



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 01.09.2025

Toplantı No : 9

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 244

Köşk Mahallesi içerisinde bulunan 4,60 hektarlık rezerv yapı alanı ile ilgili anlaşma esaslarının belirlenmesi hakkındaki 18.08.2025 tarihli ve 80 nolu raporun okunmasından sonra ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin oluşturulması hakkındaki çalışmalar devam ettiğinden, konunun bir sonraki komisyon gündeminde yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 245

İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına ibare eklenmesi hakkındaki 18.08.2025 tarihli ve 84 nolu raporun okunmasından sonra çalışmalar devam ettiğinden, önerinin yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 246

Germir Mahallesi 6059 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.08.2025 tarihli ve 81 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili alanların yer değiştirilerek 6059 ada 5 parsel nolu taşınmazın batısının E=1,00 ve Y_{ençok}=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı, otopark ve yol olarak, 8195 ada 6 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki aile sağlığı merkezi ile 5 metrelik yolun kaldırılıp park alanı olarak yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 247

Becen Mahallesi 5279 ada 5 parsel numaralı taşınmazın güneyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.08.2025 tarihli ve 82 nolu raporun okunmasından sonra Becen Mahallesi 5279 ada 5 parselin güneyinde bulunan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında belirtilen ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X:4280810.519 -Y:455148.533- Nokta2=X:4280807.967 - Y:455150.112- Nokta3= X:4280804.285 -Y:455144.160 - Nokta4= X:4280806.835 -Y:455142.580) koordinatları arasındaki bölgenin düzenlenmesinin onanmasına raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 248

Gürpınar Mahallesi 15633 ada 127 parsel numaralı taşınmazın güneybatısında imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 18.08.2025 tarihli ve 83 nolu raporun okunmasından sonra Gürpınar Mahallesi 15633 ada 127 parselin güneybatısında bulunan ve ekli krokide gösterilen (Nokta1=X: 4286128.2396 -Y:473549.2786- Nokta2=X:4286135.3179- Y:473553.0065- Nokta3= X:4286133.9199 -Y:473555.6609 - Nokta4= X:4286126.8416 - Y:473551.9329) koordinatları arasındaki bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 249

Belediyemiz çalışmalarında kullanılmak üzere araç satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 14.08.2025 tarihli ve 50333 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemiz hizmetlerinin daha yetkin bir şekilde verilmesi kapsamında 3 (üç) adet hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu, 1 (bir) adet damperli kamyon ve 1 (bir) adet vakumlu yol süpürme aracının satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 250

Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarılması hususundaki talebin görüşülmesine dair 22.08.2025 tarihli ve 52473 sayılı yazının okunmasından sonra 2025 yılında Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yıl sonuna kadar kullanılmayacak olan ekli listede yer alan ödenek tertiplerinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere bütçe aktarımının yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08**Karar No :251**

Kayseri İl Emniyet Müdürlüğünün tahsis talebine dair 19.08.2025 tarihli ve 51166 sayılı yazılarının okunmasından Bahçelievler Mahallesi 1783 ada, 1 parsel nolu taşınmazdaki işyerinin "Emniyet Hizmet Binası" olarak kullanılmak üzere 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09**Karar No : 252**

Mülkiyeti Belediyemize ait Battalgazi Mahallesi 13765 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tahsis süresinin uzatılması talebine dair 19.08.2025 tarihli ve 51165 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait Battalgazi Mahallesi 13765 ada 4 parsel üzerinde bulunan taşınmazın "Göçmen Sağlığı Merkezi" olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 10**Karar No : 253**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Melikgazi İlçe Müftülüğünün tahsis talebine dair 25.08.2025 tarihli ve 53214 sayılı yazılarının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait 16949 ada 2 nolu parseldeki Kocatepe Fatma Haskahveci Kur'an Kursunun 3 (üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11**Karar No : 254**

Melikgazi İlçe Müftülüğünün tahsis talebine dair 27.08.2025 tarihli ve 53731 sayılı yazılarının okunmasından sonra Köşk Mahallesi 6151 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Gültepe Ali Başyazıcıoğlu Kur'an Kursunun 3(üç) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine ve gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 255

Melikgazi Belediyesi Mehmet Altun Havacılık ve Uzak Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile ilgili konularda işbirliği protokolü yapılmasına dair 27.08.2025 tarihli ve 53732 sayılı yazılarının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi Mehmet Altun Havacılık ve Uzak Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile ilgili konularda, Belediyemiz ile T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı, 2. Hava İkmal Bakım Merkezi, Üniversiteler vb. kurumlar arasında işbirliği yapılması için gerekli her türlü sözleşme, anlaşma, protokolleri yapmak, yürütmek üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 256

Tacettinveli Mahallesi içerisinde bulunan 6,17 hektarlık alan 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine göre Bakanlık Makamının 04.08.2025 tarihli ve 321565 sayılı Olur'u uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen alan ile ilgili uygulama esasları hakkında yönetmeliğin oluşturulması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 11.08.2025 tarihli ve 48920 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 257

Yeşilyurt Mahallesi içinde bulunan 8600 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.08.2025 tarihli ve 52280 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 258

Bahçelievler Mahallesi 13455 ada 13 parsel numaralı taşınmazın İmar Planı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.08.2025 tarihli ve 52279 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 259

Danışmentgazi ve Becen Mahallelerinin sınırında bulunan 25 metrelik taşıt yolu olarak planlı yol hattında ve park alanlarında bölgedeki dere yataklarının taşkın kontrolünün sağlanması için İmar Planı yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.08.2025 tarihli ve 52278 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 260

Altınoluk Mahallesi sınırlarından geçen 20 metre genişliğinde yol olarak planlı Fatih Sultan Mehmet Bulvarı ile 15238 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güney sınırından geçen 10 metre genişliğinde yol olarak planlı Çiğdem Caddesinin kesişimde trafik problemlerini çözmek amacıyla imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.08.2025 tarihli ve 53689 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 261

Gesi Fatih Mahallesinde 466 ada 1 parselin doğusunda bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 27.08.2025 tarihli ve 53691 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 262

Becen Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 25.08.2025 tarihli ve 53030 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 263

Selçuklu Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasına dair 25.08.2025 tarihli ve 53029 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 264

Becen Mahallesinde 3574 ada 10 parselin güneyinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasına dair 25.08.2025 tarihli ve 53028 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 265

Becen Mahallesinde 5050 ada 10 parselin güneyinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 25.08.2025 tarihli ve 53027 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 266

Eğribucak Mahallesinde bulunan ve krokide gösterilen bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 25.08.2025 tarihli ve 53025 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 267

Altınoluk Mahallesiinde bulunan ve ekli krokide gösterilen bölgenin trafo alanı olarak planlanmasına dair 25.08.2025 tarihli ve 53016 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 268

Tavlusun Mahallesi 7548 ada 1 parsel numaralı taşınmaz doğu-batı doğrultusunda 7 metrelik yol planlanarak imar adasının eşit şekilde ikiye bölünmesine air 28.08.2025 tarihli ve 54199 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 269

Türk Anneler Derneği Kayseri Şubesi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 26.08.2025 tarihli ve 53422 sayılı yazının okunmasından sonra Türk Anneler Derneği Kayseri Şubesi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 270

Sevgi Değerli'nin trampa talebine dair 26.08.2025 tarihli ve 53422 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Sevgi Değerli'ye ait Konaklar Mahallesiinde kain 12068 ada 4 nolu parseldeki 984/198837 (9.84 m2) hissesi, 7498 ada 3 nolu parseldeki 13953/426221 (279.06 m2) hissesi, Tavlusun Mahallesi 12424 ada 5 nolu parseldeki 13/192 (102.36 m2) hissesi, 12426 ada 3 nolu parselde 13/192 (285.46 m2) hissesi, 8093 ada 3 nolu parseldeki 36086/252598 (360.86 m2) hissesi, 8093 ada 7 nolu parselde 14955/104687 (149.55 m2) hissesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 8074 ada 3 nolu parseldeki 1241/1951229 (1.77 m2) hissesi, 8074 ada 3 nolu parselde 6/278747 (0,06 m2) hisseleri ile mülkiyeti Belediyemize ait Tavlusun Mahallesi 8093 ada 6 nolu parselin tamamı ile trampa edilmesine ve bu işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28

Karar No : 271

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı ile ilgili düzenlemeler yapılması hususunda Meclis Üyesi İlhan Seçkin'in Meclis Başkanlık Divanına vermiş olduğu 01.09.2025 tarihli yazılı önerinin okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonlarına müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
