



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 05.05.2025

**Toplantı No :** 5

**Birleşim No :** 1

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 126**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi muhtelif parsellerde kentsel dönüşüm uygulaması yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 38 nolu komisyon raporunun okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12052 ada 3 ve 4 parsel, 12053 Ada 1, 2 ve 3 parsel, 12054 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel, 12055 ada 1 ve 2 parsel, 8173 ada 4, 5 ve 6 parsel, 12041 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 12043 ada 1 ve 2 parsel, 12044 ada 1, 2 ve 3 parsellerde riskli parsel olarak kentsel dönüşüm çalışması yapılması ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 127**

Germir Mahallesi 14038 ada 2 parsel ve 14041 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 39 nolu raporun okunmasından sonra 14038 ada parselin bulunduğu imar adasıyla 14041 ada 1 parselin bulunduğu imar adasının birleştirilerek 12 metrelik yolun 14041 ada 1 parselin güneyine alınarak planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 3004b ve 3003A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 128**

Erenköy Mahallesi 10504 ada 32 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 40 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında tescilli parseller ve mülkiyet dokusu göz önünde bulundurularak, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06D-3B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 129**

Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 41 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmazın E=0,50 ve Yençok=9 metre yapılaşma koşullarına sahip lojistik tesis alanı, elektrik nakil hattı ile koruma alanının mevcut planlardaki gibi işlenmesi ve 6884 ada 3 parsel numaralı taşınmazın trafo alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 30HIIb ve 30IIa öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 130**

Yeşilyurt Mahallesi 11650 ada 27 parsel, 11647 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve kuzeyinde bulunan alanda plan tadilatı yapılması plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2025 tarihli ve 42 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 11650 ada 27 parsel numaralı taşınmaz ve civarında bulunan onama sınırı içerisine alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında küçük sanayi alanı, 7 metre ve 15 metre genişliklerinde yol olarak planlı yerin, E:1.66 ve Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, E:1.66 ve Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarına sahip küçük sanayi alanı, park alanı, trafo alanı, otopark alanı ve 7 metre, 10 metre, 15 metre genişliklerinde yol şeklinde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 33 P II d ve 33 P III a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasının düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 131**

Anbar Mahallesinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satış şeklinde değerlendirilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine dair 25.04.2025 tarihli ve 22863 sayılı yazının okunmasından sonra Anbar Mahallesinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satış şeklinde değerlendirilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 132**

Mülkiyeti Belediyemize ait 1 adet taşınmazın vergi borcumuza karşılık mahsup edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.04.2025 tarihli ve 22861 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Kanlıyurt (Esentepe) Mahallesi 2780 ada 6 parsel numaralı taşınmazın Erciyes Vergi Dairesine olan vergi borcumuza karşılık mahsup edilmesi için 18.397.050(on sekiz milyon üç yüz doksan yedi bin elli)-TL bedel ile devri (Hazinece satın alınması) ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No :133**

Avrupa Birliği ve diğer ulusal/uluslararası kuruluşlarla ortak projelerin geliştirilmesi için yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.04.2025 tarihli ve 24212 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi adına Avrupa Birliği ve diğer ulusal/uluslararası kuruluşlarla ortak projelerin geliştirilmesi, başvuru ve yürütme süreçlerinin takip edilmesi, sağlanan fonların kullanımının denetlenmesi ve nihai raporlama işlemlerinin tamamlanabilmesi amacıyla Belediye Başkanı Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU ile Başkan Yardımcısı Emre YAYLAGÜL'e temsil, imza ve ilzama yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 134**

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Belediyemize bedelsiz olarak devredilen hidrolik sıkıştırımlı çöp semitreyinin devir işlemlerinin yürütülebilmesi için yetki verilmesine dair 30.04.2025 tarihli ve 24212 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli ve 2025/155 sayılı kararı ile tarafımıza bedelsiz devri yapılan 38 JF 074 plakalı Efe Marka Hidrolik Sıkıştırımlı Çöp Semitreyinin Belediyemiz adına devir işlemlerinin yürütülebilmesi için yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 135**

Belediyemiz idari ve sosyal faaliyetlerde kullanılmak üzere 1 adet minibüs satın alınmasına dair 30.04.2025 tarihli ve 24213 sayılı yazının okunmasından sonra ihtiyaç duyulan aracın satın alınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 136**

Belediyemiz 2024 mali yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesine dair 25.04.2025 tarihli ve 22860 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 137**

Kazım Karabekir Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında yol akslarının sağlıklı ve kesintisiz şekilde birbirine bağlanabilmesi amacıyla muhtelif parsellerle ilgili yapılacak işlemler için kriter belirlenmesine dair 30.04.2025 tarihli ve 24210 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 138**

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3268 ada 40 parsel, 3266 ada 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazlar ve civarı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve yol olarak, 2978 ve 768 parsel numaralı taşınmazlar ise su kaynakları ve toplama alanı olarak planlı olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanların ticaret alanı, park alanı ve yol olarak yeniden düzenlenerek planlanmasına dair 30.04.2025 tarihli ve 24190 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 139**

