

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.05.2025	KARAR NO	127
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Germir Mahallesi 14038 ada 2 parsel ve 14041 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Germir Mahallesi 14038 ada 2 parsel ve 14041 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 39 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 122 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 571 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35D02A Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Germir Mahallesi 14038 ada 2 parsel ve 14041 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.90 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olup, söz konusu parsellerin isabet ettiği imar adalarının arasında 12 metrelik taşıt yolu bulunmaktadır. Parsel malikleri tarafından inşaat alan artışı olmaksızın bahsi geçen 12 metrelik yolun 14041 ada 1 nolu parselin güneyine alınarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan imar planı değişikliğine dair değer artış payı hakkında yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 14038 ada parselin bulunduğu imar adasıyla 14041 ada 1 parselin bulunduğu imar adasının birleştirilerek 12 metrelik yolun 14041 ada 1 parselin güneyine alınarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 3004b ve 3003A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi

KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi