



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 07.09.2026
Toplantı No : 9
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 225

Osman Kavuncu Mahallesi 1553 ada 2078 parsel, 2501 ada 4 parsel ve 8875 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.08.2026 tarihli ve 78 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamadan kaynaklanan problemlerin çözülebilmesi amacıyla 10 metrelik yolun kuzey yönünde kaydırılması ve ada bütününde çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülerek plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 226

Hisarcık Mahallesi 8006 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.08.2026 tarihli ve 79 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle daha önce oluşmuş imar parselleri dikkate alınarak ada kenarlarının plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 227

Erenköy Mahallesi 12233 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.08.2026 tarihli ve 80 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının güneybatısında bulunan 7 metrelik yaya yolu bağlantısının uygulamada yaşanan problemlerin giderilmesi adına güzergahının değiştirilerek yeniden planlanması hususundaki konunun ileriki dönemlerde değerlendirilmek üzere gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 228

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13979 ada 1 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.08.2026 tarihli ve 81 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alanın Emsal:1, Yençok:4 kat ve her yönden 5 metre çekme mesafeli ilkokul alanı, park alanı ve otopark olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 229

Battalgazi Mahallesi 13328 ada 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.08.2026 tarihli ve 82 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alanın Emsal:1.20 ve Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, A-2 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı, Emsal:0.50, Yençok:2 kat ve her yönden 3 metre çekme mesafe yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanı, yol ve otopark olarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 230

Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.08.2026 tarihli ve 83 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili yerin kuzey bölgesinde bulunan aynı vasıftaki alanlarla bütünlük oluşturacak şekilde kutu nizam yapılaşma koşullarına sahip(ayrık nizam, emsal:0.50) imalathane alanı, enerji nakil hattı ile koruma alanının mevcut imar planlarındaki gibi işlenerek plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 231

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Gediris Merdivenli Cami ve müştemilatının adlarına tahsis edilmesi talebine dair 31.08.2026 tarihli ve 63042 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Erenköy Mahallesi 13313 ada 6 nolu parselde 2.118,70 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan Gediris Merdivenli Cami ve müştemilatının 5 (beş) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 08
Karar No :232

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet panel combi tip araç satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.08.2026 tarihli ve 61826 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz çalışmalarında ihtiyaç duyduğu 2 adet panel combi tip aracın satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 233

Küçükali Mahallesi 12526 ada 1 parsel 12. kat 48 b.b. nolu meskenin tapusunun Fatma TANRIVERDİ adına verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.08.2026 tarihli ve 60735 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu Meclis kararı esas alınarak 15.06.2022 tarih, 1388 sayılı Encümen kararı ile gerçekleştirilen ihalede Küçükali Mahallesi 12526 ada 1 parsel 12. Kat 48 b.b. nolu meskeni 1.313.000,00 TL teklif vererek ihale ile satın alıp, borcunu bitiren Fatma TANRIVERDİ adına devrinin yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 234

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kütüphaneler ve Yayınlar Şube Müdürlüğünün Hisarcık Mahallesi Oğuz Sokak No:3/1 adresinde bulunan taşınmazın tahsis süresinin uzatılması talebine dair 31.08.2026 tarihli ve 63039 sayılı yazının okunmasından sonra Belediye Başkanı Doç.Dr.H.Mustafa PALANCIOĞLU'nun sözlü önerisi doğrultusunda söz konusu yapıda gerekli tamirat ve tadilatlar yapıldıktan sonra tahsisinin yeniden değerlendirmek üzere gündemden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 235

Belediyemizde çalışan memur personele toplu taşıma kartı verilmesi ve aktarma haklarının sağlanması hususundaki talebin talebine dair 31.08.2026 tarihli ve 63038 sayılı yazının okunmasından sonra 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca 8. Dönem Toplu Sözleşme hükümleri kapsamında memur personele toplu taşıma kartı verilmesi ve aktarma haklarının sağlanması için gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 236

Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.08.2026 tarihli ve 61811 sayılı yazının okunmasından sonra Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 237

Mustafa ULUKAYA'nın İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan anaokulu için şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 27.08.2026 tarihli ve 62182 sayılı yazının okunmasından sonra İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan anaokulunun isminin "Meral Ulukaya Anaokulu" olması şartı ile 10.000.000(on milyon)-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 238

Hurşut İŞLEK'in İldem Mahallesi 8739 ada 1-2-3 parselde yapılacak olan cami için şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 02.09.2026 tarihli ve 64083 sayılı yazının okunmasından sonra Gesi Fatih Mahallesi 8739 ada 1-2-3 parselde yapılacak olan caminin isminin "Ayşe-Hurşut İşlek Cami" olması şartı ile 15.000.000(on beş milyon)-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 239

Kompost Tesisi Projesi kapsamında Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında işbirliği yapılmasına dair 31.08.2026 tarihli ve 63037 sayılı yazının okunmasından sonra Kompost Tesisi Projesi kapsamında Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik 10.000.000,00-TL mali teknik destek çerçevesinde hazırlanan evrakların imzalanması, dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Melikgazi Belediye Başkanı Doç.Dr.H.Mustafa PALANCIOĞLU ve Belediye Başkan Yardımcısı Turan AKDAĞ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 240

Mak Mimarlık Mühendislik İnşaat Yapı Gayrimenkul Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında daire karşılığı trampa anlaşması yapılmasına dair 01.09.2026 tarihli ve 63580 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi Mahallesi 6922 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 16830/107601 (168.30) hissemiz ile adı geçen şirket tarafından yapılacak olan yine 6922 ada 6 parsel üzerindeki vaziyet planına göre 2. kat güney-doğu-batı cepheli 3+1 daire (3+1 daire 115 m²-118 m² kaks aralığında) olmak üzere toplamda 1 (bir) adet daire karşılığında trampa edilmesine, sözleşme yapılması için Belediye Başkanı Doç.Dr.H.Mustafa PALANCIOĞLU veya Belediye Başkan Yardımcısı Emre YAYLAGÜL'e gerekli işlemlerin yürütülmesi içinde Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 241

Hayrunnisa VURAL, Gülseren SULUHAN, Ahmet SULUHAN ve Gökhan SULUHAN'ın Cumhuriyet Mahallesi 2522 ada 18 parsel numaralı taşınmazdaki hisselerinin satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 02.09.2026 tarihli ve 64053 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi 2522 ada 18 parsel numaralı taşınmazda ki Hayrunnisa VURAL'a ait 1013/2400 (6.50 m²) hisse, Gülseren SULUHAN'a ait 1013/9600 (1.63 m²) hisse, Ahmet SULUHAN'a ait 1013/6400 (2.44 m²) hisse ve Gökhan SULUHAN'a ait 1013/6400 (2.44 m²) hissenin Belediyemiz tarafından satın alınmasına, gerekli işlemleri yürütmek için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 242

Hisarcık Mahallesi 404 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ortaokul alanının Yençok=3 kat olan yüksekliğinin Yençok=5 kat olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.08.2026 tarihli ve 63040 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 243

Bahçelievler Mahallesi 346 ada 6 parselde 18'inci madde uygulaması sonucu oluşan imar parseline uygun olacak şekilde ada kenarı düzeltmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.08.2026 tarihli ve 61788 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 244

Belediyemiz Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 138 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup onaylanarak 18.08.2026 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 19.08.2026 tarih ve 26496 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup, konunun yeniden değerlendirilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2026 tarihli ve 61347 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 245

Becen Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2026 tarihli ve 61348 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 246

Gültepe Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2026 tarihli ve 65148 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 247

Hisarcık Mahallesi 13831 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada ayırım çizgisi aynı kalacak şekilde ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2026 tarihli ve 65147 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 248

Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinden Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.09.2026 tarihli ve 64689 sayılı yazının okunmasından sonra Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinden Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 249

Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2026 tarihli ve 65145 sayılı yazının okunmasından sonra Fen İşleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 250

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2026 tarihli ve 65144 sayılı yazının okunmasından sonra Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 251

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.'nin Belediyemize 1 adet mini paletli ekskavatörü hibe etmek hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2026 tarihli ve 65146 sayılı yazının okunmasından sonra 2026 model Hitachi marka ZX33U-6 model mini paletli 1 (bir) adet ekskavatörün Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. tarafından şartsız bağış yoluyla Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 252

Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu yararı kararı bulunan veya Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıfların yapım, bakım, onarım, tefrişat ve  evre düzenleme çalışmaları yapabilmesine yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 07.09.2026 tarihli ve 65254 sayılı yazının okunmasından sonra yapılan hizmetlerin hızlı ve etkin bir şekilde devamı için gerekli olduğunda İl Milli Eđitim Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Müftülüğü gibi kamu kurum ve kuruluşları ile kamu yararı kararı bulunan veya Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıfların Belediye Kanununun 75'inci maddesi çerçevesinde yapım, bakım, onarım, tefrişat ve  evre düzenleme çalışmaları yapabilmesi için yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
