



## MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

**Toplantı tarihi :** 01.06.2026

**Toplantı No :** 6

**Birleşim No :** 1

**Oturum No :** 1

**Gündem Sıra No : 01**

**Karar No : 135**

Kıranardı Mahallesi 11916 ada 1 parselin kuzeyinde imar planı tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 48 nolu raporun okunmasından sonra Kıranardı Mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında değerlendirilmek üzere gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 02**

**Karar No : 136**

Fatih Mahallesi 890 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 49 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da alanın E:0.30 ve Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu ve E:0.70 ve Yençok: 8.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 03**

**Karar No : 137**

Kıranardı Mahallesi sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 50 nolu raporun okunmasından sonra Kıranardı mahallesi sınırları içerisinde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan ED50 paftalarının koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi ve revizyonunu kapsayan K35D-06C-3D, K35D-11B-2A, K35D-06C-4C, K35D-11B-1A, K35D-11B-1B, K35D-11B-2D, K35D-11B-1C, K35D-11B-1D, K35D-11A-2C, K35D-11B-3A, K35D-11B-4B, K35D-11B-4A, K35D-11A-3B, K35D-11B-3D, K35D-11B-4C, K35D-11B-4D, K35D-11A-3C, K35D-11C-2A, K35D-11C-1B, K35D-11C-1A, K35D-11D-2B, K35D-11C-2D, K35D-11C-1C paftalarının, açıklama raporlarının bir bütün olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 04**  
**Karar No : 138**

Mimarsinan Mahallesi 291 ada 1 parsel, 287 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 51 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da onama sınırı içerisinde alınan bölgede 219 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi ile 287 ada 1 parsel, 648 ada 3, 4 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı, 291 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunun çocuk bahçesi alanı olarak yeniden planlanması, ayrıca konut alanı olarak planlı 288 ada 1 parsel, 759 ada 6, 7, 8 parsel numaralı taşınmazların batı cephesinden geçen fiili yolun konut adalarına basan kısmının da kamulaştırma yapılması amacıyla imar planına işlenmesi hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02B-3C ve K35D-02C-2B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 05**  
**Karar No : 139**

Tavlusun Mahallesi 6390 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 52 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da onama sınırı içerisinde alınan yerin; karayolları yol kenarı koruma kuşağına müdahale edilmeden, otopark alanının kaldırılıp, İmar Kanununun 18. maddesi uygulanmak üzere; emsal ile yapı yükseklik değeri ve inşaat alanı değişmeksizin güney ve doğu yönünde kaydırılarak ticaret alanı, park alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 28P-1-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 06**  
**Karar No : 140**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmaz da plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 53 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Kayabağ Mahallesi 9480 ada 34 parsel numaralı taşınmaz üzerinde E=0.50 Yençok=7.00 metre yapılaşma koşullarına sahip yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı ile geçit hakkı sözleşmesine istinaden 9480 ada 33 parsel üzerinden geçiş yapılmak üzere 7 ve 12 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki konunun, K35D03B3C ve K35D04A4D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporu ile plan notlarında da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

**Gündem Sıra No : 07****Karar No : 141**

Selimiye Mahallesinde 13044 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.05.2026 tarihli ve 54 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın ilgili kurum görüşüne istinaden Emsal=1.2 ve Yençok=5 kat yapılaşma koşullarına sahip resmi kurum alanı olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 30J-II-b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 08****Karar No :142**

