



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.02.2026

Toplantı No : 2

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 29

Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parselin güneyi ve 2323 ada 1 parselin batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 1 nolu raporun okunmasından sonra Tacettinveli Mahallesinde ekli krokilerde gösterilen bölgelerin trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 30

Battalgazi Mahallesi 11216 ada 28 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 2 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K34C-05D-3A öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 31

Bahçelievler Mahallesi 527 ada 1 parselde plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 3 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da alanın Emsal:1, Yençok:4 kat ve her yönden 5 metre çekme mesafeli yapılaşma koşullarına sahip lise alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-22C-4D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 32

Germir Mahallesi 6066 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan değişikliği yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 4 nolu raporun okunmasından sonra itiraz sahibi Latif Başkal Akaryakıt Tic. ve San. A.Ş.'ye ait akaryakıt istasyonunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 50 metrelik taşıt yolu olarak planlı Sivas Bulvarına, 6066 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yeni planlanan akaryakıt ve servis istasyonu alanının ise kanal boyunca taşıt yolu olarak planlı Dr. Sami İpek Caddesine cepheli olduğu ve akaryakıt istasyonları güzergahlarının birbirinden farklı olduğu tespit edildiğinden dolayı itirazın reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 33

Gültepe Mahallesi 12102 ada 1 parselde imar plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 5 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35D-01D-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin ve bir kısmı tescilli Köşk Medrese'nin korunma alan sınırlarına girdiğinden dolayı değerlendirilmek üzere Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 34

Alparslan Mahallesi 12518 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 6 nolu raporun okunmasından sonra ilgili taşınmazın etrafından geçen mevcut taşıt yolları ile imar adasının sınırlarında uyumsuzluk olduğu gerekçesiyle özel eğitim alanı imar adası sınırlarının fiilen kullanılan yollar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01B-4D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 35

Osmanlı Mahallesi 4100 ada 2 parsel numaralı taşınmazın zemin katında dükkan yapılması talebi hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 7 nolu raporun okunmasından sonra 02.06.2025 tarih, 171 sayılı Meclis kararıyla belirlenen hüküm gereği Gecekondu Önleme Bölgesi sınırlarında yer alan Osmanlı Mahallesinde ayrıık nizam 2 katlı konut alanı olarak planlı 4100 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ilgili meclis kararındaki gerekli şartları taşımadığından zemin katında dükkan yapılmasının uygun olmayacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08

Karar No :36

Alpaslan Mahallesi 6742 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 8 nolu raporun okunmasından sonra konunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09

Karar No : 37

Aydınlıkevler Mahallesi 1665 ada 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsel, 1 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 numaralı parsellerde kentsel dönüşüm çalışması yapılması ile ilgili kriterlerin belirlenmesi hakkındaki 12.01.2026 tarihli ve 9 nolu raporun okunmasından sonra 24 madde halinde hazırlanan uygulama esasları hakkında yönetmeliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10

Karar No : 38

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere taşıt ve iş makinelerinin satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.01.2026 tarihli ve 5375 sayılı yazının okunmasından sonra İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Veteriner Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne ihtiyaç duyulan toplam 66 adet muhtelif taşıt ve iş makinelerinin satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11

Karar No : 39

Melikgazi İlçe Müftülüğünün adlarına tahsis edilen 8 adet taşınmazın tahsis sürelerinin uzatılması talebine dair 30.01.2026 tarihli ve 4999 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerdeki cami ve kuran kurslarının elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerinin kendilerince karşılanması kaydıyla 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12

Karar No : 40

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin büfe vasfındaki iki adet işyerinin tahsis sürelerinin uzatılması hususundaki talebine dair 26.01.2026 tarihli ve 4998 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Kocatepe Mahallesi Taha Carım Caddesi No:131/1 ve Yeniköy Mahallesi Şht.P.ASB Serkan Ciddioğlu Caddesi No:18/1 adreslerinde bulunan büfe vasfındaki iki adet işyerinin Kent Ekmek Satış Büfesi olarak kullanılmak üzere elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerin kendilerince karşılanması kaydıyla 3 süre ile bedelsiz olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13

Karar No : 41

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Hunat Mahallesi 12271 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan otopark ve müştemilatının kendilerine tahsis edilmesi talebine dair 26.01.2026 tarihli ve 4994 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Hunat Mahallesi 12271 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan otopark ve müştemilatının elektrik, su, doğalgaz vb. giderlerinin kendilerince karşılanması, her türlü tadilat, bakım, onarımın kendileri tarafından yapılması, birinci yıl 482.000(dört yüz seksen iki bin)-TL ve diğer yıllar TÜFE on iki aylık ortalaması oranında artırılması kaydıyla 3 (üç) yıl süre ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14

Karar No : 42

Belediyemiz birimlerinin 2026 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, Aile Sağlığı Merkezi, Dernek, Vakıf ve Sivil toplum kuruluşları vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesine dair 19.01.2026 tarihli ve 3366 sayılı yazının okunmasından Belediyemiz birimlerinin 2026 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, aile sağlığı merkezi, dernek, vakıf ve sivil toplum kuruluşları vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi doğrultusunda Belediyemiz birimlerine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15

Karar No : 43

Köşk Mahallesi 2937 ada 19 parsel numaralı taşınmazın planlı olduğu konut adasında imar uygulaması yapılamamakta olup İmar Kanunu'nun 18.maddesinin uygulanabilmesi için söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.01.2026 tarihli ve 5472 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 44

Köşk Mahallesi 6327 ada 19 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinde taşınmazı da içine alan bölgede daha sonra Belediyemiz Meclisi'nin 06.03.2019 tarih 91 sayılı ve 02.08.2021 tarih 179 sayılı kararlarıyla revizyon çalışmaları yapılmış olup bu revizyonlarda ilgili plan hükümlerinin kaldırıldığına veya yürürlükte olduğuna dair herhangi bir ibare bulunmadığından söz konusu plan hükümlerinin geçerli olup olmadığına dair karar verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.01.2026 tarihli ve 5472 yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 45

Köşk Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.01.2026 tarihli ve 5563 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 46

Altınoluk Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan, 12190 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planında içme suyu tesisleri alanı olarak planlı olup, KASKİ Genel Müdürlüğünün E-31566421-752.01-74552 sayılı yazısındaki uygun görüşü doğrultusunda seyrek yoğunluklu konut alanı olarak yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.02.2026 tarihli ve 6672 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 47

Cumhuriyet Mahallesinde kain 193 ada 144 parsel numaralı taşınmazda 1.Kat 7 bağımsız bölüm nolu meskenin satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.01.2026 tarihli ve 6527 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Şaban YAŞIN'e ait Cumhuriyet Mahallesinde kain 193 ada 144 parsel numaralı taşınmazda 1.Kat 7 bağımsız bölüm nolu meskenin Belediyemiz tarafından satın alınmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 48

Cumhuriyet Mahallesi 193 ada 144 parsel numaralı taşınmazda 1.Kat 8 bağımsız bölüm nolu meskenin satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.02.2026 tarihli ve 7014 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Hatice BERK'e ait Cumhuriyet Mahallesinde kain 193 ada 144 parsel numaralı 1.Kat 8 bağımsız bölüm nolu meskenin Belediyemiz tarafından satın alınmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.