

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.01.2026	KARAR NO	5
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 10528 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesinde muhtelif parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.12.2025 tarihli ve 118 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 01.12.2025 tarihli ve 344 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih 397 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Erenköy Mahallesi 10528 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hastane alanı, park ve yol olarak, 17130 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise belediye hizmet alanı olarak planlıdır. İlgili 10528 ada 1 parsel numaralı taşınmazda planlı hastane alanının ve park alanının bir kısmının bağ sayfiye konut alanı olarak, 17130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile özel sağlık tesisi alanı olarak yeniden planlaması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 12.05.2025 tarih, 221 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer seyrek yoğunluklu konut alanı, park ve özel sağlık tesisi olarak yeniden planlanıp askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında önerilen konut alanının sınırları Tapu ve Kadastro Müdürlüğü arşivinden temin edilen kadastro haritaları incelendiğinde; bölgeden isimsiz bir kuru dere kanal güzergâhının geçtiği tespit edilmiştir. Bu nedenle yapılacak imar uygulama çalışmalarında çıkacak sorunları önlemek amacıyla konut adası sınırlarının yeniden düzenlenmesi için askıya çıkarılan plana tarafımızca itiraz edilmiştir. İlgili itiraza istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yerdeki seyrek yoğunluklu konut alanı ve park alanı sınırları yeniden düzenlenerek planlanmıştır.

Söz konusu Kayseri Büyükşehir Belediyesi 12.05.2025 tarih, 221 sayılı ve 08.09.2025 tarih, 397 sayılı meclis kararlarıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da mülkiyeti Belediyemiz ait 17130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın E=1.00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel sağlık tesisi alanı olarak, yine mülkiyeti Belediyemize ait 10528 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise bağ sayfiye konut alanı, park ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-06A-2B ve K35D-06A-2C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi



KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi