13476 ada 15 parselin kuzeyi (K34C05C3D), 8809 ada 1 parsel (K34C05C4C), 13090 ada 1 parsel (K34C05C4A), 7010 ada 1 parsel (K34C05D3C- K34C05C4D), 11218 ada 9 parselin batısı (K34C05D3D), 10183 ada 1 parsel (K34C04C3A), 362 ada 2 parsel (K35D11A3A), 157 ada 1 parselin güneyi (K35A23A3A), 1043 ada 1 parselin güneyi (K35D02B4A), 16288 ada 1 parselin kuzeyi (K35D02A3D), 12713 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 parseller (K35A22B3D), 11270 ada 21 parsel ve 13087 ada 1 parsel (K35D02A1A) asma katlı ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu asma katlı ticaret alanı olarak planlı ancak yükseklik değerleri farklı farklı olan bu ticaret alanlarının yükseklik değerlerinin standart olması için Yençok:6.50 metre olacak şekilde, emsal değeri, yapı yaklaşma mesafeleri ve plan fonksiyonu değişmeden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uygun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN	KATİP	KATİP
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU	Ömer MEHMETBEYOĞLU	Ömercan BEKLİ
Melikgazi Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

MB0328