


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.03.2025	KARAR NO	66
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gürpınar Mahallesi 15631 ada 53 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Gürpınar Mahallesi 15631 ada 53 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.02.2025 tarihli ve 22 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle oylama neticesinde; 03.02.2025 tarihli ve 62 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih ve 548 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları paftaları onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Gürpınar Mahallesi 15631 ada 53 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup güneş enerji santrali (GES) yapılabilmesi için planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında onama sınırı içerisinde alınan yer enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Gürpınar Mahallesi 15631 ada 53 parsel numaralı taşınmazların E=0.50 Yençok=7.00 metre yapılaşma koşullarına sahip yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35D05C1C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi