

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.06.2026	KARAR NO	136	
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM	
		Haziran	1	1	
	KARARIN ÖZÜ	Fatih Mahallesi 890 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması			
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

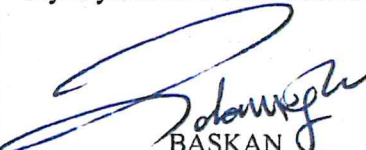
Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Fatih Mahallesi 890 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 49 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; 04.05.2026 tarihli ve 124 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih 56 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35A-22-C Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Fatih Mahallesi 890 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında benzin istasyonu olarak planlıdır. İlgili taşınmazın bulunduğu imar adasında ticari faaliyetlere imkan sağlanması amacıyla parselin 15 metrelik imar yoluna cepheli güney kısmının ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisinde alınan benzin istasyonu olarak planlı yer, akaryakıt ve servis istasyonu ve ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da alanın E:0.30 ve Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu ve E: 0.70 ve Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli K35A-22C-4C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MENMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi