


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.12.2023	KARAR NO	293
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 kat ve üzeri yükseklik şartlarına sahip ve Yençok=n ifadeli imar adalarında, yükseklik şartlarının yeniden belirlenmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 kat ve üzeri yükseklik şartlarına sahip ve Yençok=n ifadeli imar adalarında, yükseklik şartlarının yeniden belirlenmesi için plan notu düzenlenmesi hakkındaki 14.11.2023 tarihli ve 105 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.11.2023 tarihli ve 285 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; "Melikgazi İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 kat ve üzeri yükseklik şartlarına sahip ve Yençok=n ifadeli imar adalarında aşağıdaki hükümler geçerlidir.

a) İmar Planında binaların kat adedinin açıkça verilmediği, EMSAL (KAKS) verilip yüksekliğinin Yençok=serbest, (n) ya da metre olarak ifade edildiği alanlarda; yapıların bahçe mesafeleri projesinde yapılacak kat adedine göre belirlenecek olup, kat adedi 10'u ve belirtilen yükseklik ölçüsü hiçbir şekilde aşılamaz.

b) Yüksekliğin Yençok= serbest, (n) ya da 31.00m olarak belirtilen alanlarda yapılacak parsellasyon planlarında, parsel cephesi ve derinliği ilgili yönetmeliklerde belirtilen 10 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden fazla olamaz. Yençok=31.00 m.'den aşağı olan alanlarda ise parsel cephesi büyüklüğü ve derinliği yine aynı yönetmelikte belirtilen 4 katlı yapılaşmanın gerektirdiği parsel cephesi ve derinliği büyüklüğünden az olamaz.

c) Yükseklik veya kat adedinin belirtilmediği parsellerde yönetmelikte belirtilen yol genişliklerine göre bina kat adedi ve yine o kat adetinin öngördüğü yaklaşma mesafeleri uygulanacak olup bina kat adedi hiçbir şekilde 10 katı geçmez.

d) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=serbest(n) olarak belirtilen alanlarda 10 kat esas alınınca hakkı olan inşaat alanını kullanmadığı yönünde itirazı olan olması durumunda bu itirazlar ile ilgili değerlendirme yapmaya ve karar almaya Mimari Estetik Komisyonu yetkilidir.

e) Bu plan notu askı ilan edilerek kesinleştikten sonra yürürlüğe girer."

şeklinde plan notu yazılmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun Meclis Üyesi Nuriye Şimşek'in yazılı önerisi doğrultusunda değiştirilerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi