


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.02.2025	KARAR NO	46
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 10178 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 10178 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 10 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.01.2025 tarihli ve 31 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kazım Karabekir Mahallesi 10178 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare, TAKS:0.12 KAKS: 0.24 yapılaşma koşullarına sahip bağ ve sayfiye evleri alanı, E=1.60 Yençok=n ve E=1.20 Yençok=n yapılaşma şartlarına sahip konut alanları olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın doğusunda E=1.60 ve E=1.20 yapılaşma koşullu konut alanında bulunan ada ayırım çizgisinin iki farklı raster formattaki pafta üzerinde kayık olması, paftaların birbirini karşılamamasından dolayı uygulamada problemlere neden olmaktadır. İlgili konut adasının güneyindeki E=1.20 yapılaşma koşullarındaki kısımda parsel oluşması için minimum cephe şartını sağlayacak şekilde ada ayırım çizgisi kuzey tarafa kaydırılarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29K2C, 29L1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP

Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi