



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 03.08.2026
Toplantı No : 8
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 194

Rezerv Alan ilan edilen Kazım Karabekir Mahallesi içinde bulunan 13,06 hektarlık bölge ile ilgili uygulama esasları oluşturulması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 60 nolu rapor okunmasından sonra 26 madde halinde listelenen Bakanlık Makamının 30.06.2026 tarihli ve 560219 sayılı Olur'u uyarınca Rezerv Alan ilan edilen Kazım Karabekir Mahallesi içinde bulunan 13,06 hektarlık alan bölge ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 195

Anbar Mahallesi 3138 ada 7 parsel kuzeyi ve 8726 ada 1 parsel kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 61 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen Anbar Mahallesi 3138 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, Anbar Mahallesi 8726 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan bölgenin trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 196

Köşk Mahallesi 6333 ada 3 nolu parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 62 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen Köşk Mahallesi 6333 ada 3 parsel kuzeyinde bulunan bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-01D-3D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 197

Germir Mahallesi 8763 ada 7 parselin doğusu, 11461 ada 12 parselin batısı ve 7358 ada 1 parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 63 nolu raporun okunmasından Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısındaki talep değişikliğine istinaden trafo alanı planlanmasına yönelik koordinatları belirtilen trafoya ilişkin belediyemiz meclisinin 04.05.2026 tarih ve 108 sayılı kararının iptal edilmesinin uygun olacağı, ayrıca ekli krokide gösterilen Germir Mahallesi 8763 ada 7 parselin doğusunda, Germir Mahallesi 11461 ada 12 parselin batısında koordinatları arasındaki bölgelerin üç adet trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun 1/1000 ölçekli K35D-02A-4A, K35D-02A-4C, K35D-02D-1B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 198

Hürriyet Mahallesi 2567 ada 11 parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 64 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen Hürriyet Mahallesi 2567 ada 11 parselin kuzeyinde bulunan bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29L-2C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 199

Erenköy Mahallesi 10580 ada 79 parselin güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 65 nolu raporun okunmasından sonra Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen Erenköy Mahallesi 10580 ada 79 parselin güneyinde bulunan bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06D-1C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 200

Anbar Mahallesi 7886 ada 2 parsel doğusundaki numaralı taşınmazın bulunduğu imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 66 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 7886 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :201

Aydınlıkevler Mahallesinde 1665 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 67 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerinin üretilmesi amacıyla ilgili parselin bulunduğu imar adasının ada ayrım çizgisi ve yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. 1665 ada 1,2,9,10,11,12,13,14,15 parsellerin bulunduğu kısım ada ayrım çizgisi ile ayrılarak Emsal:2.10, Yençok:n olacak şekilde, 1665 ada 3,4,5,6,7,18 parsellerin bulunduğu kısım ise Emsal:2.40, Yençok:n olacak şekilde herhangi bir nüfus artışı olmaksızın düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 202

Kılıçaslan Mahallesi 2239 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 68 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle kuzey-batı yönündeki ada kenarlarında düzenleme yapılarak imar adasının bir kısmının otopark olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 203

Esenyurt Mahallesi 7114 ada 10 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 69 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alan Emsal:0.24, Yençok:2 kat ve 25 metrelik yoldan cephesi 20 metre diğer cephelerden 10 metre çekme mesafeli ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 204

Köşk Mahallesi 5700 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde kalan alanda planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 70 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde Emsal:0.10 ve Yençok:1 kat yapılaşma koşullarına sahip rekreasyon alanı ve otopark olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-01D-2A ve K35D-01D-2B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 205

Büyükbürüngüz Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 71 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu bahsi geçen parsellerde yapılaşmamış alanda imar uygulamasında yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla, TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı konut alanı, E=1.00 Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (BHA), park, kanal ve yol olarak düzenlenerek yeniden planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki konunun, İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulanmak üzere 1/1000 ölçekli K35A-25C-1C, K35A-25C-2D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 206

Becen Mahallesi 10328 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 72 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu iptal talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin önceki plana dönmesi adına tadilat işlemi gerçekleştirilmiş olup, Belediyemiz Meclisince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı için alınan 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararının iptal edilerek planın değiştirilmemesi hususundaki konunun ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 207

Battalgazi Mahallesi 16651 ada 1 parsel, 1747 ada 7 parsel ve 16715 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 73 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu bölge yeniden düzenlenerek 16651 ada 1 parselin bulunduğu alanda bölgenin ihtiyacı doğrultusunda E=0.60, Yençok=3 kat, yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA), 1747 ada 7 parselin doğusundaki park alanının bir kısmı E=0.60 Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip anaokulu ve kaldırılan park alanının yerine ise kaptaj alanının doğudaki bir kısmının park alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 208

Germir Mahallesi 11370 ada 17 parsel park alanı olarak, Gökkent Mahallesi 17239 ada 1 parsel planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 74 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde tuz hangarı ve araç parkı olarak kullanılmasına imkân sağlanması amacıyla Germir Mahallesi 11370 ada 17 parselin E=0.40, Yençok=3 kat, yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA) olarak ve kaldırılan park alanının yerine Gökkent Mahallesi 17239 ada 1 parselin park alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 209

