GÜNDEM 36

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

MECLİS DENETİM KOMİSYONU

2025 YILI DENETİM RAPORU

Düzenleme Tarihi: 03/03/2026
Rapor No: 17

DENETLEME YERİ

İli – İlçesi: KAYSERİ - MELİKGAZİ

DENETLEYENLER

Meclis Üyesi: Ömer Faruk YELTEKİN

Meclis Üyesi: Kenan AKAR

Meclis Üyesi : Mustafa ERKEK

DENETLENEN

Kurum: Melikgazi Belediyesi

İşler: Mali hizmetlere ait iş ve işlemler ile ihaleli işler,

Melikgazi TİM A.Ş.

Yıl: 01.01.2025 – 31.12.2025

DENETLEME TARİHİ

Denetime Başlama Tarihi : 19/01/2026

Denetimin Bitiş Tarihi : 03/03/2026

Toplantı Gün Sayısı: 29

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

I. BÖLÜM MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR VE GİDER DENETİMİ

Melikgazi Belediyesinin 2025 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince belirtilen süre içerisinde denetimini yapmak üzere Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihindeki 27 numaralı kararıyla, gizli oyla seçilen ve üç kişiden oluşan komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Komisyon üyelerinin denetime başladığı 21/01/2026 tarihinde almış olduğu 10 numaralı karara istinaden; Denetim Komisyonu Başkanlığına Ömer Faruk YELTEKİN, Başkan Yardımcılığına Kenan AKAR ve üye olarak Mustafa ERKEK seçilmişlerdir.

Ayrıca Meclisin aldığı 05.01.2026 tarih ve 27 numaralı kararına istinaden Uzman bilirkişi olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi KASKİ Genel Müdür Yardımcısı Serdar ÖZTÜRK ile komisyonun 20.01.2026 tarih ve 11 numaralı kararı ile tahsilat denetimi için de belediye personellerinden Batuhan KAYA, Süleyman KARAKOÇ ve Mehmet ZORLU'nun görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

A- DAYANAK

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile belediyenin 2025 yılı gelir ve giderlerinin yanı sıra bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu,
5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu,
2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu,
4734 sayılı Kamu İhale Kanunu,
2886 sayılı Devlet İhale Kanunu,
3194 sayılı, İmar Kanunu,
2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu,
237 sayılı Taşıt Kanunu,
6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun,
4749 sayılı Kamu Finansman ve Borç Yönetimi Kanunu,
1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
213 sayılı Vergi Usul Kanunu,
657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,
4857 sayılı İş Kanunu,

6245 sayılı Harcırah Kanunu ile bunlara bağlı yönetmelikler ve bakanlık genelgeleri esas alınarak; Belediyenin kuruluş şemasında yer alan müdürlük ve buna bağlı tüm birimlerin çalışmalarında, kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirilmesi, ayrıca kurumun zarara uğratılıp uğratılmadığının tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

Komisyonumuz, yasadan kaynaklanan görevini icra etmek için, 2025 yılı ile ilgili banka hesap ekstreleri, aylık mizan değerleri, kesin hesap, bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu, bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu, ödenek listesi gibi mali veriler üzerinde çalışmıştır.

Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan gelir getirici ihaleler ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerek doğrudan temin gerek pazarlık ve açık ihale usulü ile alımlarla ilgili tüm dosyalar tetkik edilmiş ve bunlara ilişkin ödeme emri belgeleri tek tek incelenmiştir.

Komisyonumuz çalışmasında belediyenin gelirleri ve giderleri ile borç ve alacaklarını ve bilançosunu incelemiştir.

Raporumuzun sonuç bölümünde ise komisyonumuzun kanaat ve kararı yer almaktadır.

B-İHALELER

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamında Yapılan İhaleler:

Melikgazi Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında aşağıdaki tabloda gösterilen ihaleleri gerçekleştirmiştir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TAŞINMAZ SATIŞ LİSTESİ

Sıra	İhale Tarihi	İhalenin Konusu	Açıklama	Toplam Satış Bedeli
1	05.03.2025	Taşınmaz Satış İhalesi	01 Adet Taşınmaz (Arsa) Satışı	24.325.000,00
2	16.04.2025	Taşınmaz Satış İhalesi	19 Adet Taşınmaz (Mesken) Satışı	79.720.000,00
3	29.05.2025	Taşınmaz Satış İhalesi	23 Adet Taşınmaz (Mesken) Satışı	153.455.000,00
4	15.08.2025	Taşınmaz Satış İhalesi	23 Adet Taşınmaz (Mesken) Satışı	187.265.000,00
5	20.11.2025	Taşınmaz Satış İhalesi	21 Adet Taşınmaz (Mesken) Satışı	89.610.000,00
Toplam				**534.375.000,00**

