

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.05.2025	KARAR NO	130
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Yeşilyurt Mahallesi 11650 ada 27 parsel, 11647 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyinde bulunan alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Yeşilyurt Mahallesi 11650 ada 27 parsel, 11647 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyinde bulunan alanda plan tadilatı yapılması plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 42 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 07.04.2025 tarihli ve 91 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35A18D Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11650 ada 27 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarındaki değişiklik yapılmak istenen bölge, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanayi alanı, park alanı, 25 metre ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesinin uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında 11650 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresi küçük sanayi alanı, ticaret alanı, park alanı, 10 metre, 15 metre ve 25 metre genişliğinde yol olacak şekilde planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 11650 ada 27 parsel numaralı taşınmaz ve civarında bulunan onama sınırı içerisine alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında küçük sanayi alanı, 7 metre ve 15 metre genişliklerinde yol olarak planlı yerin, E:1.66 ve Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, E:1.66 ve Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarına sahip küçük sanayi alanı, park alanı, trafo alanı, otopark alanı ve 7 metre, 10 metre, 15 metre genişliklerinde yol şeklinde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 33 P II d ve 33 P III a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi