

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.04.2026	KARAR NO	71
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Kayabağ Mahallesiinde plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Gesi Kayabağ Mahallesiinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.03.2026 tarihli ve 23 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.03.2026 tarih ve 63 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih, 494 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Kayabağ Mahallesiinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2024 tarih, 8325 sayılı kararında sit dışında bulunan, bir kısmı tescilli Yanartaş Rum Kilisesi ve Kayabağ İlköğretim Okulunun koruma alanında kalan Maliye Hazinesine ait 9590 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve kadastr harici alanda yer alan "Kayabağ Mahallesi Kaya Yerleşimi"nin 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin ve karar eki olarak gönderilen 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritadaki sınırların uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili karar istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer 1.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 1.derece arkeolojik sit alanı imar planlarına işlenerek çevresindeki konut adalarının ve yolların yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-24D-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi