



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 06.07.2026
Toplantı No : 7
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 159

Erenköy Mahallesi 5967 ada 4 parsel kuzeybatısı ve 5008 ada 7 parsel güneyi, Osman Kavuncu Mahallesi 1099 ada 152 parsel güneydoğusu ve Anbar Mahallesi 13557 ada 1 parsel doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2026 tarihli ve 56 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35D-06B-1C, K35D-06B-1D, 30J-I-b ve 29L-I-a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 160

Erenköy Mahallesi 7286 ada 12 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2026 tarihli ve 57 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli K35D-06A-3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 161

Gesi Mahallesi 397 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2026 tarihli ve 58 nolu raporun okunmasından sonra konunun K35A-23A-4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 162

Ağırnas Mahallesinde 15592 ada 1, 2, 3 parsel ve 15591 ada 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.06.2026 tarihli ve 59 nolu raporun okunmasından sonra bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adalarının 1/1000 ölçekli K35A-20D-2A ve K35A-20D-2D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 163

Melikgazi Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkındaki 03.06.2026 tarihli ve 55 nolu raporun okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 164

Kamu yararına hizmet veren kurum ve kuruluşların muhtelif ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yetki verilmesine dair 19.06.2026 tarihli ve 42686 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz birimlerince 2026 yılı içerisinde okul, cami, aile sağlığı merkezi, Kur'an kursu, kütüphane gibi kamu yararına hizmet veren kurum ve kuruluşların ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik mefruşat, tefrişat ve mobilya alımlarının yapılabilmesi amacıyla Belediyemiz birimlerine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 165

Silahtar Makina İml.San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin maliyeti ve inşaatı tarafınca karşılanmak üzere cami yaptırmak hususundaki talebine dair 19.06.2006 tarihli ve 42418 sayılı yazının okunmasından sonra Silahtar Makina İml.San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin Kazım Karabekir Mahallesi 14737 ada 1 nolu parsel isminin "Silahtar Cami" olması şartı ile maliyeti ve inşaatı tarafınca karşılanmak üzere cami yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :166

Mimarsinan Mahallesi Hacı Arif Bey Caddesi üzerinde bulunan şantiye sahasında plent kurulmak suretiyle asfalt üretilmesi işinin yıllara sari olarak yapılması hususundaki talebin görüşülmesi 19.06.2026 tarihli ve 42348 nolu yazının okunmasından sonra Mimarsinan Mahallesi Hacı Arif Bey Caddesi üzerinde bulunan Belediyemize ait şantiye sahasında plent kurulmak suretiyle asfalt üretilmesi işinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 67'nci maddesi kapsamında yıllara sari olarak yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 167

Aydınlıkevler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında 1030/3, 1031/12, 13, 14, 9, 15, 16, 11, 1553/739, 740, 696, 741, 742, 700 ada parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar ile ilgili olarak belirlenen kriterlerde güncelleme yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.06.2026 tarihli ve 45393 sayılı yazının okunmasından sonra Belediye 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin madde 13/5'te belirtilen "İlgili kurum, uygulama alanındaki hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar çerçevesinde proje ortağı yapmak suretiyle, kat veya hasılat karşılığı inşaat yapabilir veya yaptırabilir. "hükmü gereğince Belediye Başkanı veya onun yetkilendireceği bir başkan yardımcısı ilgili firma veya firmalarla kat karşılığı sözleşme yapabilir. İdare istediği usul ve esasta ihale yapmaya yetkilidir." ifadesi eklenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 168

Yıldırım Beyazıt Mahallesi Felek Sokakta yapımı tamamlanan yeni parka "Ahmet Taş Parkı" isminin verilmesine dair 29.06.2026 tarihli ve 45329 sayılı yazının okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi Felek Sokak 3226 ada 12 parselde yapımı tamamlanan yeni parka "Ahmet Taş Parkı", Kazım Karabekir Mahallesi 2. etap kentsel dönüşüm bölgesinde yapılacak olan parka da Belediye Başkanının sözlü önerisi doğrultusunda "Fırat Yılmaz Çakıroğlu Parkı" isminin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 169

Fen İşleri Müdürlüğünün Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri bütçe kalemine ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi 29.06.2026 tarihli ve 45329 sayılı yazının okunmasından sonra Fen İşleri Müdürlüğünün 2.55.154 - 03.05.10.01 Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri bütçe kalemine, 98.900.9004 - 06.05.70.04 Sosyal Tesis Yapım Giderleri bütçe tertibinden 13.000.000,00(on üç milyon)-TL ödenek aktarımı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 170

Anbar Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.06.2026 tarihli ve 41946 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 171

Köşk Mahallesinde imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.06.2026 tarihli ve 41945 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 172

Germir Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebine dair 18.06.2026 tarihli ve 41944 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 173

Hürriyet Mahallesinde imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.06.2026 tarihli ve 41943 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 174

Erenköy Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.06.2026 tarihli ve 41942 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 175

