



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.08.2025

Toplantı No : 8

Birleşim No : 1

Oturum No : 1 - 2

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 206

Köşk Mahallesi içerisinde bulunan 4,60 hektarlık rezerv yapı alanı ile ilgili anlaşma esaslarının belirlenmesi hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 59 nolu raporun okunmasından sonra alan ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin oluşturulması hakkındaki çalışmalar devam ettiğinden konunun bir sonraki komisyon gündeminde yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 207

Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 60 nolu raporun okunmasından sonra Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz E=0.60 yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı olarak planlı iken E=0.90 Yençok=n metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması, kaldırılan okul alanının yerine Germir Mahallesi 11264 ada 4 parsel numaralı taşınmazın batısında yer alan belediye hizmet alanı ve park olarak planlı bölgede, E=1.00, Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı olarak yeniden planlanması ve Germir Mahallesi 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın da mahkeme kararına istinaden eski haline getirilerek E= 0.90 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 208

Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 61 nolu raporun okunmasından sonra parselin kuzeyindeki bir kısmının E=0.30, Yençok= 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak ve parselin güneyindeki diğer kısmının ise E=0.50, Yençok=8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olacak şekilde, çekme mesafelerinin öneri paftalarındaki gibi düzenlenerek onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 209

Bahçelievler Mahallesi 1765 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 62 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazın E=0,60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi ve E=0,60 ve Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 210

Erenköy Mahallesi 10587 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ve güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 63 nolu raporun okunmasından ilgili 10 metrelik taşıt yolu güzergâhında topoğrafya yapısı nedeniyle açılmayan kısımlar için 10587 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının ilgili yola cepheli sınırlarının fiilen kullanılan yola göre yeniden düzenlenmesi hususundaki konunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği yapılmasının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 211

Becen Mahallesi 10333 ada 16 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 64 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu parselin bulunduğu alanın güneyinde ve doğusunda bulunan ve fiili durumda yol olarak kullanılan kadastro yolunun yaya yolu olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07**Karar No : 212**

19 Mayıs Mahallesi 7818 ada 6 parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 65 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4290008.859 -Y:446225.368- Nokta2=X:4290008.859- Y:446232.368- Nokta3=X:4290005.859 -Y:446232.368 - Nokta4= X:4290005.859 -Y:446225.368) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08**Karar No :213**

Anbar Mahallesi 14604 ada 1 parselin batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 66 nolu raporun okunmasından sonra krokide gösterilen (Nokta1=X:4290812.273 -Y:444315.878- Nokta2=X:4290812.273- Y:444322.878- Nokta3=X:4290809.273 -Y:444322.878- Nokta4= X:4290809.273 -Y:444315.878) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09**Karar No : 214**

Osmanlı Mahallesinde 4222 ada 12 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 67 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283238.638 -Y:454987.097- Nokta2=X:4283243.163- Y:454992.438- Nokta3=X:4283240.873 -Y:454994.377 - Nokta4= X:4283236.349 -Y:454989.036) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10**Karar No : 215**

Eğribucak Mahallesi 12741 ada 5 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 68 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283452.679 -Y:453183.801- Nokta2=X:4283445.722- Y:453183.031- Nokta3=X:4283446.051 -Y:453180.049 - Nokta4= X:4283453.009 -Y:453180.819) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 216

Anbar Mahallesi 12706 ada 4 parselin batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 69 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4290817.251 -Y:446043.473- Nokta2=X:4290811.721- Y:446047.766- Nokta3=X:4290809.882 -Y:446045.396 - Nokta4= X:4290815.411 -Y:446041.104) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 217

Anbar Mahallesi 7048 ada 4 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 70 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4290455.482 -Y:443966.544- Nokta2=X:4290448.648- Y:443965.032- Nokta3=X:4290449.296 -Y:443962.103 - Nokta4= X:4290456.130 -Y:443963.615) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 218

Anbar Mahallesi 16737 ada 3 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 196 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4292069.219 -Y:443529.363- Nokta2=X:4292069.219- Y:443536.363- Nokta3=X:4292066.219 -Y:443536.363 - Nokta4= X:4292066.219 -Y:443529.363) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 219

Anbar Mahallesi 6835 ada 1 parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 72 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4291161.911 -Y:441469.570- Nokta2=X:4291161.911- Y:441476.570- Nokta3=X:4291158.911 -Y:441476.570 - Nokta4= X:4291158.911 -Y:441469.570) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15**Karar No : 220**

Becen Mahallesi 16619 ada 1 parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 73 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4283533.807 -Y:455462.809- Nokta2=X:4283536.064- Y:455463.884- Nokta3=X:4283534.129 -Y:455467.946 - Nokta4= X:4283531.872 -Y:455466.872) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16**Karar No : 221**

Erenköy Mahallesi 13365 ada 2 parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 74 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4284484.506 -Y:459559.573- Nokta2=X:4284485.379- Y:459566.519- Nokta3=X:4284482.402 -Y:459566.893 - Nokta4= X:4284481.530 -Y:459559.947) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17**Karar No : 222**

Germir Mahallesi 5220 ada 1 parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 75 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4288501.528 -Y:462149.154- Nokta2=X:4288494.786- Y:462151.036- Nokta3=X:4288493.979 -Y:462148.147 - Nokta4= X:4288500.721 -Y:462146.264) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18**Karar No : 223**

Gesi Fatih Mahallesinde 203 ada 1 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 76 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: -Y:- Nokta2=X:- Y:- Nokta3= X: -Y: - Nokta4= X: -Y:) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 224

Hunat Mahallesi 1200 ada 9 parselin doğusunda imar planı tadilatı yapılması plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli, 77 nolu raporun okunmasından ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4286966.3326 -Y:456536.5423- Nokta2=X:4286965.8981- Y:456539.0042 - Nokta3= X:4286961.4666 -Y:456538.2222 - Nokta4= X:4286961.9011 -Y:456535.7602) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 225

Becen Mahallesinde 10404 ada 24 parselin güneydoğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 22.07.2025 tarihli ve 78 nolu raporun okunmasından sonra ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4282801.9955 -Y:454889.7757- Nokta2=X:4282795.4514- Y:454887.2907- Nokta3= X:4282796.5164 -Y:454884.4861 - Nokta4= X:4282803.0605 -Y:454886.9711) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 226

Plan ve Proje Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.07.2025 tarihli ve 44830 sayılı yazının okunmasından sonra Plan ve Proje Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 227

Basın ve Yayın Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.07.2025 tarihli ve 45610 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Basın ve Yayın Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23**Karar No : 228**

Belediyemizin III sayılı dolu kadro değişiklik cetvellerindeki kadronun karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 23.07.2025 tarihli ve 44486 sayılı yazının okunmasından Belediyemizin III sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelindeki kadronun karşısında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24**Karar No : 229**

Adem Tanç'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.07.2025 tarihli ve 44829 sayılı yazının okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13979 ada 1 nolu parselde yapılacak olan okulun isminin "Afife-H.Mehmet Tanç İlkokulu" olması şartıyla okul yapımında kullanılmak üzere 20.000.000-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25**Karar No : 230**

Fatma Gülriz Metin Açıkmeşe'nin şartlı bağış yapmak talebinden vazgeçtiği hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2025 tarihli ve 45609 sayılı yazının okunmasından sonra 03.06.2024 tarih ve 126 sayılı meclis kararının iptal edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26**Karar No : 231**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2025 tarihli ve 45609 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait 279 ada 2 nolu parselde bulunan Kemal-Hülya Elmacıoğlu Cami'nin Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 232

Üzeyir Vapur'un trampa talebi ile 07.07.2025 tarih ve 205 sayılı meclis kararının tashih edilmesi hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2025 tarihli ve 45866 sayılı yazının okunmasından sonra bahse konu mülkiyeti Üzeyir Vapur'a ait Esentepe Mahallesi 5537 ada 33 parsel numaralı taşınmazdaki 2932.91 m2 hissesi ile mülkiyeti Belediyemize ait Talas ilçesi 1962 ada 1 nolu parselde 2 nolu daire ve Anbar Mahallesi 14606 ada 7 nolu parselin trampa edilmesi ile Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ve Belediyemiz 07.07.2025 tarihli, 205 sayılı meclis kararının bu şekilde tashih edilerek diğer hususların aynen baki kalmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 233

Mustafa Yıldız'a ait Hunat Mahallesiindeki muhtelif taşınmazlarının satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2025 tarihli ve 45872 sayılı yazının okunmasından sonra Hunat Mahallesi 1606 ada 110 nolu parsel üzerindeki bodrum 1 nolu, 1.kat 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 2.kat 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu, 3.kat 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu meskenler ile birlikte üzerindeki yapı ve müştemilatlarının 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'inci maddesi gereği oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen takdir bedeline göre veya uzlaşma komisyonu marifetiyle uzlaşılan bedel üzerinden satın alınması için Belediyemiz Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 234

Aydınlıkevler Mahallesi 1030 ada 3 parsel, 1031 ada 12, 13, 14, 9, 15, 16 ve 11 parsel, 1553 ada 739, 740, 696, 741, 742 ve 700 parsellerde kentsel dönüşüm çalışması yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 18.07.2025 tarihli ve 43286 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 235

Germir Mahallesi 6059 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında planlı park alanının yer değiştirilerek yeniden planlaması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2025 tarihli ve 45867 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 236

Becen Mahallesinde 5279 ada 5 parselin güneyinde trafo alanı planlanmasına dair 25.07.2025 tarihli ve 44831 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 237

Gürpınar Mahallesinde elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 29.07.2025 tarihli ve 45871 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 33
Karar No : 238

Erciyes 38 Futbol Spor Kulübü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 31.07.2025 tarihli ve 46694 sayılı yazının okunmasından sonra gençleri spora teşvik etmek ve kötü alışkanlıklardan uzak kalmalarını sağlamak amacıyla Erciyes 38 Futbol Spor Kulübü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 34
Karar No : 239

Asım Balcı'nın yapmak istediği şartlı bağış miktarını artırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.08.2025 tarihli ve 47138 sayılı yazının okunmasından sonra İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan sağlık ocağı isminin "Asım Balcı Aile Sağlığı Merkezi" olması şartıyla yapılan bağış tutarının ihale bedeli olan 13.533.000-TL kadar şahsı ile Çel-Ka Çelik Kapı San.ve Tic.A.Ş. ve Castle Çelik Kapı ve Dış Tic.Ltd.Şti. olarak bağış yapmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 35
Karar No : 240

Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarılması hususundaki talebin görüşülmesine dair 04.08.2025 tarihli ve 47137 sayılı yazının okunmasından sonra Kültür İşleri ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesi ekte yer alan Ödenek Aktarma ve Tenzil Cetvelinde belirtilen şekliyle Halkla İlişkiler Müdürlüğü bütçesine aktarımlarının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 36
Karar No : 241

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.08.2025 tarihli ve 47133 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 37
Karar No : 242

İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına ibaren eklenmesi hususundaki Meclis Üyesi Nuriye Şimşek'in yazılı önerinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.08.2025 tarihli önerinin okunmasından sonra incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

İKİNCİ OTURUM

Gündem Sıra No : 38
Karar No : 243

Aydınlıkevler Mahallesi 1030 ada 3 parsel, 1031 ada 12, 13, 14, 9, 15, 16 ve 11 parsel, 1553 ada 739, 740, 696, 741, 742 ve 700 parsellerde kentsel dönüşüm uygulaması yapılması hakkındaki 04.08.2025 tarihli ve 79 nolu raporun okunmasından sonra uygulama esasları hakkında yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.
