



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.03.2026

Toplantı No : 3

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 49

Köşk Mahallesi 2937 ada 19 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 12 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 2.44 emsal değerine (E=2.44) sahip konut adasında İmar Kanununun 18'inci maddesinin uygulanabilmesi için inşaat alanı aynı kalacak şekilde çevresindeki yolların bir kısmının kaldırılıp konut ada sınırlarının genişletilerek emsal değerinin 2.10 (E=2.10) olacak şekilde değiştirilmesi ile otopark ve park alanların azalmayacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 50

Köşk Mahallesi 6326, 6327 ve 12090 adaların bulunduğu bölgedeki imar planlarına 2005 yılında getirilen plan hükümlerinin değerlendirilmesi hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 13 nolu raporun okunmasından sonra Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 tarih, 91 sayılı ve 02.08.2021 tarih, 179 sayılı kararlarıyla yapılan revizyon çalışmalarında, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2005 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı eki plan notlarının sehven yazılmamış olduğu kanaatine varılmıştır. Bu revizyonlarda ilgili plan notlarının yürürlükte bulunmadığına dair herhangi bir ibare olmadığından Köşk Mahallesi 6326, 6327 ve 12090 adaların kapsayan kentsel servis alanı olarak planlı bölgede yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önceki plan hükümlerinin geçerli olduğu kanaatine varıldığından uygulamalara bu şekilde yön verilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 51

Altınoluk Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 12190 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 14 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da bölgeye uygun yapılaşma koşullarına sahip bağ sayfiye konut alanı olarak planlanması, gerekli yeşil alanın ise taşınmazın batısındaki parkın genişletilerek karşılanması ve ilgili yolun 5 metre yol olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 52

Köşk Mahallesi 2941 ada 2 parsel güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 15 nolu raporun okunmasından sonra Köşk Mahallesi içinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen bölgelerin trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 53

Alpaslan Mahallesi 6742 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.02.2026 tarihli ve 16 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 15.09.2022 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kuzey, güney ve doğu cephelerinde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunan K-1 Kütlesine, $E=0.10$ Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı ve doğu cephesi 12 metre diğer cephelerinde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunan, $E=0.10$ Yençok=7.50 m yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 54

Battalgazi Mahallesi içinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satışının yapılması için Encümene yetki verilmesine dair 20.02.2026 tarihli ve 13022 sayılı yazının okunmasından sonra 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun gereğince kentsel dönüşüm alanı ilan edilen Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi içinde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 55

İl Sağlık Müdürlüğü Battalgazi Mahallesindeki Melikgazi Sadettin-Mürüvvet Türkkan Aile Sağlığı Merkezi binasının ağız ve diş sağlığı polikliniği olarak hizmet vermesine dair 24.02.2026 tarihli ve 13750 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Sadettin-Mürüvvet Türkkan Aile Sağlığı Merkezinin ağız ve diş sağlığı polikliniği olarak hizmet vermesinin kabulüne, ilgililer ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :56

Ali Osman HATİPOĞLU İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak anaokulu için şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 24.02.206 tarihli ve 13749 sayılı yazının okunmasından sonra Ali Osman HATİPOĞLU'nun İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak anaokulunun isminin "Ali Osman Hatipoğlu Anaokulu" olması şartı ile 4.000.000(dört milyon)-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 57

Barış YARAY hissedarı bulunduğu Erenköy Mahallesi 10457 ada 14 parsel numaralı 3612.61 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında park ve yol alanı olarak planlı alanda toplam 786.18 m2 hissesine karşılık olarak, mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk Mahallesi 8819 ada 6 parsel numaralı 1337.37 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında TAKS=0,12 ve KAKS=0,24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlı imar parselinin tamamı ile trampa edilmesi hususundaki talebine dair 25.02.206 tarihli ve 13995 sayılı yazının okunmasından sonra bahse konu olan yukarıda vasfı miktarı ve maliki yazılı olan taşınmazların trampa işleminin yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 58

Bahçelievler ve Altınoluk Mahallelerinde bulunan ve krokilerde gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.02.2026 tarihli ve 13760 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 59

Kazım Karabekir Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına dair 24.02.2026 tarihli ve 13759 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 60

Yeşilyurt Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.02.2026 tarihli ve 13755 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 61

Germir Mahallesinde ve sit dışında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2500 ada 9 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan su yapısı kalıntılarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun I.grup olarak ve korunma alanının da karar eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine karar verildiği bildirilmiştir. İlgili Kurul kararına istinaden söz konusu korunma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.02.2026 tarihli ve 13753 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 62

Karacaoğlu Mahallesinde ve sit dışında bulunan mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 11216 ada 59 parselin bir kısmında yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sur Kalıntısının bilgilerinin güncellenmesi yapı grubunun I.grup olarak belirlenmesi ve korunma alanının da alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.02.2026 tarihli ve 13751 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 63

Gesi Kayabağ Mahallesinde 9590 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve kadastro harici alanda yer alan Kayabağ Mahallesi Kaya Yerleşiminin 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesinin ve karar eki olarak gönderilen 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritadaki sınırların uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.02.2026 tarihli ve 13722 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 64

Muhtelif Müdürlükler arası bütçe aktarılması ve Belediyemiz bütçe harcama ile ödenek kodlarının 2026 yılı Bütçe Hazırlama Rehberinde yapılan değişiklikler doğrultusunda güncellenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.02.2026 tarihli ve 14619 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Halkla İlişkiler Müdürlüğü 05.01.2026 tarih ve 13 sayılı kararı ile kapatıldığından, bu Müdürlüğe 2026 yılı için tahsis edilen bütçe kalemlerinin yeni kurulan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması, ayrıca norm kadroda yapılan güncellemeler ile 2026 yılı Bütçe Hazırlama Rehberinde yapılan toplam bütçe ödeneginde herhangi bir artış veya azalışa neden olmaksızın mevcut kodların güncel mevzuat ve sistem sınıflandırmalarına uyumlu hale getirilmesine yönelik teknik nitelikli düzenleme doğrultusunda, ekli cetvelde yer alan kodlar ile ödenek kodlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uyarınca güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 65

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.02.2026 tarihli ve 14739 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
