



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | | |
|---|-------------------------|---|----------|--------|
|  | KARAR TARİHİ | 03.02.2025 | KARAR NO | 44 |
| | DÖNEMİ | TOPLANTI AYI | BİRLEŞİM | OTURUM |
| | | Şubat | 1 | 1 |
| | KARARIN ÖZÜ | Subaşı Mahallesi 118 ada 55 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması. | | |
| TEKLİF EDEN | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | | |

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Subaşı Mahallesi 118 ada 55 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 8 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.01.2025 tarihli ve 29 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Subaşı Mahallesi 118 ada 55 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=2 kat yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 188 ada 55 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası içerisindeki Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne terk edilmiş kanal, yol gibi alanlardan kaynaklı uygulamada sorunlar yaşanmaktadır. Bu sebeple terk edilmiş alanların konut alanından çıkartılarak yol olarak planlanması, imar yolunun fiili yollara uygun düzenlenmesi, ada derinliklerinin mevzuatlara göre minimum şartları sağlayacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A25B1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Ömer MEHMETBEYOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi