



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 03.02.2025

Toplantı No : 2

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 40

Anbar Mahallesi 13842 ada 1 numaralı parselin doğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 4 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 13842 ada 1 parselin doğusunda ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4291043.916 -Y:443796.419- Nokta2=X:4291044.744- Y:443803.370- Nokta3= X:4291041.765 -Y:443803.725 - Nokta4= X:4291040.937 -Y:443796.774) koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli 31I3D öneri uygulama planının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 41

Eğribucak Mahallesi 7225 ada 2 numaralı parselin güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 5 nolu raporun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi 7225 ada 2 parselin güneyinde ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4284165.712 -Y:447796.796- Nokta2=X:4284169.997- Y:447791.261- Nokta3= X:4284172.369 -Y: 447793.097 - Nokta4= X:4284168.084 -Y:447798.632) koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli 28J3C öneri uygulama planının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 42

Anbar Mahallesi 5168 ada 1 parselin kuzeyinde ve Anbar Mahallesi 3138 ada 9 parselin kuzeyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 6 nolu raporun okunmasından sonra Anbar Mahallesi 5168 ada 1 parselin kuzeyinde ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4291625.018 -Y:443220.278- Nokta2=X:4291624.847- Y:443227.276- Nokta3= X:4291621.848 -Y:443227.202 - Nokta4= X:4291622.019 -Y:443220.205) koordinatları arasındaki bölgenin ve Anbar Mahallesi 3138 ada 9 parselin kuzeyinde ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4291579.004 -Y:442669.146- Nokta2=X:4291579.231- Y:442676.143- Nokta3= X:4291576.233 -Y:442676.240 - Nokta4= X:4291576.005 -Y:442669.244) koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli 31I4B öneri uygulama planının onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 43

Mimarsinan Mahallesi 16244 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 7 nolu raporun okunmasından sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 44

Subaşı Mahallesi 118 ada 55 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 8 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adası içerisindeki Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne terk edilmiş kanal, yol gibi alanlardan kaynaklı uygulamada sorunlar yaşanmaktadır. Bu sebeple terk edilmiş alanların konut alanından çıkartılarak yol olarak planlanması, imar yolunun fiili yollara uygun düzenlenmesi, ada derinliklerinin mevzuatlara göre minimum şartları sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 45

Erenköy Mahallesi 10507 ada 71 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 9 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarının yeniden düzenlenerek, 12 metre genişliğindeki imar yolunun güzergahının fiili açık yol dikkate alınarak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D06C1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 46

Kazım Karabekir Mahallesi 10178 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 10 nolu raporun okunmasından sonra konut adasının güneyindeki E=1.20 yapılaşma koşullarındaki kısımda parsel oluşması için minimum cephe şartını sağlayacak şekilde ada ayırım çizgisi kuzey tarafa kaydırılarak yeniden planlanması 1/1000 ölçekli 29K2C, 29L1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08

Karar No : 47

Esenyurt Mahallesi 11396 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 11 nolu raporun okunmasından sonra ilgili konut adalarının doğu sınırlarının 11396 ada 1 parsel numaralı taşınmaz sınırlarına uygun olacak şekilde yeniden planlanması 1/1000 ölçekli K34C-10B2C öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09

Karar No : 48

Gesi Mahallesi 740 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 12 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi için konut adası sınırlarının ilgili 2 ve 3 numaralı imar parsellerinin kuzey sınırlarına uygun olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-23B-3A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10

Karar No : 49

Esenyurt Mahallesi 2612 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 13 nolu raporun okunmasından sonra 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı öncesi M lejant şartlarına geri dönerek tamamının ticaret olarak kullanılması talebine istinaden (Ticaret=%30) ifadesinin kaldırılarak yeniden planlanması 1/1000 ölçekli K34C-10B-2D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11

Karar No : 50

Becen Mahallesi 10328 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 14 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/1000 ölçekli K35D06D1C, K35D06D3A, K35D06D4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12

Karar No : 51

Tacettinveli Mahallesi 16681 ada 1 parsel ve 3547 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 15 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 3547 ada 3 ve 4 parseller 13*20 ebatlarında 8 katlı TİCK (Ticaret-Konut) Alanı olarak, 16681 ada 1 parsel ise park alanı olarak düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29M4B, 29M4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13

Karar No : 52

Altınoluk Mahallesi 12414 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.01.2025 tarihli ve 16 nolu rapor okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde, öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yukarıda bahsi geçtiği şekilde düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 28L1A, 28L1D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde imar planı tadilatı yapılmasının onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14

Karar No : 53

Belediyemiz 2025 yılı gelir ücret tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ile ilgili kısımlarının güncellenmesi hakkındaki 13.01.2025 tarihli ve 2 nolu raporun okunmasından sonra Belediyemizce uygulanan 2025 mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı 1. Bölümünün İş Beneyim Belgesi ücretleri ile ilgili 3. maddesi (a) fıkrasının belge tutarının, ifadesiyle değiştirilmesi ve tarifinin Fen İşleri Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü başlıklı 13. bölümündeki mevcut ifadeye ilave olarak; "Kat ve/veya arşa karşılığı işler için 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Bakanlık ya da Cumhurbaşkanlığımızca Riskli Alan ya da Rezerv Alan ilan edilen alanlardaki yüklenicilere belgenin düzenlendiği tarihteki güncellenmiş bedelin on binde biri (%0,01) oranında ücret alınır." ifadesinin eklenmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 54

