T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.08.2026	KARAR NO	204
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Köşk Mahallesi 5700 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde kalan alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; Köşk Mahallesi 5700 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde kalan alanda planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 70 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.07.2026 tarihli ve 178 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih 127 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35D-01D Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir. Köşk Mahallesi 5700 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde kalan alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanları ve yol olarak planlıdır. İlgili bölgedeki park alanlarının birleştirilerek rekreasyon alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yer, rekreasyon alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alanın Emsal:0.10 ve Yençok:1 kat yapılaşma koşullarına sahip rekreasyon alanı ve otopark olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-2A ve K35D-01D-2B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN	KATİP	KATİP
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU	Ömer MEHMETBEYOĞLU	Ömercan BEKLİ
Melikgazi Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi