



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi : 06.10.2025**

**Toplantı No : 10**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 272**

Köşk Mahallesi içerisinde bulunan 4,60 hektarlık rezerv yapı alanı ile ilgili anlaşma esaslarının belirlenmesi hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 85 nolu raporun okunmasından sonra Köşk Mahallesi içerisinde bulunan 4,60 hektarlık rezerv yapı alanı ile ilgili anlaşma esaslarının belirlenmesi hakkındaki yönetmeliğin kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 273**

İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına ibare eklenmesi hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 86 nolu raporun okunmasından sonra önerinin gündemden düşürülmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 274**

Tacettinveli Mahallesi içerisinde bulunan 6,17 hektarlık alan ile ilgili kriterlerin belirlenmesi hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 87 nolu raporun okunmasından sonra 01.09.2025 tarihli ve 256 sayılı meclis kararı ile müşterek havale edilen İmar Komisyonu tarafından 11 madde halinde hazırlanan Tacettinveli Mahallesi 5202 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 5199 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 5203 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 4687 ada 1 ve 2 parsel, 5201 ada 1 parsel, 5206 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 5205 ada 1 parsel ve 5208 ada 1 parsel ile ilgili uygulama esaslarının bu şekilde belirlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 275**

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatları ile ilgili düzenlemeler yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 88 nolu raporun okunmasından sonra yapı ruhsatı bulunan ve 31.12.2017 tarihinden önce konut kullanımlı binaların altında yer alan ticarethaneler için konut kısımlarında ikamet şartını sağlayan ya da ticari amaçlı yapılarda ise ticari faaliyetini 31.12.2017 tarihinden önce yürütmekte olan, yapı kullanma izin belgesi alınamaması nedeniyle İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı alınamamış tapu kütüğünde işyeri olarak tescilli işyerleri için oluşan mağduriyetin engellenmesi amaçlı, ilgililerince talep edilmesi halinde, idaremize ödenmesi gerekli olan harç ve ücretlerin (emlak vergisi bedeli, yol katılım payı, kanal katılım, ağaç dikme bedeli vb.) ödemelerini yapmak şartı, ileriye yönelik herhangi bir müktesep hak teşkil etmeyecek ve idarece aksi karar alınması durumunda hukuki sürece konu edilmemesi şartıyla yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar, ruhsat eki mimari projesindeki belirtilen bağımsız bölüm sayısına uygun, yürürlükte olan mevzuat hükümlerince fen ve sanat kurallarına uygun bulunması, ortak alanlar ve diğer bağımsız bölüm alanlarına tecavüzü bulunmayan, yapı sahibinin mevzuattaki sorumluluklarını ortadan kaldırmadan, ilgililerin talebiyle gayrisihhi müessese ve umuma açık istirahat ve eğlence yeri niteliğinde olmayan, Sıhhi Müesseselerin (Bakkal, Manav, Kasap, Şarküteri, Kuaför, Berber, Tuhafiye, Kırtasiye, Ayakkabıcı, Tesisatçı, Giyim Mağazası, Büfe, Lokanta vb. gibi) İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamınca İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı alınması başvurusu sürecinde yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın mevzuat uyarınca faaliyet konusunda göre gerekli diğer hükümlerin yerine getirilmesi şartıyla 'İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı' verilebilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 276**

Yeşilyurt Mahallesinde bulunan 8600 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 89 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazın E=2,00 ve Yençok=40,00 metre yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı (sağlık kampüsü) ve E=1,00 ve Yençok= 4 kat yapılaşma koşullarına sahip lise alanı, E=1,00 ve Yençok= 4 kat ortaokul alanı ve E=1,00 ve Yençok= 2 kat anaokulu alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 33P-IIIa, 33P-IIIb ve 33P-IIIc öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 06**

**Karar No : 277**

Bahçelievler Mahallesi 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 90 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da mülkiyeti Belediyemize ait 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmazın E=0.60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, E=1.00 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi ile sosyal tesis alanı, 18x12 metre ebatlarında Yençok=1Kat yapılaşma koşullarında yapı yaklaşma mesafe şartı aranmayacak şekilde 2 adet ticaret alanı, park, yol, otopark olarak planlanması, yine mülkiyeti Belediyemize ait 13455 ada 12 parsel numaralı taşınmazın ise E=0.60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı, park ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-22C-1C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 07**  
**Karar No : 278**

Danışmentgazi ve Becen Mahallelerinin sınırında bulunan taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 91 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile belirlenen kanal güzergâhının 25 metrelik taşıt yolundan (Battalgazi Bulvarı) ve civarındaki park alanlarından geçecek şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10B-4D, K34C-10B-4C, K34C-10D-2B, K34C-10C-1A, K34C-10C-1D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 08**  
**Karar No :279**

Altınoluk Mahallesi 15238 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 92 nolu raporun okunmasından sonra Altınoluk Mahallesi sınırlarından geçen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 20 metre genişliğindeki yol olarak planlı Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile 15238 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güney sınırından geçen 10 metre genişliğindeki yol olarak planlı Çiğdem Caddesinin kesişim noktasında trafik problemlerini çözmek amacıyla kavşak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 28K-IIc ve 28K-IIIb öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 09**  
**Karar No : 280**

Tavlusun Mahallesi 7548 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 100 nolu raporun okunmasından sonra taşınmaz malikleri tarafından ada bazında uygulama yapılma zorunluluğu nedeniyle ifraz yapamadıkları belirtilmiş olup konut adasının ortasından doğu-batı doğrultusunda 7 metrelik yol planlanarak imar adasının eşit şekilde ikiye bölünerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 28P-IVb öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 10**  
**Karar No : 281**

Gesi Fatih Mahallesinde 466 ada 1 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 93 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4293736.496 -Y:465698.171- Nokta2=X:4293735.512- Y:465701.005- Nokta3=X:4293727.955 -Y:465698.380 - Nokta4= X:4293728.939 -Y:465695.546) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23A-4D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 282**

Becen Mahallesinde 11970 ada 1 nolu parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 94 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4281468.631 -Y:455851.166- Nokta2=X:4281476.631- Y:455851.166- Nokta3=X:4281476.631 -Y:455854.166 - Nokta4= X:4281476.631 -Y:455854.166) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10C-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 12**

**Karar No : 283**

Selçuklu Mahallesi 3818 ada 13 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 95 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4284591.243 -Y:454128.556- Nokta2=X:4284594.107- Y:454129.451- Nokta3=X:4284592.615 -Y:454134.223 - Nokta4= X:4284589.752 -Y:454133.329) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10A-2C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 13**

**Karar No : 284**

Becen Mahallesi 3574 ada 10 parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 96 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4282841.991 -Y:456075.145- Nokta2=X:4282845.647- Y:456073.523- Nokta3=X:4282848.080 -Y:456079.008 - Nokta4= X:4282844.423 -Y:456080.629) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-3C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 14**

**Karar No : 285**

Becen Mahallesi 5050 ada 10 numaralı parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 97 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4282849.955 -Y:455617.933- Nokta2=X:4282853.768- Y:455619.140- Nokta3=X:4282851.957 -Y:455624.860 - Nokta4= X:4282848.144 -Y:455623.653) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10B-3D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 15**

**Karar No : 286**

Eğribucak Mahallesi 12089 ada 6 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 98 nolu raporun okunmasından sonra ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:452673.213 -Y:4283718.822- Nokta2=X:4283722.601- Y:452671.902- Nokta3=X:4283724.568 -Y:452677.571 - Nokta4= X:4283720.789 -Y:452678.882) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10A-4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 16**

Karar No : 287

Altınoluk Mahallesinde 8960 ada 1 parselin kuzeybatısında ve 8957 ada 2 parselin kuzeydoğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.09.2025 tarihli ve 99 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokilerde gösterilen (Nokta1=X: 4285451.5543 -Y:452259.1140- Nokta2=X:4285448.7734- Y:452257.9885- Nokta3= X:4285451.7746 -Y:452250.5728 - Nokta4= X:4285454.5555 -Y:452251.6983 ve Nokta1=X: 4285568.8397 -Y:451897.1693- Nokta2=X:4285566.8943- Y:451899.4531- Nokta3= X:4285560.8044 -Y:451894.2653 - Nokta4= X:4285562.7498 -Y:451891.9816) koordinatları arasındaki bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 28L-Ia ve 28L-Ic öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 17**

Karar No : 288

Gültepe Mahallesi 7799 Ada 1 nolu parselde yapımı tamamlanan Aile Sağlığı Merkezi, Cami ile Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezi'nin çevre düzenlenmesinin ve tefrişat gibi diğer imalatların Belediyemiz tarafından yapılmasına dair 11.09.2025 tarihli ve 58027 sayılı yazının okunmasından sonra Aile Sağlığı Merkezi, Cami ile Diyanet Eğitim ve Kültür Merkezinin çevre düzenlenmesinin ve tefrişat gibi diğer imalatların Belediyemiz tarafından yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 18**

Karar No : 289

Mülkiyeti Belediyemize ait Battalgazi Mahallesi 11218 ada 18 parselde kayıtlı 1.278,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talebine dair 25.09.2025 tarihli

ve 62541 sayılı yazının okunmasından sonra üzerinde Mürüvvet-Sadettin Türkkan Aile Sağlık Merkezinin bulunduğu, mülkiyeti Belediyemize ait Battalgazi Mahallesi 11218 ada 18 parselde kayıtlı 1.278,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 290**

Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerdeki taşınmazların tahsis süresinin uzatılması talebine dair 19.08.2025 tarihli ve 51165 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Köşk (Köşkdağı) Mahallesi 16723 ada 1 parselde bulunan Bünyamin Somyürek ASM, Keykubat Mahallesi 2401 ada 2 nolu parselde bulunan Keykubat ASM, Kazımkarabekir Mahallesi 15018 ada 1 parselde bulunan Şükrü Yakıcı ASM ve Battalgazi (Karacaoğlu) Mahallesi 8434 ada 1 parselde bulunan Osman Ulubaş ASM'nin Sağlık Bakanlığı adına 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 291**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemize ait Gesi Kuzey Mahallesi 13076 ada 1 ve 2 nolu parsellerdeki taşınmazın adlarına tahsis edilmesi talebine dair 25.08.2025 tarihli ve 53214 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Gesi Kuzey Mahallesi 13076 ada 1 ve 2 nolu parsellerdeki taşınmazın 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 292**

Altı Nokta Körler Derneği Kayseri Şubesi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına talebine dair 30.09.2025 tarihli ve 63476 sayılı yazının okunmasından sonra Altı Nokta Körler Derneği Kayseri Şubesi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 293**

Mülkiyeti Belediyemize ait 3 adet taşınmazın vergi borcuna karşılık mahsup edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 17.09.2025 tarihli ve 59825 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Demirciyazısı (Yeniköy) Mahallesi 994 ada 71 parsel (2.111,00 m<sup>2</sup>), Tontar (Esenyurt) Mahallesi 2541 ada 2 parsel (1.979,54 m<sup>2</sup>) ve Danişmentgazi Mahallesi 4365 ada 19 parsel (3.889,37 m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazların 24.845.277-TL bedel ile 6183 sayılı A.A.T.U.H.K'nun geçici 8'inci maddesi kapsamında Erciyes Vergi Dairesine olan vergi borcumuza karşılık mahsup edilmesi için Hazineye devredilmesi ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 294**

2025 mali yılı içerisinde diğer hizmet alımları bütçe tertibine ek ödenek tahsis edilmesi hususundaki talebin görüşülmesine dair 19.09.2025 tarihli ve 60340 sayılı yazının okunmasından sonra 2025 mali yılı bütçesine ilave olarak toplamda 500.000.000(beş yüz milyon)-TL ek ödenek verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 295**

Devecioğlu Metal Plastik Ev Gereçleri İnş.San.ve Tic.A.Ş.'nin maliyetinin kendileri tarafından karşılanıp kendilerince yapımının yürütülerek cami yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 22.09.2025 tarihli ve 60961 sayılı yazının okunmasından sonra Osmanlı Mahallesi 4227 ada 1 parsel nolu mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı alana isminin "Feride - Ömer Deveci Cami" olması şartı ile maliyetinin kendileri tarafından karşılanıp kendilerince yapımının yürütülerek cami yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 25**  
**Karar No : 296**

Osman Kırdök'ün trampa talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 24.09.2025 tarihli ve 62014 sayılı yazının okunmasından sonra Tavlusun Mahallesinde kain 5810 ada 9 parsel, 7130 ada 5 ve 6 parseller ve 5443 ada 3 parsellerdeki hisseleri ile mülkiyeti Belediyemize ait Tavlusun Mahallesinde kain 266 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile trampa edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 26**  
**Karar No : 297**

Battalgazi Mahallesi'nde uygulanan kentsel dönüşüm projesi kapsamında mülkiyeti belediyemize ait ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satışının yapılması için Encümene yetki verilmesine dair 01.10.2025 tarihli ve 64234 sayılı yazının okunmasından sonra ekli listede belirtilen ada ve parsel üzerindeki bağımsız bölümlerin satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 27**  
**Karar No : 298**

Belediyemizin muhtelif müdürlüklerin isimlerinin değiştirilmesi, II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 01.10.2025 tarihli ve 64230 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin muhtelif müdürlüklerin isimlerinin değiştirilmesi, II sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 28**  
**Karar No : 299**

Belediyemiz çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet mini kazıyıcı yükleyici satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.10.2025 tarihli ve 64256 sayılı yazının okunmasından sonra Park Bahçeler Müdürlüğü çalışmalarında kullanılmak üzere 1 adet mini kazıyıcı yükleyici iş makinesinin satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 29**  
**Karar No : 300**

Becen Mahallesi'nde 5507 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyinde trafo alanı planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.08.2025 tarihli ve 52280 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 30**  
**Karar No : 301**

Alpaslan Mahallesi 3081 ada 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.10.2025 tarihli ve 64236 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 31**  
**Karar No : 302**

Küçükbüürüngüz Mahallesi 110 ada 19 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.10.2025 tarihli ve 64229 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 32**  
**Karar No : 303**

Melikgazi Belediyesi 2026 mali yılı Performans Programının görüşülmesine dair 01.10.2025 tarihli ve 64232 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 33**  
**Karar No : 304**

Belediyemizin 2026 mali yılı taslak bütçesinin görüşülmesine dair 01.10.2025 tarihli ve 64235 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 34**  
**Karar No : 305**

2026 yılı gelir ve ücret teklifleri bulunan ektteki Gelir ve Ücret Tarifesinin görüşülmesine dair 01.10.2025 tarihli ve 64227 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 35**  
**Karar No : 306**

Hukuk İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesine dair 25.07.2025 tarihli ve 45610 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 36**  
**Karar No : 307**

Mülkiyeti Belediyemize ait 3 adet taşınmazın 2886 sayılı devlet ihale kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.10.2025 tarihli ve 65434 sayılı yazının okunmasından sonra Kergah Mahallesi 5104 ada 2 nolu parselde üzerinde 10/40'şer arsa paylı 2/Bk+ZK+1NK/1, 3/Bk+ZK+1NK/1 ve 4/Bk+ZK+1NK/1 Dupleks mesken vasıflı taşınmazların satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 37**  
**Karar No : 308**

Cumhuriyet Mahallesi 1105 ada 83 nolu parsel üzerindeki muhtelif taşınmazların satın alınması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.10.2025 tarihli ve 65263 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi 1105 ada 83 nolu parsel üzerindeki bağımsız bölümü 1.kat 1 nolu, 2.kat 2 nolu, 3.kat 3 nolu, teras kat 4 nolu meskenler ve zemin kat 5 nolu, zemin kat 6 nolu dükkanların yapı ve müştemilatları ile birlikte satın alınmasına ve gerekli işlemleri yürütmek için Belediyemiz Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 38**  
**Karar No : 309**

Germir Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6066 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.10.2025 tarihli ve 65264 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 39**  
**Karar No : 310**

Aydınlıkevler Mahallesi 1030 ada 3 parsel, 1031 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel, 1553 ada 739, 740, 741, 742 parsel numaralı taşınmazlar da plan değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.10.2025 tarihli ve 65262 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.