



MELİŞGAŽI BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.07.2025

Toplantı No : 7

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 172

Kazım Karabekir Mahallesi muhtelif parsellerde kentsel dönüşüm uygulaması yapılması ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi hakkındaki 25.06.2025 tarihli ve 54 nolu raporun okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında yol akslarının sağlıklı ve kesintisiz şekilde birbirine bağlanabilmesi, sosyal hayat dönüşümünün sağlanabilmesi ve tehlike arz eden yapıların olabildiğince azaltılması için 13228 ada 1 parsel, 13247 ada 1 parselde, 13230 ada 1 ve 2 parsellerde, 13231 ada 1 parselde, 4755 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsellerde, 4752 ada 3, 4 ve 5 parsellerde evi bulunan hak sahipleri ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 173

Gesi Fatih Mahallesi 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2025 tarihli ve 55 nolu raporun okunmasından sonra bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda uygun yapılaşma sağlanabilmesi ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla söz konusu kütle konutun güneye bakan cepheden 5 metre batıya bakan cepheden ise 7.5 metre olacak şekilde kaydırılarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 174

Yeşilyurt Mahallesi 11710 ada 48 parsel ve 11712 ada 9 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2025 tarihli ve 56 raporun okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesi 11712 ada 9 parselin bulunduğu adanın sit alanı içerisinde kalan kısmının plan gösterimlerinin kaldırılması ve Yeşilyurt Mahallesi 11710 ada 48 parselin bulunduğu adanın da sit sınırı ve planlar arasında kalan sehven planlanmamış görünen kısmına plan gösterimlerinin işlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 175

Erenköy Mahallesi 10519 ada 2 parselin doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2025 tarihli ve 57 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D06B4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 176

Becen Mahallesinde 4721 ada 4 parselin kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2025 tarihli ve 58 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C10C1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 177

Ahmet Atik ve arkadaşlarının dosya alacağı faizinin tamamından vazgeçeceği belirtilerek uzlaşmak talebi hakkındaki 11.06.2025 tarihli ve 53 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu alacak için davacı tarafa Gökkent Mahallesi 3452 ada 5 parsel nolu 2723.64 m² alanlı arsa vasfındaki 16.341.840-TL bedelli taşınmaz ve Talas ilçesi Talas Mahallesi 1962 ada 1 parselde yer alan 5 nolu 2.350.00-TL bedelli 2+1 daire teklif edilmiştir. İki adet taşınmazın değeri toplamda 18.691.840-TL olup geriye kalan 5.501.160-TL ise nakit olarak verilmesinin, uzlaşma talebinin kabul edilerek istinaftan vazgeçilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne ve devir işlemlerini yürütmek için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 178

Kayseri İl Jandarma Komutanlığının adlarına tahsis edilen Ağırnas Mahallesi Cumhuriyet 6.Meydanı No:3 adresindeki taşınmazın tahsis süresinin uzatılması talebine dair 18.06.2025 tarihli ve 34902 sayılı yazılarının okunmasından sonra taşınmaza ihtiyacın devam ettiği gerekçesi ile aynı protokol maddelerine bağlı kalmak kaydı ile 3 yıl süre tahsis süresi uzatılmasına ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08**Karar No :179**

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Alpaslan Mahallesi 1 ada 11 parsel numaralı taşınmazdaki hissemizin tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 16.06.2025 tarihli ve 34064 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Belediyemize adına kayıtlı taşınmaz üzerine Temel Eğitim Yapım Programı kapsamında okul yapımı planlandığı için söz konusu taşınmazın Belediyemize ait hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09**Karar No : 180**

Cemal Ferit- Oktay Ferit'in şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.07.2025 tarihli ve 38544 sayılı yazının okunmasından sonra 07.08.2023 tarihli, 162 sayılı Meclis kararının iptal edilerek Gesi Fatih Mahallesi 182 ada 2 nolu parselde yapılacak olan anaokulunun isminin "Ahmet Ferit Anaokulu" olması şartıyla 8.000.000(sekiz milyon)-TL bağış yapmak taleplerinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10**Karar No : 181**

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.07.2025 tarihli ve 38543 sayılı yazılarının okunmasından sonra İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11**Karar No : 182**