Aydınlıkevler Mahallesinde 1665 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.06.2026 tarihli ve 41929 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 176

Kılıçaslan Mahallesi 2239 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.06.2026 tarihli ve 43289 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 177

Esenyurt Mahallesi 7114 ada 10 parsel numaralı taşınmaz da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.06.2026 tarihli ve 43608 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 178

Köşk Mahallesi 5700 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde kalan alan da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.06.2026 tarihli ve 43607 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 179

Büyükbürüngüz Mahallesi 17421 ada 46 parsel, 17438 ada 12 ve 13 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.06.2026 tarihli ve 43602 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 180

Becen Mahallesi 10328 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ilgili Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararımızın iptal edilmesi yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.06.2026 tarihli ve 45401 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 181

Battalgazi Mahallesi 16651 ada 1 parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 26.06.2026 tarihli ve 44814 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 182

Germir Mahallesi 11370 ada 17 parsel, Gökkent Mahallesi 17239 ada 1 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 26.06.2026 tarihli ve 44813 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 183

Anbar Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 03.07.2026 tarihli ve 46564 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 184

Vekse Mahallesinde bulunan krokide gösterilen bölgenin doğalgaz ihtiyacının karşılanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 03.07.2026 tarihli ve 46857 sayılı yazının okunmasından sonra tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 185

Güzelköy Mahallesi 16174 ada 1 parsel içerisinde bulunan hayvan barınağına doğal gaz hizmetinin sağlanması talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.07.2026 tarihli ve 46853 sayılı yazının okunmasından tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; ilgili bölgenin uygulama imar planı kapsamına dahil edileceğine; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 186

Hisarcık Mahallesi 13831 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.07.2026 tarihli ve 46853 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 187

Demirciyazısı Mahallesi 1099 ada 395 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında idari bina yapılabilmesi için plan değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.07.2026 tarihli ve 47143 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 188

Melikgazi ilçe genelinde asma kat hakkı bulunan Ticaret Alanlarının (Yençok=5.00 m ve Yençok=6.50 m arasında bulunan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yükseklik değerlerinin ilgili yönetmelikler doğrultusunda tamamının Yençok=6.50 metre olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair 06.07.2026 tarihli ve 47142 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 189

Kazım Karabekir Mahallesi 4773 ada 269 parselde, 5121 ada 1, 4, 5 ve 6 parsellerde, 6425 ada 1, 4, ve 5 parsellerde, 14731 ada 1, 2, ve 3 parsellerde, 14732 ada 1 ve 2 parsellerde, 14733 ada 1 parselde, 14734 ada 1, 2 ve 3 parsellerde, 14735 ada 1, 2 ve 3 parsellerde, 14736 ada 1 ve 2 parsellerde, 14737 ada 1 ve 2 parsellerde, 14738 ada 1 parselde, 14740 ada 1, 2 ve 3 parsellerde, 14741 ada 1 parselde, 14742 ada 1 ve 2 parsellerde, 14743 ada 1, 2 ve 3 parsellerde, 14745 ada 2 parselde, 14769 ada 1, 2 ve 3 parsellerde, 14770 ada 1 ve 2 parsellerde, 14773 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde kentsel dönüşüm yapılması ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesine hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 06.07.2026 tarihli ve 47145 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 190

Belediyemizin III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen ünvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 30.06.2026 tarihli ve 45807 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen ünvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 191

Belediyemize ait 4 adet taşınmazın vergi borcumuza karşılık mahsup edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.07.2026 tarihli ve 46157 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Esentepe Mahallesi 2782 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı 9.522.562,50 TL, Battalgazi Mahallesi 7092 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı 10.859.720,00 TL, Turan Mahallesi 12286 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı 1.466.200,00 TL ve Tacettinveli Mahallesi 5016 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1.023,28 m²'lik kısmı (2266,45 m²) 10.232.800,00 TL bedelle olmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Şube Müdürlüğüne, tespit edilen 32.081.282,50-TL bedel ile devri (Hazinece satın alınması) hususunda ve gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere de Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 192

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından yardım talebinde bulunulmasına dair 01.07.2026 tarihli ve 46156 sayılı yazının okunmasından sonra vidanjör ve çöp toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 193

Adal İnşaat Osman Atıcı adına Firma yetkili Cengiz Hakan ARSLAN maliyeti ve inşaatı kendilerince karşılanıp yürütölmek üzere ilkokul yaptırmak hususundaki talebine dair 03.07.2026 tarihli ve 46563 sayılı yazının okunmasından sonra Alpaslan Mahallesi 2305 ada 7 nolu parselde mülkiyeti maliye hazinesine ait anaokulu bölümünün "Hürmet Arslan Anaokulu" ilkokul bölümünün isminin ise "Nurullah Arslan İlkokulu" olması şartı ile maliyeti ve inşaatı kendilerince karşılanıp yürütölmek üzere 16 derslikli ilkokul yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.