



MELİKGAZI BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 02.06.2025
Toplantı No : 6
Birleşim No : 1
Oturum No : 1 - 2

Gündem Sıra No : 01
Karar No : 153

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3268 ada 40 parsel, 3266 ada 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazlar ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 46 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 3268 ada 40 parsel ve civarının park alanı, yol ve bitişik nizam 1 katlı, 4.50 metre yüksekliğinde, kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesiyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı olarak, 3266 ada 12, 13, 14 numaralı parsellerin park alanı ve bitişik nizam 1 katlı, 4.50 metre yüksekliğinde, kuzey ile güney cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın doğu cephesinden 3 metre, batı cephesinden 5 metre çekme mesafeleriyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı olarak, 2978 ve 768 numaralı parsellerin bir kısmının E:0.60 ve Yençok:10.50 yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak, 2978 parselin bir kısmında ve tescil harici alanda kuzey, doğu ve batı cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmaksızın güney cephesinden 5 metre çekme mesafesiyle TAKS:0.60 ve KAKS:0.60 inşaat haklarına sahip ticaret alanı, park alanı, otopark alanı, yol olarak, 2978 parselin kuzeyi E:1.00 ve Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak ve 2279 ada 1 parselin numaralı taşınmazın doğu ve güney cephesindeki yollar ile 13979 ada 1 parselin bir kısmının ise park alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 154

Turan Mahallesi 161 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 47 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların ayırık nizam 2 katlı, TAKS=0.25 KAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip konut adası olarak yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24B-2B ve K35A-24B-2C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 155

Kazım Karabekir Mahallesi 5515 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 48 nolu raporun okunmasından söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak daha öce ifraz-tevhit işlemi görmüş parsellerden 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi uygulanırken Düzenleme Ortaklık Payı kesilmeyecek şekilde bağ ve sayfiye konut alanı, park ve yollar şeklinde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-04C-1C ve K34C-04C-4B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 156

Vekse (Özlüce) Mahallesinde bulunan, sit alanı dışında kalan 9021 ada 23 parsel ile 9021 ada 24 parselde bulunan mezarlık alanında korunma alanı kararının imar planlarına eklenmesi hakkındaki 13.05.2025 tarihli ve 49 nolu raporun okunmasından sonra İlgili kurul kararına istinaden söz konusu korunma alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına eklenmesi ve mezarlık alanı olarak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A19D3D, K35A24A2A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 157

Kazım Karabekir Mahallesi muhtelif parsellerde kentsel dönüşüm uygulaması yapılması hakkındaki 06.05.2025 tarihli ve 45 nolu raporun okunmasından sonra çalışmalar devam ettiğinden, yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 158

Gürsu İnşaat Elektrik Mühendislik Mimarlık Mobilya Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile kat karşılığı sözleşme yapılması hususundaki talebine dair 29.05.2025 tarihli ve 30986 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Yıldırım Beyazıt Mahallesi 7067 ada 5 parsel numaralı taşınmazdaki 14092/284771 (140,92 m²) hissemiz ile Gürsu İnşaat Elektrik Mühendislik Mimarlık Mobilya Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12744 ada 2 parsel üzerinde yapılacak olan bloktan 3.Kat Güney-Doğu-Batı cepheden 1 adet 4+1 mesken ile kat karşılığı sözleşmesi yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 159

Fa İmar Yapı Anonim Şirketi ile dükkan karşılığında sözleşme yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.05.2025 tarihli ve 30334 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Anbar Mahallesi 17100 ada 3 parsel numaralı taşınmazda 8000/223699 (400,00 m2) hissemiz ile Fa İmar Yapı Anonim Şirketi tarafından yapılacak olan dükkanlardan ekte bulunan vaziyet planına göre A Blok 5 nolu (200 m2) dükkan karşılığında sözleşme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No :160

Nurettin Setenci'nin Esentepe Mahallesinde Belediyemiz tarafından inşa edilecek olan caminin yapımında kullanılmak üzere isminin tarafınca belirlenmesi şartıyla bağış yapmak hususundaki talebine dair 16.05.2025 tarihli ve 28048 sayılı yazının okunmasından sonra Esentepe Mahallesi 2730 ada 2 nolu parsel Belediyemiz tarafından inşa edilecek olan caminin yapımında kullanılmak üzere isminin protokol imzalanırken tarafınca belirlenmesi şartıyla 6.000.000-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 161

