T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.08.2026	KARAR NO	201
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Aydınlıkevler Mahallesinde 1665 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması		
	TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Aydınlıkevler Mahallesinde 1665 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 67 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.07.2026 tarihli ve 175 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Aydınlıkevler Mahallesinde 1665 ada 1 parsel numaralı taşınmazında içerisine girdiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada da bulunan ada ayrım çizgisinin batı kısmı, parsel 700 m2 den büyük ise Emsal:1.98, Yençok:n, küçük ise A-3 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak, ada ayrım çizgisinin doğu kısmı ise Emsal:2.40 ve Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerinin üretilmesi amacıyla ilgili parselin bulunduğu imar adasının ada ayrım çizgisi ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. 1665 ada 1,2,9,10,11,12,13,14,15 parsellerin bulunduğu kısım ada ayrım çizgisi ile ayrılarak Emsal:2.10, Yençok:n olacak şekilde, 1665 ada 3,4,5,6,7,18 parsellerin bulunduğu kısım ise Emsal:2.40, Yençok:n olacak şekilde herhangi bir nüfus artışı olmaksızın planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-2C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN	KATİP	KATİP
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU	Ömer MEHMETBEYOĞLU	Ömercan BEKLİ
Melikgazi Belediye Başkanı	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

MBK228