MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : **05.10.2026**
Toplantı No : **10**
Birleşim No : **1**
Oturum No : **1**

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 253

Hisarcık Mahallesi 404 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2026 tarihli ve 84 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu ortaokul alanında yapılması planlanan projeye uygun olarak Yençok=3 Kat ifadesinin Yençok=5 Kat olacak şekilde düzenlenerek yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 254

Bahçelievler Mahallesi 346 ada 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2026 tarihli ve 85 nolu raporun okunmasından sonra 7 metre genişliğindeki yaya yolunun parsel sınırlarına göre düzenlenmesi ile yolun kaydırılması neticesinde eksilen park alanının 348 ada 1 parselin güneyindeki park alanının genişletilerek karşılanması şeklinde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 255

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2026 tarihli ve 138 sayılı kararıyla gerçekleştirilen Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar hakkındaki 15.09.2026 tarihli ve 86 nolu raporun okunmasından sonra itiraza konu 288 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batı cephesinden geçen fiili yolun konut adalarına basan kısmının kamulaştırma yapılması amacıyla imar planına işlenmesi hususunun herhangi bir mağduriyet oluşturmadığı kanaatine varıldığından itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 256

Becen Mahallesi 3484 ada 6 parsel numaralı taşınmazın doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2026 tarihli ve 88 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 3484 ada 6 parselin doğusunda trafo alanı planlanması, ayrıca trafo alanının isabet ettiği yaya yolunun parka katılması şeklinde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 257

Gültepe Mahallesi 2949 ada 35 parsel numaralı taşınmazın doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2026 tarihli ve 89 nolu raporun okunmasından sonra aynı bölge civarında 04.05.2020 tarih ve 108 sayılı Belediye Meclisince daha önce kabul edilen ve kesinleşen trafo alanı bulunduğundan talebin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 258

Hisarcık Mahallesi 13831 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2026 tarihli ve 87 nolu raporun okunmasından sonra mülkiyeti aynı kişiye ait söz konusu 13831 ada 1, 2 parseller ile 11491 ada 23, 25 numaralı taşınmazların bastığı imar adası kısmındaki ada ayrım çizgisinin 11491 ada 24 parselin kuzey sınırına gelecek şekilde kaydırılması, 13831 ada 1 parsel ile 11491 ada 23 parsel numaralı taşınmazların 1.20 emsal ve Yençok:3 Kat olan yapılaşma koşullarının inşaat alanı azaltılarak 0.80 emsal ve Yençok:2 Kat olacak şekilde değiştirilmesi, söz konusu parsellerin etrafındaki bahçe duvarlarına uyulacak şekilde imar ada kenarlarının düzenlenmesi, 304 ada 1 parsel ve 11491 ada 24 parsel numaralı taşınmazların bastığı konut alanı TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşullarına sahip Yençok:3 Kat konut alanı olarak kalması şeklinde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 259

Belediyemizin idari ve sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere 2 adet otobüs satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.09.2026 tarihli ve 68563 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin idari ve sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere 2 adet otobüsün satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :260

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.09.2026 tarihli ve 69885 sayılı yazının okunmasından sonra Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 261

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün ilan giderleri bütçe kalemine ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi 28.09.2026 tarihli ve 71035 sayılı yazının okunmasından sonra Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün ilan Giderleri bütçe kalemine yerel yönetimlerin personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımları kapsamındaki diğer giderler bütçe kaleminden 1.000.000(bir milyon)-TL ödenek aktarılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 262

Bilgi İşlem Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.09.2026 tarihli ve 71492 sayılı yazının okunmasından Bilgi İşlem Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 263

Battalgazi, Anbar, Yıldırım Beyazıt ve Altınoluk Mahallelerinde kain mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satışının yapılması için Encümene yetki verilmesine dair 29.09.2026 tarihli ve 71463 sayılı yazının okunmasından sonra Battalgazi, Anbar ve Yıldırım Beyazıt Mahalleri ile Altınoluk Mahallesinde uygulanan yatay mimari projesi kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 264

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Battalgazi Mahallesi 17821 ada 6 parsel numaralı taşınmazdaki hissemizin adlarına tahsis edilmesi talebine dair 28.09.2026 tarihli ve 63042 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu hissemizin 5 (beş) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 265

Melikgazi Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde bulunan binaların dış cephelerinde ilan, reklam ve tanıtım yapılması hakkındaki esasları belirlemek amacıyla hazırlanan Yönetmeliğinin görüşülmesine dair 28.09.2026 tarihli ve 71002 sayılı yazının okunmasından sonra Kayseri Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği esas alınarak ve 8'inci maddenin 2'inci fıkrası gereğince hazırlanan yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 266

Hunat Mahallesi 1596 ada 407 parselde zemin kat 17 nolu, 2.kat 4 ve 5 nolu bağımsız bölümlerdeki 1/4'şer hisselerinin satın alınmasına dair 29.09.2026 tarihli ve 711722 sayılı yazının okunmasından sonra Sevim MAVUŞ, Berrin MAVUŞ, Betül ATAÇ, Ahmet Levent MAVUŞ'a ait Hunat Mahallesi 1596 ada 407 parsel numaralı taşınmazda zemin kat 17 nolu, 2.kat 4 ve 5 nolu bağımsız bölümlerdeki 1/4'şer hisselerinin Belediyemiz tarafından satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 267