Asım Balcı'nın şartlı bağış yapmak istediği sağlık ocağının ismini "Asım-Türkan Balcı Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak değiştirilmesi hususundaki talebine dair 16.05.2025 tarihli ve 28047 sayılı yazının okunmasından sonra söz konusu sağlık ocağının ismini "Asım-Türkan Balcı Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" olarak değiştirilmesi hususundaki talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 162

Melikgazi Ziraat Odası Başkanlığının tahsis talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.05.2025 tarihli ve 30335 sayılı yazının okunmasından sonra Gesi Kayabağ Mahallesi Ahmet Salih Ay Caddesi No:84 (9532 ada, 7 parsel) adresinde bulunan işyerinin Melikgazi Ziraat Odası Başkanlığı adına 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 163

Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.05.2025 tarihli ve 30959 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 164

İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarındaki konut kullanıma ayrılmış alanlarda yapılacak yapıların zemin katında ticaret kullanımı ile ilgili sorunlarla karşılaşıldığı gerekçesiyle bu alanlardaki ticaret kullanımı ile ilgili esasların yeniden düzenlenmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.05.2025 tarihli ve 30991 sayılı yazının okunmasından sonra konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 165

Meclis gündeminin 13. sırasında yer alan; Gesi Fatih Mahallesi 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 29.05.2025 tarihli ve 30993 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 166

Erenköy Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.05.2025 tarihli ve 30153 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 167

Becen Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.05.2025 tarihli ve 30152 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 168

Yeşilyurt Mahallesi 11710 ada 48 parsel numaralı taşınmazın Kentsel Sit alanı sınırı içerisinde bulunduğu kısmın sehven planlanmadığı tespit edilmiş, 11712 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasının da Yeşilyurt Kentsel Sit alanı sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. İlgili adanın sit alanı içerisinde kalan kısmının plan gösterimlerinin kaldırılması ve planlanmamış görünen kısmında planlanması konularını içeren teknik düzeltmelerin yapılarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi olduğundan, buna dair 27.05.2025 tarihli ve 30149 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 169

Ahmet Atik ve arkadaşları tarafından Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3268 ada 8 nolu parselde kain hak sahibi olduğu taşınmaza kamulaştırmasız el atıldığı ileri sürülerek Kayseri 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/322 Esas sayılı dosyası üzerinden dava açılmış olup, mahkemenin 17.10.2014 tarihli ve 2024/476 Karar sayılı kararı ile asıl ve 2 adet birleşen dava nedeniyle uzlaşma yapmak hususundaki talebin görüşülmesi olduğundan, buna dair 30.05.2025 tarihli ve 31261 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 170

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçelerine ödenek aktarılması hususundaki talebin görüşülmesine dair 30.05.2025 tarihli ve 31260 sayılı yazının okunmasından sonra Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçeleri ile faaliyet kodlarının, ekte yer alan Ödenek Aktarma ve Tenzil Cetvelinde belirtilen şekliyle, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'ne ve Veteriner İşleri Müdürlüğü'ne ödenek aktarımlarının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 171

İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarındaki konut kullanıma ayrılmış alanlarda yapılacak yapıların zemin katında ticaret kullanımı ile ilgili sorunlarla karşılaşıldığı gerekçesiyle bu alanlardaki ticaret kullanımı ile ilgili esasların yeniden düzenlenmesine dair 02.06.2025 tarihli ve 51 nolu raporun okunmasından sonra "Melikgazi İlçesi Sınırları içerisinde Gece Kondu Bölgesi olarak ilan edilen bölgelerde dahil olmak üzere nüfus yoğunluğunun az olduğu, kat yüksekliğinin 2 kat ve altındaki konut kullanımlı yapıların zemin katında ticaret kullanımına izin verilmemesi, 10 metre ve üzeri genişliğindeki yollardan cephe alan 3 kat ve üzeri konut planlı alanlarda konutların zemin katında, gürültü, duman, atık üretmeyen, imalat dışı günlük ihtiyaçlara dönük olmak ve bina kütlesi dışına taşmayan (iz düşümü) ticari faaliyetler yapılabilir" şeklinde kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.
