



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.12.2025

Toplantı No : 12

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 329

Yeşilyurt Mahallesi 8679 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde trafo alanı planlanması hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 109 nolu raporun okunmasından sonra Yeşilyurt Mahallesi 8679 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen yerin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 33P-III'd öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 330

Kazım Karabekir Mahallesi 14731 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 110 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da sınırları belirlenmiş alanın konut alanı, Emsal:0.60 ve Yençok:3 kat yapılaşma koşullarına sahip aile sağlığı merkezi, Emsal:1.00 ve Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanı, yol ve kanal olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29L-1c ve 29L-1d öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 331

Battalgazi Mahallesi 11217 ada 90 parsel numaralı taşınmaz, 5482 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve 6974 ada 2 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 111 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 11217 ada 90 parsel numaralı taşınmazın minimum parsel büyüklüğü 2000 metrekare, Emsal:0.05 ve Yençok:2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, 6974 da 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ağaçlandırılacak alan bir kısmının ise Emsal:060, Yençok:8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı ve 5482 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-10A-1B, K34C-10A-2C, K34C-10A-2D, K34C-10A-3A ve K34C-10A-3B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 332

Eğribucak Mahallesi 10267 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 112 nolu raporun okunmasından sonra bahsi geçen kadastro yolunun ihdası durumunda fiili kullanımı olumsuz etkileyeceği ve uygulamada yaşanan problemler sebebiyle ada kenarının parsel sınırlarına eşitlenecek şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K34C-09B-3C, K34C-09B-3D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 333

Gesi Mahallesinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 18.11.2025 tarihli ve 113 nolu raporun okunmasından sonra Gesi Mahallesinde söz konusu revizyon alan sınırı içerisinde yer alan kamusal alanların yapılaşma koşullarının belirlendiği, yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olan imar adalarının 3 metreye düşürülerek planlandığı, ED50 olan koordinat sisteminin ITRF96 koordinat sistemine getirildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan konunun 1/1000 ölçekli muhtelif paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06**Karar No : 334**

Belediyemizin Kayseri 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/180 Esas - 2025/255 Karar sayılı dosyasında yapılan istinaf başvurusundan feragat edilmesi/vazgeçilmesine dair 25.11.2025 tarihli ve 81137 sayılı yazılarının okunmasından sonra asıl ve birleşen dosya davacılarının herhangi bir icra takibi yapmadıkları ve işlemiş faizden yüksek indirim yapmış olmaları gözetildiğinde Belediyemizin bahse konu mahkeme dosyası için istinaf kanun yoluna başvuru talebini sürdürmesinde herhangi bir hukuki yarar kalmamış olup, daha fazla masraf yapılmaması ve istinaf müracaatımızda yatırmış olduğumuz harçların iade alınabilmesi için Belediyemizin Kayseri 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/180 E. - 2025/255 K. sayılı dosyasında yapılan istinaf başvurusundan feragat edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07**Karar No : 335**

Belediyemizin Kayseri 8 Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/315 E.- 2025/57 K. sayılı dosyasında yapılan istinaf başvurusundan feragat edilmesi/vazgeçilmesine dair 24.11.2025 tarihli ve 80467 sayılı yazılarının okunmasından sonra davacıların işlemiş faizden yüksek indirim yapmış olmaları gözetildiğinde Belediyemizin bahse konu mahkeme dosyası için istinaf kanun yoluna başvuru talebini sürdürmesinde herhangi bir hukuki yarar kalmamış olup daha fazla masraf yapılmaması ve istinaf müracaatımızda yatırmış olduğumuz harçların iade alınabilmesi için Belediyemizin Kayseri 8 Asliye Hukuk Mahkemesinin 2023/315 Esas - 2025/57 Karar sayılı dosyasında yapılan istinaf başvurusundan feragat edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08**Karar No :336**

Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti Kayseri Şubesi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 26.11.2025 tarihli ve 81378 sayılı yazılarının okunmasından sonra doğal afetler ve olağanüstü durumlarda Belediyemiz telsiz sistemlerinin daha etkin kullanılması ve afet haberleşmesi kapsamında Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti Kayseri Şubesi ile Belediyemiz arasında işbirliği yapılması için gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09**Karar No : 337**

Belediyemizin kadro kütüğünde bulunan kadrolar ile ilgili değişiklik Cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve dereceye dönüştürülmesine dair 21.11.2025 tarihli ve 80020 sayılı yazının okunmasından sonra I sayılı Kadro İhdas Cetvelinde unvan ve derecesi belirtilen kadronun ihdası ile II sayılı boş kadro değişiklik cetveli ve III sayılı dolu kadro değişiklik cetvelindeki kadroların karşılarında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10**Karar No : 338**

Belediyemizde memur ve sözleşmeli olarak istihdam edilen kamu görevlilerine sosyal denge tazminatının ödenip ödenmeyeceği hususunun görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.11.2025 tarih ve 80019 sayılı yazılarının okunmasından sonra Belediyemiz ile Bem-Bir-Sen arasında yapılan sosyal denge sözleşmesinin süresi 31.12.2025 tarihinde sona erecektir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Belediyemizde görev yapan 657 sayılı yasaya tabii devlet memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesine istinaden çalışan sözleşmeli personel adına yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile sosyal denge sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardımın miktarını belirlemek ve sözleşmeyi imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11**Karar No : 339**

Abdullah Gölgele'nin Becen Mahallesi 5049 ada 1 nolu parselde yapılmakta olan Aynalı Mescid için yapacağı bağış miktarının güncellenmesi hususundaki talebinin görüşülmesine dair 26.11.2025 tarihli ve 81637 sayılı yazının okunmasından sonra bağış miktarının söz konusu mescidin ihale bedelinin tamamını karşılayacak şekilde güncellenmesi talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12**Karar No : 340**

Milli meteoroloji uydusu geliştirilmesi amacıyla işbirliği protokolü yapılmasına dair 26.11.2025 tarihli ve 81635 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi ve Erciyes Üniversitesi işbirliğinde ilk milli meteoroloji uydusunun geliştirilmesi, şehir güvenliğinde şiddetli hava olayları için bir erken uyarı sisteminin oluşturulması, Melikgazi Belediyesi Mehmet Altun Havacılık ve Uzay Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin ulusal tanınırlığının artırılması, genç bilim insanlarının yetiştirilmesine katkı sağlanması amacıyla gerçekleştirilmesi planlanan projede Belediyemizi temsil etmek, gerekli belgeleri imzalamak ve gerektiğinde projeye belediye adına maddi katkı sağlamak için yapılacak protokole imza atmak üzere Belediye Başkanının veya görevlendireceği Başkan Yardımcısının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 341

Battalgazi Mahallesi 11216 ada 28 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve içme suyu tesisleri alanı olarak planlı kısmında mevcut baz istasyonunun imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 342

Demokrasi Mahallesi 1607 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 343

Kazım Karabekir Mahallesi 14770 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki alan, konut alanı, park alanı, otopark ve yol olarak planlı alanın yeniden düzenlenerek planlanması şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 344

Erenköy Mahallesi 10528 ada 1 parsel numaralı taşınmazda planlı hastane alanının ve park alanının bir kısmının bağ sayfiye konut alanı olarak, 17130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ise İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile özel sağlık tesisi alanı olarak yeniden planlaması hususundaki talebin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 345

Güzelköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz adına tapunun 9890 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yer alan mezarlığın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı gerekçesiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun I.grup olarak ve korunma alanının da belirlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 346

Küçükbürüngüz Mahallesi 107 ada 1 parsel ve 105 ada 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlıdır. Söz konusu parsellerde Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarihli yazısıyla gönderilen koordinatlara istinaden öneride ifade edildiği şekilde Mezarlık Alanı ve E=1.00, Yençok= 12.50 m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (BHA) şeklinde planlanmasına dair 28.11.2025 tarihli ve 81981 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 347

Tacettinveli Mahallesinde krokide gösterilen bölgelerin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebe dair 01.12.2025 tarihli ve 82521 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 348

Osman Kavuncu Bulvarı üzerinde Karayolları kavşağı ile Düvenönü kavşağı arasında kalan kısımda yapılması planlanan kentsel dönüşüm projeleri kapsamında konut adalarının 50 metre genişliğindeki yola bakan cephelerinde parsel dışına 1.5 metre kapalı çıkma yapılabilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.12.2025 tarihli ve 82699 sayılı yazının okunmasından sonra Osman Kavuncu Bulvarı üzerinde Karayolları Kavşağı ile Düvenönü Kavşağı arasında kalan alanda yapılması planlanan kentsel dönüşüm projeleri kapsamında 50 metre genişliğinde yoldan cephe alan kısımlarda mevcut teşekküle uyularak yapılaşma nizamının bozulmaması için ek uydu görüntüsünde de belirtilen bölgede "Osman Kavuncu Bulvarı üzerinde Karayolları Kavşağı ile Düvenönü Kavşağı arasında kalan kısımda konut adalarının 50 metre genişliğindeki yola bakan cephelerinde parsel dışına 1.5 metre kapalı çıkma yapılabilir." hususunun kabulünün uygun olacağına oy birliği ile karar verildi.