Hisarcık Mahallesi 13831 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 61 nolu raporun okunmasından sonra bu değişikliğin konut adasının doğusundaki yol boyunca silüeti etkileyeceği ve yapılaşma koşullarındaki düzeni bozacağı kanaatine varıldığından, plan tadilatı talebinin reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 210

Demirciyazısı Mahallesi 1099 ada 395 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 76 nolu raporun okunmasından ilgili parselin bulunduğu alan sınırlarına ada ayırım çizgisi konularak, trafo merkezi (idari hizmet binası), E:1.00, Yençok:3 kat ibarelerinin eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre, parselin kuzey ve batı kısmından 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi ile ayrıca 1099 ada 394 parselin bulunduğu trafo merkezi planlı alanın güney-doğu yönünde konulan ada ayırım çizgisinden 3 metre çekme mesafesi konulmasına onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 211

Melikgazi ilçe genelinde asma kat hakkı bulunan Ticaret Alanlarının (Yençok=5.00 m ve Yençok=6.50 m arasında bulunan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yükseklik değerlerinin ilgili yönetmelikler doğrultusunda tespit edilen alanlarda Yençok=6.50 metre olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 16.07.2026 tarihli ve 77 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu asma katlı ticaret alanı olarak planlı ancak yükseklik değerleri farklı farklı olan bu ticaret alanlarının yükseklik değerlerinin standart olması için Yençok:6.50 metre olacak şekilde, emsal değeri, yapı yaklaşma mesafeleri ve plan fonksiyonu değişmeden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uygun düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 212

Temizlik İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.07.2026 tarihli ve 53074 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 213

İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına 1 adet aracın hibe edilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2026 tarihli ve 53418 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz envanterinde kayıtlı olup, ihtiyaç fazlası olan Ford marka 2019 model 38 ABZ 351 plaka 2019 model aracın Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı(AFAD) adına devredilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 214

Kataş Katrancı Müh. İnş. Taah. Ve Tic. Ltd. Şti. ile Belediyemiz arasında 4 (dört) adet daire karşılığı trampa yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2026 tarihli ve 53672 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesinde kain 12245 ada 6 parsel numaralı taşınmazda 884/77043 (17.68 m2) hissemiz, 12246 ada 4 parselde 9539/276774 (95.39 m2) hissemiz ve 12246 ada 6 nolu parselde 4507/196314 (45.07 m2) hissemiz ile Kataş Katrancı Müh. İnş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılacak olan 12246 ada 6 parsel üzerindeki daireler ekte bulunan vaziyet planına göre 2. Kat güney cepheli 2+1 daire, 2.Kat güney-doğu cepheli 2+1 daire, 2.Kat kuzey-doğu cepheli 3+1 daire, 2.Kat kuzey-batı cepheli 3+1 daire (2+1 daireler 78 m2-83 m2 kaks, 3+1 daireler 113 m2-118 m2 kaks aralığında) olmak üzere toplamda 4 (dört) adet daire ile sözleşme yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 215

Mülkiyeti Merve Deniz KISIR'a ait Cumhuriyet Mahallesinde kain 1510 ada 829 parsel numaralı taşınmazın satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2026 tarihli ve 53670 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Merve Deniz KISIR'a ait Cumhuriyet Mahallesi 1510 ada 829 parsel numaralı taşınmazın tamamının Belediyemiz tarafından satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 216

Osman Kavuncu Mahallesi 1553 ada 2078 parsel, 2501 ada 4 parsel ve 8875 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda uygulamadan kaynaklanan problemlerin çözülebilmesi amacıyla 10 metrelik yolun kuzey yönünde kaydırılması ve çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına dair 23.07.2026 tarihli ve 52298 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 217

Hisarcık Mahallesi 8006 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.07.2026 tarihli ve 52295 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 218

Erenköy Mahallesi 12233 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 23.07.2026 tarihli ve 52294 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 219

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13979 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2026 tarihli ve 53541 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 220

Battalgazi Mahallesi 13328 ada 12 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2026 tarihli ve 53540 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 221

Anbar Mahallesi 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmaz imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.07.2026 tarihli ve 53539 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 222

Fen İşleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.08.2026 tarihli ve 54428 sayılı yazının okunmasından sonra Fen İşleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 30
Karar No : 223

Belediyemiz çalışmalarında kullanılmak üzere 2 (iki) adet araç satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.08.2026 tarihli ve 54471 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün çalışmalarında ihtiyaç duyduğu 1 (bir) adet traktör ve 1 (bir) adet greyderin satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 31
Karar No : 224

Zeki RUHLUSARAÇ ve Mustafa RUHLUSARAÇ'ın cami yaptırmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 03.08.2026 tarihli ve 54779 sayılı yazının okunmasından sonra Zeki RUHLUSARAÇ ve Mustafa RUHLUSARAÇ'ın Altınoluk Mahallesi 15238 ada 1 parsel isminin "Fatma ve Abdullah Ruhlusaraç Cami" olması şartı ile maliyeti ve inşaatının da taraflarınca yürütülerek cami yaptırmak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