Belediyemiz sınırları içerisinde konut kullanımlı binaların altında bakkal, market veya kuruyemiş faaliyet konulu işyerlerinde yeni açılacak perakende alkollü içecek satışı yapacak işyerleri için uygunluk yazısı verilmeden önce 1. kat zorunlu olmak koşuluyla kat maliklerinin yönetim kurulu karar defterinde oyçokluğu ile izninin alınması hakkındaki 14.05.2026 tarihli ve 46 nolu raporun okunmasından sonra Belediyemiz sınırları içerisinde konut kullanımlı binaların altında bakkal, market veya kuruyemiş faaliyet konulu işyerlerinde yeni açılacak perakende alkollü içecek satışı yapacak işyerleri için uygunluk yazısı verilmeden önce gürültü, genel ahlak kurallarına uymama, kapanış saatlerine uymama, asayiş olayları gibi sebeplerden olası şikayet ve rahatsızlıkların önüne geçilmesi amacıyla umuma açık istirahat ve eğlence işyerleri gibi işyerinin mülk sahibinin izni ile birlikte kat maliklerinin yönetim kurulu karar defterinde oyçokluğu ile izninin alınmasının uygun olacağı yönünde hazırlanan müşterek komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 09****Karar No : 143**

Melikgazi Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinin güncellenmesi hakkındaki 14.05.2026 tarihli ve 47 nolu raporun okunmasından sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonu ile Ticaret Komisyonuna müştereken havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 10****Karar No : 144**

Yılmaz BÜYÜKNALBANT'ın şartlı bağış yapmak hususundaki talebine dair 21.05.2026 tarihli ve 36278 sayılı yazının okunmasından sonra Yılmaz BÜYÜKNALBANT'ın Altınoluk Mahallesi 12561 ada 1 nolu parselde Belediyemizce yaptırılacak olan ortaokula "Gütsiye Büyüknalbant Ortaokulu" ismi ve liseye "Nesibe-Yılmaz Büyüknalbant Lisesi" isminin verilmesi şartıyla Altınoluk Mahallesi 13828 ada 7 nolu parseldeki 8, 11 ve 14 bağımsız bölüm numaralı 3 adet villayı ve 15.000.000(on beş milyon)-TL bağışlamak hususundaki talebinin kabulüne, hayırsever ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 11**  
**Karar No : 145**

Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında evde kişisel bakım hizmeti kapsamında işbirliği protokolü imzalanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.05.2026 tarihli ve 36285 sayılı yazının okunmasından sonra evde kişisel bakım hizmeti verilmesine yönelik Melikgazi Belediyesi ile Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü arasında protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 12**  
**Karar No : 146**

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet atık toplama aracı (kamyon) ve 1 adet yükleyici (loder) satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.05.2026 tarihli ve 36282 sayılı yazının okunmasından sonra 1 adet atık toplama aracı (kamyon) ve 1 adet yükleyicinin (loder) satın alınmasına oybirliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 13**  
**Karar No : 147**

Mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk, Becen, Erenköy ve Gesi Mahallesi de bulunan 10 adet taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.05.2026 tarihli ve 36269 sayılı yazının okunmasından sonra mülkiyeti Belediyemize ait olan Altınoluk Mahallesi de kain 13428 ada 17 ve 19 numaralı parseller, 13725 ada 6 numaralı parsel, 8108 ada 14 ve 18 numaralı parseller, 8820 ada 15 numaralı parsel, Becen Mahallesi de kain 5052 ada 13 numaralı parsel, Erenköy Mahallesi de kain 3619 ada 16 numaralı parsel, 16341 ada 6 numaralı parsel ile Gesi Mahallesi 8346 ada 7 numaralı parselde bulunan 9 adet bağ ve sayfiye arsası ile 1 adet konut arsası vasıflı toplam 10 adet taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 14**  
**Karar No : 148**

Kayseri Valiliği Kadastro Müdürlüğü Turan Mahallesi de yapılacak kadastro çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi seçilmesine dair 21.05.2026 tarihli ve 36286 sayılı yazının okunmasından sonra Turan mahallesi de yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Ali SOYKAN, Adem YORULMAZ, Ali VURAL, Mustafa DÖNMEZ, İsmail GÖKŞEN ve Mustafa KAYA'nın bilirkişi olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 15**  
**Karar No : 149**

Erenköy, Anbar ve Osman Kavuncu Mahallelerinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 13.05.2026 tarihli ve 34063 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 16**  
**Karar No : 150**

Erenköy Mahallesiinde trafo alanları olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 15.05.2026 tarihli ve 34913 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 17**  
**Karar No : 151**