Turan Mahallesi 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılmasına dair 30.04.2025 tarihli ve 24189 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 140**

Kazım Karabekir Mahallesi 5515 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılmasına dair 30.04.2025 tarihli ve 24189 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 141**

Vekse (Özlüce) Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 9021 ada 23 parsel ile özel mülkiyete ait olan 9021 ada 24 parselde bulunan mezarlık alanının tescilin ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.05.2025 tarihli ve 24698 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 142**

Bilgi İşlem Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarılması hususundaki talebin görüşülmesine dair 02.05.2025 tarihli ve 24698 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile Bilgi İşlem Müdürlüğü kurulmuştur. Mevcut Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü bütçeleri ile faaliyet kodlarının, ekte yer alan Ödenek Aktarma ve Tenzil Cetvelinde belirtilen şekliyle, Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne ödenek aktarımlarının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 143**

Makbule Azünlü'nün şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 02.05.2025 tarihli ve 24597 sayılı yazının okunmasından sonra Makbule Azünlü'nün Turan Mahallesi 13 ada 1 nolu parselde yapılacak olan eğitim tesisinin yapımında kullanılmak üzere 2.000.000-TL bağış yapmak talebi hakkındaki 07.08.2023 tarihli ve 163 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, Selçuklu Mahallesi 3726 ada 6 nolu parsel karşısında yapılacak olan Hayrat Mescidinin yapımında kullanılmak üzere 2.000.000(iki milyon)-TL bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 144**

Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğünün yönetmeliğın güncellenmesine dair 05.05.2025 tarihli ve 24941 sayılı yazının okunmasından sonra Müdürlüğün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğın güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 145**

Bilgi İşlem Müdürlüğünün yönetmeliğın görüşülmesine dair 05.05.2025 tarihli ve 24940 sayılı yazının okunmasından sonra Müdürlüğün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 146**

Veteriner İşleri Müdürlüğünün yönetmeliğın görüşülmesine dair 05.05.2025 tarihli ve 24936 sayılı yazının okunmasından sonra Müdürlüğün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğın kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 147**

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün Yönetmeliğın görüşülmesine dair 05.05.2025 tarihli ve 24933 sayılı yazının okunmasından sonra Müdürlüğün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğın kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 148**

İklim Değişikliğı ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Yönetmeliğın görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 05.05.2025 tarihli ve 24932 sayılı yazının okunmasından sonra Müdürlüğün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğın kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 149**

Safa Bina Yapı İnşaat Taahhüt Emlak Mobilya İthalat İhracaat San.Tic.Ltd.Şti. ile Belediyemiz arasında kat karşılığı sözleşme yapılmasına dair 05.05.2025 tarihli ve 24942 sayılı yazının okunmasından sonra Esenyurt Mahallesi 2345 ada 10 numaralı parsel ile aynı yerde kain 3447 ada 8 numaralı parselde Belediyemize ait toplam 1.110,28 m2 hissemize karşılık, 2345 ada 10 numaralı parselde inşaa edilecek 2+1 dairelerden muhtelif katlardan 7 adet doğu- 3 adet batı cephelerden olmak üzere 10 adet dairelerin Belediyemize verilmesi hususunda Safa Bina Yapı İnşaat Taahhüt Emlak Mobilya İthalat İhracaat San.Tic.Ltd.Şti. ile Belediyemiz arasında kat karşılığı sözleşme yapılması için Melikgazi Belediye Başkanı Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU veya Başkan Yardımcısı Emre YAYLAGÜL'e yetki verilmesinin kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

---



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 09.05.2025

**Toplantı No :** 5

**Birleşim No :** 2

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 150**

Belediyemiz 2024 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili 06.05.2025 tarihli ve 44 nolu raporun okunmasından sonra konunun yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 151**

Kayseri Üniversitesi Rektörlüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 09.05.2025 tarihli yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Köşk Mahallesi Köşk Caddesi No:57/1 adresinde bulunan işyerinin 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Kayseri Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 13.05.2025

**Toplantı No :** 5

**Birleşim No :** 3

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No :** 01

**Karar No :** 152

Belediyemiz 2024 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili 12.05.2025 tarihli ve 45 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2024 yılı bütçesinin 3.500.000.000-TL olarak oluşturulduğu, gelir bütçesi gerçekleşme oranının % 95,54, gider bütçesi gerçekleşme oranının % 87,34 olduğu Belediyemizin 2024 Mali yılına ait Bütçe Giderleri Kesin Hesap Cetveli, Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetveli, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli, Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine ait liste, Bütçe Giderleri Ödenekler Tablosundan ve mevzuatı gereğince gerek duyulan diğer belgelerden oluşan kesin hesabın cetvellerinin muhasebe kayıtlarına uygun olduğu, kanunlar ile tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, muhasebe kayıtlarında tutulan tüm evrakların kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak tutulduğunun komisyon raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.