MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : **02.11.2026**
Toplantı No : **11**
Birleşim No : **1**
Oturum No : **1**

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 287

Demokrasi Mahallesinde 8237 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare, TAKS: 0.12, KAKS:0.24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye alanı olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 1000 metrekare olan ifraz şartının kaldırılarak yeniden planlanması hususundaki konunun plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı gerekçesiyle bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 288

Esenyurt Mahallesi 11390 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının batısında Özel Sosyal Tesis Alanı ile konut alanı arasında yer alan 7 metrelik imar yolunun kaydırılarak bahsi geçen parselin doğusunda planlanması, konut alanında herhangi bir artış olmayacak şekilde bölgenin yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 289

Tacettin Veli Mahallesi 5029 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 1.34 olan emsal değerinin 1.90'a çıkarılarak yeniden planlanması hususundaki konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden yeniden imar komisyonuna havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 290

Gesi Fatih Mahallesi 407 ada 2 parsel numaralı tadilata konu parselin bulunduğu bölge genelinde yapılaşmaların tamamlandığı, ada veya parsel bazında değişiklik yapılmasının plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olmasından dolayı bu haliyle reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 291

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen Eğribucak Mahallesi 13310 ada 2 parselin kuzeyinde, Şirintepe Mahallesi 713 ada 2 parselin güneybatısında trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 292

Anbar Mahallesinde kentsel dönüşüm çalışması kapsamında, kat, cephe ve kullanım durumlarına göre hak sahipleri ile yapılacak olan anlaşma kriterlerinin ve Melikgazi ilçe sınırlarında bulunan Melikgazi Belediyesi mülkiyetindeki yapımı bitmiş ve tamamlanmak üzere olan dairelerin verilmesi kriterlerinin belirlenmesi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun diğer komisyon gündeminde değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 293

Cumhuriyet Mahallesi Nazmi Toker Caddesindeki dükkan ve binaların cephelerindeki tabelaların, klimaların oluşturduğu görüntü kirliliğinin kaldırılması, sundurma ve cephe yenileme çalışması yapılmasına dair 23.10.2026 tarihli ve 78930 sayılı yazının okunmasından sonra Cumhuriyet Mahallesi Nazmi Toker Caddesindeki dükkan ve binaların cephelerindeki tabelaların, klimaların oluşturduğu görüntü kirliliğinin kaldırılması, sundurma ve cephe yenileme çalışması yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :294

Besime ALİKİŞİOĞLU, Ahmet Şükrü ALİKİŞİOĞLU, Mustafa Nihat ALİKİŞİOĞLU, Hatice SATOĞLU, Vedat ALİKİŞİOĞLU'nun Belediyemiz sınırları içerisinde uygun görülen bir yere aile sağlığı merkezi yapılması için şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 26.10.2026 tarihli ve 79323 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz sınırları içerisinde uygun görülen bir yere isminin "Mustafa Alikişioğlu Aile Sağlığı Merkezi" olması şartı ile Sağlık Bakanlığı birim fiyatlarına göre hesaplanacak ilk inşaat keşif bedelinin %50'sinden az olmamak ve her hâlükârda 12.000.000(on iki milyon)-TL'nin altında kalmamak üzere eşit paylarla bağışlamak hususundaki taleplerinin kabulüne, hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 295

Halil GÜPGÜPOĞLU'nun 19 Mayıs Mahallesi 8775 ada 1 nolu parsele yapılacak olan anaokulu için şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 26.10.2026 tarihli ve 79312 sayılı yazının okunmasından sonra Halil GÜPGÜPOĞLU'nun 19 Mayıs Mahallesi 8775 ada 1 parsele yapılacak olan anaokulunun isminin "Remzi Güpgüpoğlu Anaokulu" olması şartı ile 15.000.000(on beş milyon)-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 296

Kuruluş İnşaat Anonim Şirketi vekili Av. Bilal NEŞELİER'in şartlı bağış talepleri ile ilgili Belediyemize meclis kararının güncellenmesi talebine dair 27.10.2026 tarihli ve 79719 sayılı yazının okunmasından sonra adı geçen şirketin çeşitli nedenlerle söz konusu inşaatın taraflarınca sürdürülmesinin mümkün olmaması nedeniyle bağışın 44.300.000(kırk dört milyon üç yüz bin)-TL olarak güncellenmesi ve inşaatın Belediyemiz tarafından tamamlanması hususundaki talebinin kabulüne, hayırseverler ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 297

Aday memur ile hizmet içi eğitim iş ve işlemlerinin Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik çerçevesinde yürütülmesine dair 21.10.2026 tarihli ve 77855 sayılı yazının okunmasından sonra Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 239 sayılı kararıyla yürürlüğe giren "İlk Defa Atanan Aday Memurların Yetiştirilmesine Dair Yönetmelik"in yürürlükten kaldırılması, aday memur ile hizmet içi eğitim iş ve işlemlerinin "Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmelik" hükümlerine göre yürütülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 298

İsmet Paşa Mahallesi 145 ada 77 parsel numaralı taşınmazın satış ihalesi için yetki verilmesi dair 21.10.2026 tarihli ve 78078 sayılı yazının okunmasından sonra satış ihalesine taşınmazın alımı için gerektiğinde ihaleye katılmaya, pey sürmeye, ihale katılımı için gerekli teminat bedelinin ödenmesine, ihalenin kazanılması durumunda Tapu Müdürlüğünde yapılacak işlemler ile alımla ilgili tüm işlemleri yapmaya Belediye Başkanı veya Belediyemiz Encümeninin yetkilendireceği kişilerce ihaleye katılım süreçleri ve akabinde Tapu Müdürlüğünde yapılacak olan her türlü işlemin yerine getirilmesi için yetkilendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 299

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.10.2026 tarihli ve 79245 sayılı yazının okunmasından sonra Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 300

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 26.10.2026 tarihli ve 79245 sayılı yazının okunmasından sonra 06.05.70.90 diğer müteahhitlik giderleri bütçesinden Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesine ekli ödenek aktarma ve tenziline ait cetvele istinaden ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 301

Bağpınar Mahallesi 17879 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında ruhsatlandırma sürecinde yaşanan problemler sebebiyle 50 metrelik yola cepheli güney cephesinde bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metreden 10 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79632 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 302

Altınoluk Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 71455 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 303

Becen Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazılarında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.10.2026 tarihli ve 79630 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 304

Anbar Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79628 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 305

Battalgazi Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79627 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 306

Becen Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79626 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 307

Şirintepe Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79625 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 308

Gesi Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79624 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 309

Esentepe Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 71455 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 310

Aydınlıkevler Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79716 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 311

Eğribucak Mahallesinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin yazısında belirtilen ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 27.10.2026 tarihli ve 79715 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 312

Güzelköy Mahallesinde, sit dışında bulunan özel mülkiyete ait 9893 ada 51 parselde yer alan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair 27.10.2026 tarihli ve 79718 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 313

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.10.2026 tarihli ve 80064 sayılı yazının okunmasından Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre 4.200.000(dört milyon iki yüz bin)-TL ödeneğin ilgili bütçe tertiplerine aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 314

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.10.2026 tarihli ve 80063 sayılı yazının okunmasından sonra Hukuk İşleri Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ekli münakale cetveline göre 9.000.000(dokuz milyon)-TL ödeneğin ilgili bütçe tertiplerine aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 29
Karar No : 315

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 2026 mali yılı bütçesinde ödenek aktarımı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 28.10.2026 tarihli ve 80062 sayılı yazının okunmasından sonra Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 06.05.70.90 diğer müteahhitlik giderleri bütçesinden Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine ekli ödenek aktarma ve tenziline ait cetvele istinaden 15.500.000(on beş milyon beş yüz bin)-TL ödenek aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.
