

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.02.2026	KARAR NO	33	
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM	
		Şubat	1	1	
	KARARIN ÖZÜ	Gültepe Mahallesi 12102 ada 1 parselde imar plan tadilatı yapılması talebi.			
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Gültepe Mahallesi 12102 ada 1 parselde imar plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 5 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 05.01.2026 tarihli ve 22 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gültepe Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12102 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında resmi kurum alanı, ilkököl alanı, park alanları, otopark ve yol olarak planlı olup, mevcutta bulunan Mehmet Miraboğlu İlkokulu etrafında yaşanan trafik problemlerinin çözülebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşleri doğrultusunda taşınmazın bulunduğu alanın ve civarının yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan eğitim alanı, kamu hizmet alanı ve park olarak planlı yerin eğitim alanı, yol, otopark, belediye hizmet alanı, park ve kamu hizmet alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alanın yapılaşma koşulları değiştirilmeden ada sınırları yeniden düzenlenen ilköğretim alanı, E=0,60 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip ada sınırları yeniden düzenlenen resmi kurum alanı, E=1,00 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, 12 metrelik taşıt yolu güzergahı, yaya yolları, otopark alanları ve park alanları olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-01D-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin ve bir kısmı tescilli Köşk Medrese'nin korunma alan sınırlarına girdiğinden dolayı değerlendirilmek üzere Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP

Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi