



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 04.05.2026

Toplantı No : 5

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 102

Yeşilyurt Mahallesinde 125 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel ile 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresindeki alanda planı tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 25 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da alanın E:0.50 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, E:0.60 ve Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, park alanı ve yol olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 103

Altınoluk Mahallesi 12640 ada 2 parsel doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 26 nolu raporun okunmasından sonra Altınoluk Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen 1/1000 ölçekli K34C-09B-1C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 104

Anbar Mahallesi 5992 ada 2 nolu parsel güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 27 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen 1/1000 ölçekli 31I-IV-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 105

Erenköy Mahallesi 8239 ada 1 nolu parselin batısı, 16726 ada 1 nolu parselin kuzeyi, 7412 ada 10 nolu parselin batısı, 5557 ada 3 nolu parselin güneyi ve 5855 ada 9 nolu parselin doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli, 28 nolu raporun okunmasından sonra Erenköy Mahallesinde 1/1000 ölçekli K35D-06A-2C, K35D-06A-2D, K35D-06A-3C, K35D-06A-4B VE K35D-06D-1C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 106

Aydınlıkevler Mahallesi 1878 ada 1 nolu parselin kuzeyinde planı tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 29 nolu raporun okunmasından sonra Aydınlıkevler Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen 1/1000 ölçekli 29L-II-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 107

Bahçelievler Mahallesi 528 ada 1 nolu parselin kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli, 30 nolu raporun okunmasından sonra Bahçelievler Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen 1/1000 ölçekli K35A-22C-4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 108

Germir Mahallesi 7358 ada 1 parsel kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 31 nolu raporun okunmasından sonra Germir Mahallesinde 1/1000 ölçekli K35D-02D-1B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :109

Kıranardı Mahallesi 11914 ada 3 parselin kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 32 nolu raporun okunmasından sonra konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden yeniden İmar Komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 110

Gesi Mahallesi 570 ada 6 parselin kuzeyindeki alanda, 691 ada 2 parselin kuzeyindeki alanda, 6184 ada 1 parselin kuzeyindeki alanda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 33 nolu raporun okunmasından sonra Gesi Mahallesi 570 ada 6 parselin kuzeyindeki alanda 1/1000 ölçekli K35A23B4B öneri uygulama imar planı paftasında, Gesi Mahallesi 691 ada 2 parselin kuzeyindeki alanda 1/1000 ölçekli K35A23B2A öneri uygulama imar planı paftasında, Gesi Mahallesi 6184 ada 1 parselin kuzeyindeki alanda 1/1000 ölçekli K35A-23B-1C öneri uygulama imar planı düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 111

Köşk Mahallesi 6902 ada 3 parselin kuzeyindeki alanda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 34 nolu raporun okunmasından sonra Köşk Mahallesinde 1/1000 ölçekli K35D-01C-1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 112

Kazım Karabekir Mahallesi 14804 ada 10 parselin batısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 35 nolu raporun okunmasından sonra Kazım Karabekir Mahallesi 14804 ada 10 parselin batısında bulunan 1/1000 ölçekli K34C-04C-3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 113

Yeniköy Mahallesi 994 ada 111 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 36 nolu raporun okunmasından sonra taşınmazın güneybatısında bulunan 1/1000 ölçekli 28L-I-a öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 114

Fatih Mahallesi 904 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda ve Şirintepe Mahallesi 993 ada 1 parselin doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 37 nolu raporun okunmasından sonra Fatih Mahallesi 904 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 1/1000 ölçekli K35A-22C-4C ve K35D-02B-1A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 115

Eğribucak Mahallesi 10843 ada 19 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde ve Altınoluk Mahallesi 13179 ada 7 parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 38 nolu raporun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi 10843 ada, 19 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, Altınoluk Mahallesi 13179 ada, 7 parselin güneyinde planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun TRAFO-1 alanının trafik güvenliğini tehlikeye atacak nitelikte olması gerekçesiyle reddinin uygun olacağı, TRAFO-2 alanının ise 1/1000 ölçekli K34C-09A-2C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 116

Germir Mahallesi 14706 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında, 3467 ada 5 nolu parselin kuzeyinde, 12150 ada 4 nolu parselin doğusunda ve Tavlusun Mahallesi 12019 ada 1 nolu parselin batısında trafo alanı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 39 nolu raporun okunmasından sonra Germir Mahallesi 14706 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alanda Germir Mahallesi 3467 ada 5 parselin kuzeyinde, Germir Mahallesi 12150 ada 4 parselin doğusunda 1/1000 ölçekli 29O-III-A öneri uygulama imar planı paftasında, Tavlusun Mahallesi 12019 ada 1 parselin batısında trafo alanı düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 117