Demokrasi Mahallesinde 8237 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan da imar planı değişikliği yapılmasına dair 21.09.2026 tarihli ve 68667 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 268

Esenyurt Mahallesi 11390 ada 12 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan 7 metrelik imar yolunun parselin batısına kaydırılarak yeniden planlanmasına dair 23.09.2026 tarihli ve 69461 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 269

Tacettin Veli Mahallesi 5029 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.09.2026 tarihli ve 71458 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 270

Gesi Fatih Mahallesi 407 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.09.2026 tarihli ve 71455 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 271

Eğribucak ve Şirintepe Mahallelerinde imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.09.2026 tarihli ve 69460 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 272

Anbar Mahallesi muhtelif parsellerde Melikgazi Belediyesi mülkiyetindeki yapımı bitmiş ve tamamlanmak üzere olan dairelerin verilmesi kriterlerinin belirlenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 22.09.2026 tarihli ve 69390 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 273

Melikgazi Belediyesi 2027 mali yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi uyarınca görüşülmesi talebine dair 30.09.2026 tarihli ve 71488 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 274

Belediyemizin 2027 Mali Yılı Taslak Bütçesi ve Bütçe Kararnamesinin görüşülmesine dair 30.09.2026 tarihli ve 71488 sayılı yazının okunmasından sonra konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 275

2027 yılı gelir ve ücret teklifleri bulunan ekteki Gelir ve Ücret Tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'ınci maddesinin (f) bendine istinaden görüşülmesine dair 28.09.2026 tarihli ve 71001 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 276

Hunat Mahallesi 130 ada 103 nolu parselde bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm taşınmazının Belediyemiz tarafından satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 05.10.2026 tarihli ve 73144 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Hayrettin TAŞ'a ait Hunat Mahallesi 130 ada 103 parselde bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm taşınmazının Belediyemiz tarafından satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 277

Hunat Mahallesi 858 ada 157 parselde 4.kat 10 nolu bağımsız bölüm taşınmazının Belediyemiz tarafından satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.10.2026 tarihli ve 70976 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Mustafa SÜMENGEN'e ait Hunat Mahallesi 858 ada 157 parselde 4. kat 10 nolu bağımsız bölüm taşınmazının Belediyemiz tarafından satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 278

Hunat Mahallesi Zenneci Sokak 4709 ada 1 parselde bulunan parka "Mustafa TÜMGÜÇ" isminin verilmesi hususundaki sözlü önerisinin görüşülmesinin ardından, Hunat Mahallesi Zenneci Sokak 4709 ada 1 nolu parseldeki yenileme çalışması tamamlanan parka Melikgazi Belediye Başkanı Doç.Dr.H.Mustafa PALANCIOĞLU'nun sözlü önerısı doğrultusunda "Mustafa TÜMGÜÇ" isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : **09.10.2026**
Toplantı No : **10**
Birleşim No : **2**
Oturum No : **1**

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 279

Belediyemize ait 2027 mali yılı taslak performans programı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2026 tarihli ve 90 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2027 mali yılı taslak performans programı hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 280

Belediyemizin 2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı ve Bütçe Kararnamesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2026 tarihli, 91 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçe Taslağı ve Bütçe Kararnamesi hakkında Plan ve Proje Komisyonu tarafından hazırlanan raporun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 281

Melikgazi Belediyesi 2027 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 08.10.2026 tarihli ve 92 hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi 2027 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 282

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.09.2026 tarihli ve 69885 sayılı yazılı yazının okunmasından sonra Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 283

Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 08.10.2026 tarihli ve 74529 sayılı yazının okunmasından sonra Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre 6.024.000,00-TL'lik bütçenin park ve çevre düzenleme işinde kullanılmak üzere Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 284

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılmasına dair 08.10.2026 tarihli ve 74528 sayılı yazının okunmasından sonra Sosyal Hizmetler Müdürlüğü 11.32.5042.5.05.04.90.90 Sınıflandırmaya Girmeyen Hane Halkı ve İşletmelere yapılan Diğer Transferler bütçesinde bulunan 55.000.000,00-TL'nin, 20.000.000,00-TL'sinin park ve çevre düzenleme işinde kullanılmak üzere Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 285

Belediyemiz yöneticilerine 25-30 Ekim 2026 tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg şehrinde yürütülen Belediye hizmetlerini incelemek üzere Fransa'ya gitmelerine izin verilmesine dair 08.10.2026 tarihli ve 74342 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu inceleme gezisine Belediye Başkan Yardımcısı Gökhan KÖMÜRCÜ, Park ve Bahçeler Müdürü Mustafa DİZDAR, Plan ve Proje Müdürü Uğur BENLİ ile Fen İşleri Müdürü Furkan ERGÜNEŞ'in görevlendirilmesine, ayrıca adı geçenlere 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereğince yurt dışı geçici görev yolluklarının ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :286

Kayseri Adli Tıp Grup Başkanlığının tahsis talebinin görüşülmesine dair 09.10.2026 tarihli ve 74888 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 2157. Sokak No:6 (12917 ada 3 parsel) adresinde bulunan tek katlı bağımsız bölümün cenaze yakını bekleme salonu olarak kullanılmak üzere Kayseri Adli Tıp Grup Başkanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.