Gesi Mahallesi 397 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili talep Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olan öneri plana göre E=2.00 Yençok= n yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Konut (TİCK), E=0.60 Yençok= 12.50 m yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı, Park, Yol ve Trafo Alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğu, buna dair 15.05.2026 tarihli ve 4910 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 18**  
**Karar No : 152**

Köşk Mahallesi 6903 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki yapıların takas yolu ile kaldırılmasına dair 01.06.2026 tarihli ve 36781 sayılı yazının okunmasından sonra binalar ve müstemilatlarına karşılık Belediyemiz taşınmazları ve Sosyal Konutları ile 5393 sayılı belediye kanununun 18-e maddesine istinaden anlaşma yapılarak söz konusu yapıların takas yolu ile kaldırılabilmesi için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 19**  
**Karar No : 153**

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Hisarcık Mahallesi 404 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza 300 öğrenci kapasiteli pansiyon yapım işi ile ilgili talebinin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.06.2026 tarihli ve 30822 sayılı yazının okunmasından sonra Milli Eğitim Bakanlığının ihtiyaç programı doğrultusunda söz konusu yapım işine ait özel projenin Belediyemizce hazırlanıp, vaziyet planı ile zemin etüdü çalışmalarının da tarafımızca yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 20**  
**Karar No : 154**

Meclis Üyeleri Vahap EKİNCİ, Sebahattin DEMİREL ve Abdullah KORKMAZ'ın Yeniden Refah Partisi üyeliğinden istifa ettikleri ve Meclis Üyeliklerine bağımsız olarak devam edecekleri hususu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

---

**Gündem Sıra No : 21**  
**Karar No : 155**

Meclis üyeleri Meclis Üyeleri Vahap EKİNCİ, Sebahattin DEMİREL ve Abdullah KORKMAZ'ın Yeniden Refah Partisi üyeliğinden istifa etmeleri nedeniyle ihtisas komisyonlarına üye seçimi yapılmasına dair 01.06.2026 tarihli ve 36778 sayılı yazının okunmasından sonra Meclis Üyesi Mehmet ÇİFÇİ Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine, Sami YAĞMUR İmar Komisyonu üyeliğine 05.04.2027 tarihine kadar kalan süreyi tamamlamak üzere oy çokluğu ile seçilmiştir. Belediye Başkanı Doç. Dr. H.Mustafa PALANCIOĞLU'nun sözlü önerisi doğrultusunda diğer ihtisas komisyon üyeliklerinin aynen devamına oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 22**  
**Karar No : 156**

Nezir Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına dair 01.06.2026 tarihli ve 36877 sayılı yazının okunmasından sonra Nezir Derneği ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına ya da görevlendireceği ilgili Başkan Yardımcısına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

---

**Gündem Sıra No : 23**  
**Karar No : 157**

Ağırnas Mahaltesinde 15592 ada 1,2, 3 parsel ve 15591 ada 2,3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 21.05.2026 tarihli ve 36287 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

---

**Gündem Sıra No : 24**  
**Karar No : 158**

Mülkiyeti şahıslara ait Hunat Mahallesi 1595 ada 456 nolu parsel üzerinde 4. Kat 24 nolu bağımsız bölümün satın alınması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 01.06.2026 tarihli ve 36921 sayılı yazının okunmasından sonra bu ve buna benzer kamu veya tüzel kişilere ait taşınmazların satış işlemlerinin hızlı gelişeceği, Meclisin toplantı halinde olamayabileceği, her satış için ayrı ayrı meclis kararı alınmasında gecikmelere neden olabileceğinden, yukarıda belirtilen taşınmazın alımı ve Belediyemizin ihtiyaç duyacağı taşınmazların alımı için gerektiğinde ihaleye katılmaya, pey sürmeye ve ardından Meclisi bilgilendirmek üzere tüm işlemlerin Belediye Başkanı Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU veya yetkilendireceği kişilerce yerine getirilmesi, iş ve işlemlerin takibi için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

---