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12236 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12048 ada 2 parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.04.2026 tarihli ve 40 nolu raporun okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12236 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12048 ada 2 parselin güneyinde 1/1000 ölçekli K35D-01B-3C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 118

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 10.04.2026 tarihli ve 25387 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımı yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 119

Gürpınar Mevkiinde Belediyemize ait taş ocağından konkasör marifeti ile çeşitli ebatlarda malzeme ürettirilmesi işinin yıllara sari olarak yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 20.04.2026 tarihli ve 27815 sayılı yazının okunmasından sonra Gürpınar Mevkiinde bulunan ER-3423767 erişim numaralı Belediyemize ait taş ocağından konkasör marifeti ile çeşitli ebatlarda malzeme ürettirilmesi işinin yıllara sari olarak yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 120

Tacettinveli Mahallesi 5202 ada 8 parsel numaralı taşınmazın satışı ihalesinde yapılacak işlemin yerine getirilmesi için yetkilendirilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2026 tarihli ve 29581 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu taşınmazın alımı için gerektiğinde ihaleye katılmaya, pey sürmeye, ihale katılımı için gerekli teminat bedelinin ödenmesine, ihalenin kazanılması durumunda Tapu Müdürlüğünde yapılacak işlemler ile alımla ilgili tüm işlemleri yapmaya Belediye Başkanı veya Belediyemiz Encümeninin yetkilendireceği kişilerce ihaleye katılım süreçleri ve akabinde Tapu Müdürlüğünde yapılacak olan her türlü işlemin yerine getirilmesi için yetkilendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 121

Belediyemiz sınırları içerisinde konut kullanımlı binaların altında bakkal, market veya kuruyemiş faaliyet konulu işyerlerinde yeni açılacak perakende alkollü içecek satışı yapacak işyerleri için uygunluk yazısı verilmeden önce 1. kat zorunlu olmak koşuluyla kat maliklerinin yönetim kurulu karar defterinde oyçokluğu ile izninin alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.04.2026 tarihli ve 30144 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 122

Melikgazi Belediyesi Kurallar Yönetmeliğinin güncellenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2026 tarihli ve 29562 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Ticaret Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 123

Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2026 tarihli ve 29794 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 124

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih, 56 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35A22C Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 22.04.2026 tarihli ve 28645 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24

Karar No : 125

Kıranardı Mahallesi sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Paftalarının revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürme işini kapsayan pafta ve raporlarının incelenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 22.04.2026 tarihli ve 28645 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25

Karar No : 126

Mimarsinan Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılmasına dair 23.03.2026 tarihli ve 20349 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26

Karar No : 127

Tavlusun Mahallesi 6390 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2026 tarihli ve 29574 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27

Karar No : 128

Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.04.2026 tarihli ve 30145 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28

Karar No : 129

Belediyemiz 2025 mali yılı bütçe kesin hesap cetvellerinin görüşülerek karara bağlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.04.2026 tarihli ve 30030 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 130

Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. İşletmeleri A.Ş.'nin sermayesinin artırılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.04.2026 tarihli ve 29796 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi Temel İhtiyaç Maddeleri Tic. ve San. İşletmeleri A.Ş.'nin 6.000.000-TL olan mevcut sermayesinin 150.000.000-TL'ye çıkarılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 131

Mülkiyeti Belediyemize ait Kergah Mahallesinde 3 adet taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.05.2026 tarihli ve 30563 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Kergah Mahallesi 5104 ada 2 parselde bulunan 230 m² alana sahip 2. Blok 1 Bağımsız Bölüm numaralı, 230 m² alana sahip 3. Blok 1 Bağımsız Bölüm numaralı ve 230 m² alana sahip 4. Blok 1 Bağımsız Bölüm numaralı 3 adet dubleks mesken nitelikli taşınmazların satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 132

Melikgazi Belediyesi ile Melikgazi İlçe Sağlık Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü imzalanması ile ilgili Belediyesi Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.05.2026 tarihli ve 30822 sayılı yazının okunmasından sonra İlçemizde yürütülmekte olan kanser erken teşhis, tarama ve eğitim faaliyetleri kapsamında yer alan kadınların tarama hizmetine erişimini kolaylaştırmak amacıyla Melikgazi İlçe Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılması hususunda Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 32
Karar No : 133

Selimiye Mahallesinde 13044 ada 2 parsel numaralı taşınmaz imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 04.05.2026 tarihli ve 30564 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
