

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.05.2026	KARAR NO	102
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Yeşilyurt Mahallesinde 125 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresindeki alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yeşilyurt Mahallesinde 125 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel ile 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresindeki alanda planı tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 25 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.04.2026 tarihli ve 81 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih, 2 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35A-18-C Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Yeşilyurt Mahallesinde 125 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel ile 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresindeki alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, aile sağlığı merkezi, park alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazlar ve civarındaki sınırları belirlenmiş alanda Kayseri ili Merkez İlçesi 3.Etap Yaklaşık 10434 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporuna istinaden imar parseli olan yerlerde vatandaş mağduriyetinin giderilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerlerin tescilli imar parsellerine ve bölgedeki imar yoğunluğuna uygun olacak şekilde düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanlarının ise söz konusu bölgenin doğusundaki tescil harici alanda planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yer düşük yoğunluklu konut alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da alanın E:0.50 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, E:0.60 ve Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, park alanı ve yol olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-18C-4A, K35A-18C-4B, K35A-18C-4C ve K35A-18C-4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Ömercan BEKLİ
Meclis Üyesi