Belediyemizin I sayılı Kadro İhdası Cetvelindeki kadroların karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 02.07.2025 tarihli ve 38538 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde ekli I sayılı Kadro İhdası Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 183

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü çalışmalarında kullanılmak üzere bir adet asfalt silindiri satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2025 tarihli ve 34344 sayılı yazının okunmasından sonra bir adet asfalt silindirinin satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 184

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün trampa talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2025 tarihli ve 38466 sayılı yazının okunmasından mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Anbar Mahallesi 17030 ada 1 nolu parselin tamamı, 14604 ada 2 nolu parselin 33096/100315 (330,96 m2) hissesi, Hisarcık Bahçelievler Mahallesi 11510 ada 8 nolu parselin tamamı, Tontar Mahallesi 1303 ada 1206 parselin tamamı ile mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait Kazım Karabekir mahallesi 14737 ada 1 parselde kain 78937/94340 (789,37 m2) hissesi ve 15221 ada 2 parselin tamamı ile trampa işlemlerinin yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 185

Köşk Mahallesi içerisinde bulunan Rezerv Yapı Alanı Belediyemizin yürüteceği projedeki yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve projenin amacına uygun gerçekleştirilmesine yönelik proje ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin oluşturulması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.06.2025 tarihli ve 37289 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 186

Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz konut alanı olarak planlanması, kaldırılan Eğitim Tesis Alanının, Germir Mahallesi 11264 ada 4 parsel numaralı taşınmazın batısında yeniden planlanması ve Germir Mahallesi 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediyemiz Meclisinin 09.12.2021 tarihli, 250 sayılı kararıyla ilkokul alanı planlanması hususunda mahkemenin vermiş olduğu değişikliğin iptal kararına istinaden eski haline getirilerek E= 0.90 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36147 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 187

Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı akaryakıt ve servis istasyonu alanında mülkiyet malikleri tarafından yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve alanın güneyinin ticaret alanı olarak ayrılması şeklinde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.07.2025 tarihli ve 38632 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 188

Bahçelievler Mahallesi 1765 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer sağlık tesisi alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.07.2025 tarihli ve 38630 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 189

Erenköy Mahallesi 10587 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bağ sayfiye konut alanı ve 10 metrelik taşıt yolu olarak planlıdır. İlgili 10 metrelik taşıt yolu güzergâhında topoğrafya yapısı nedeniyle açılmayan kısımlar için 10587 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının ilgili yola cepheli sınırlarının fiilen kullanılan yola göre yeniden düzenlenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.07.2025 tarihli ve 38753 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 190

19 Mayıs Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36161 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 191

Anbar Mahallesinde 14604 ada 1 parselin batısında ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36160 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 192

Osmanlı Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36159 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 193

Eğribucak Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36158 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 194

Anbar Mahallesinde 12706 ada 4 parselin batısında krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36157 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 195

Anbar Mahallesinde 7048 ada 4 parselin doğusunda krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36156 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 196

Anbar Mahallesinde 16737 ada 3 parselin doğusunda krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36155 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 197

Anbar Mahallesinde 6835 ada 1 parselin kuzeyinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36154 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 198

Becen Mahallesinde 16619 ada 1 parselin kuzeyinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36153 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 199

Erenköy Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 30152 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 200

Germir Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36151 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30**Karar No : 201**

Gesi Fatih Mahallesinde krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 36150 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31**Karar No : 202**

Hunat Mahallesinde 1200 ada 9 parselin doğusunda krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.06.2025 tarihli ve 38631 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32**Karar No : 203**

Becen Mahallesinde 10404 ada 24 parselin güneydoğusunda krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.07.2025 tarihli ve 38755 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33**Karar No : 204**

Becen Mahallesi 10333 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın güneyinde ve doğusunda bulunan ve fiili durumda yol olarak kullanılan alanın yaya yolu olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair 04.07.2025 tarihli ve 39567 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34**Karar No : 205**

Üzeyir Vapur'un trampa talebine dair 07.07.2025 tarihli ve 39734 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Üzeyir Vapur'a ait Esentepe Mahallesinde kain 5537 ada 33 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Talas İlçesi 1962 ada 1 nolu parselde 5 nolu daire ve Anbar Mahallesi 14606 ada 7 parsel numaralı taşınmazın trampa edilmesine ve gerekli işlemleri yürütmek için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