Belediyemiz 2025 yılı gelir ücret tarifesinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile ilgili bölümlerinde güncelleme yapılması hakkındaki 13.01.2025 tarihli ve 2 nolu raporun okunmasından sonra 2025 yılı gelir ücret tarifesinde kamu alanında bulunan tente alanları için 1000 TL/m2 ve özel alanında bulunan tente alanları için 500 TL/m2 olarak belirlenen kullanım denetim izin bedelinin yeniden düzenlenerek, imar mevzuatına ve kat mülkiyeti kanununa aykırılık teşkil etmemek kaydıyla 4 bölge halinde belirlenen tarife bedellerinin taşınmazın mülk sahiplerinden alınmasına ve vergi ödeme dönemleri olan Mayıs ve Kasım ayının son gününe kadar vade belirlenmesine, izin alınmamış yeme içme mekânlarından alınacak ücretin ise tarife bedelinden %25 fazla hesaplanarak alınmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 55

Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe dair 28.01.2025 tarihli ve 5193 sayılı yazının okunmasından sonra konunun Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 56

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğünün tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.01.2025 tarihli ve 5188 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Keykubat Mahallesi 2401 ada 2 nolu parselde kayıtlı 2.290,89 m² yüzölçümlü taşınmazın Sağlık Bakanlığı adına 3 (üç) yıllığına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 57

Mustafa Ersoy'un şartlı bağış yapmak hususundaki talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 08.01.2025 tarihli ve 1069 sayılı yazının okunmasından sonra Selçuklu Mahallesi 3726 ada 6 nolu parsel karşısı Ünlü Sokakta yapılacak olan Hayrat Mescidi'nin yapımında kullanılmak üzere rahmetli kardeşi Ahmet Ersoy adına 1.750.000-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19

Karar No : 58

Melikgazi Belediyesi Av. Mehmet Altun Havacılık Uzay ve Teknolojileri Lisesi ile ilgili Belediyemiz, Milli Eğitim Bakanlığı ve Savunma Sanayi Başkanlığı arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 29.01.2025 tarihli ve 5348 sayılı yazının okunmasından sonra yapımı tamamlanan Melikgazi Belediyesi Av. Mehmet Altun Havacılık Uzay ve Teknolojileri Lisesi ile ilgili olarak Belediyemiz, Milli Eğitim Bakanlığı ve Savunma Sanayi Başkanlığı arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20

Karar No : 59

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'deki genel limitli kredilerimizin revizyon işlemlerinin yapılması kapsamında yetki verilmesi ve Alpaslan Mahallesi 3360 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki ipoteklerin devamının sağlanması dair 17.01.2025 tarihli ve 3124 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin ihtiyaçlarına yönelik olarak 2025 yılında Gayrinakit kredilerden (sürelî/süresiz) masrafsız olarak kullandırımı yapılmasına yönelik Belediye Başkanı veya görevlendirilecek ilgili Başkan yardımcısına yetki verilmesi, nakit kredilerde ise ihtiyaç oluşması durumunda yeni bir meclis kararı alınarak talepte bulunulması, Halk Bankasındaki kredi limitlerimizde teminat olarak yer alan Alpaslan Mahallesi 3360 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki ipoteklerin devamının sağlanması ve söz konusu taşınmazın kamu yararına tahsisli bir taşınmaz olmadığına kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21

Karar No : 60

Belediyemiz birimlerinin 2025 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, sağlık vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesine dair 29.01.2025 tarihli ve 5315 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz birimlerinin 2025 yılı içerisinde (okul, cami, pansiyon, aile sağlığı merkezi, dernek, vakıf ve sivil toplum kuruluşları vb.) yapılacak olan çalışmalarla ilgili yetki verilmesinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22

Karar No : 61

Selimiye Mahallesi 7564 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.01.2025 tarihli ve 5351 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 62

Gürpınar Mahallesi 15631 ada 53 parsel numaralı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.01.2025 tarihli ve 5349 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 63

2025 yılında İstanbul'da düzenlenecek olan Teknofest Yarışmalarına İlimizden katılacak olan öğrenci projelerinin desteklenmesi hususundaki 03.02.2025 tarihli ve 6125 sayılı yazının okunmasından sonra 2025 yılında İstanbul'da düzenlenecek olan Teknofest Yarışmalarına İlimizden katılacak olan öğrenci projelerinin Belediyemizce toplam 4.000.000 TL'ye kadar bir bütçe ile desteklenmesi ve destek bütçesinin projelere dağıtımı ile ilgili Belediye Başkanının veya görevlendireceği Başkan Yardımcısının yetkilendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.