Mesken	86
Arsa	1
Toplam	87

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI KİRALAMA İHALESİ

Sıra	İhale Tarihi	İhalenin Konusu	Açıklama	Toplam Kiralama Bedeli
1	18.06.2025	Taşınmaz Kira İhalesi	3 Adet Taşınmaz (Eczane) Kira İhalesi	18.600.000,00
2	5.08.2025	Taşınmaz Kira İhalesi	1 Adet Taşınmaz (Eczane) Kira İhalesi	7.400.000,00
3	30.09.2025	Taşınmaz Kira İhalesi	1 Adet Taşınmaz Kira İhalesi	200.000,00
4	2.12.2025	Taşınmaz Kira İhalesi	7 Adet Taşınmaz Kira İhalesi	388.500,00
5	9.12.2025	Taşınmaz Kira İhalesi	1 Adet Taşınmaz Kira İhalesi	380.000,00
Toplam				**26.968.500,00**

Melikgazi Belediyesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapmış olduğu 10 adet ihaleye ait ihale dosyaları ayrıntılı olarak tetkik edilmiştir. İhalesi yapılan her bir işlem için dosya düzenlendiği, dosyalarda yapılan ayrıntılı incelemede süresi 3 yıla kadar olan kiralamalar için belediye encümenince, süresi 3 yıldan fazla kiralamalar için belediye meclisince karar alındığı, ihale günü isteklilerden istenilen belgeler incelenerek ihale komisyonu olarak görev yapan belediye encümenince usulüne uygun olarak ihalenin sonuçlandırıldığı, ita amirince ihale onaylarının süresi içerisinde yapıldığı ve tebligatlarının zamanında gerçekleştirildiği anlaşılmıştır.

Yapılan ihale için muhammen bedel belirlenirken muhammen bedel tespit komisyonuna uzman kişilerin görevlendirildiği, 2886 sayılı yasanın 9. maddesinde yer alan "*Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir.*" hükmüne uygun çalışma yapılmaya gayret edildiği müşahede edilmiştir.

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamında Yapılan İhaleler:

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	Sondaj İndirilmesi ve Frekans Konvertörlü Pano Yapılması işi	4734-19	28.03.2025	2.409.790,00 TL	2025/392020
2	Muhtelif Sahalara Sentetik Çim ve Galvanizli Kafes Telden Çit Yapılması işi	4734-19	20.05.2025	11.974.000,00 TL	2024 / 801473
3	Muhtelif Oyun Grupları zemininin yapılması işi	4734-19	14.07.2025	7.965.000,00 TL	2025/948545
4	İlçemiz Sınırları içerisinde Muhtelif Yerlere Park Yapılması işi	4734-19	03.09.2025	21.910.176,15 TL	2025/1216368

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	Ağırnas Mahallesi 15553 Ada 6 Parsele Lojman Yapılması İşi	4734-19	17.03.2025	2.272.102,22 TL	2025/318931
2	Erenköy Mah.13835 Ada 3 Parselde Bulunan Okula Çevre Düzenlemesi Yapılması İşi	4734-19	27.03.2025	3.149.589,89 TL	2025/350558
3	Mimarsinan Bahçelievler Mah. 2153.Sokakta Asm Yapılması İşi	4734-19	27.03.2025	13.533.000,00 TL	2025/361326
4	Germir Mahallesi 11354 Ada 10 Parseldeki Tescilli Konağın Restorasyonu Yapımı İkmal İşi	4734-19	24.03.2025	21.941.292,88 TL	2025/378462
5	Cumhuriyet Mahallesinde Yer Alan Tescilli Gön Hanının Restorasyon Yapımı İşi	4734-19	24.03.2024	19.584.000,00 TL	2025/379251
6	2025 Yılı Yapımı Tamamlanan Tesislerin Çevre Düzenlemesi Yapımı İşi	4734-19	07.04.2025	7.112.091,00 TL	2025/393710
7	Gültepe Mah. 6151 Ada 1 Parseldeki Yapıların Çevre Düzenlemesi Yapımı İşi	4734-19	17.04.2025	4.970.469,80 TL	2025/484399
8	Erenköy Ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerine 3 Adet Şadırvan Yapılması İşi	4734-19	28.04.2025	3.886.134,92 TL	2025/520158
9	Gesi Fatih Mahallesi Hz.Ebubekir Cami Yanında Sosyal Tesis Yapılması İşi	4734-19	13.05.2025	4.613.180,00 TL	2025/610530
10	Kocatepe Mahallesi Aydede Sokakta Okul Yapılması İşi	4734-19	03.06.2025	29.748.000,00 TL	2025/689438
11	10832 Ada 1 Parsele Sokak Hayvanları İçin Doğal Yaşam Alanı Yapılması İşi	4734-19	19.06.2025	3.097.890,46 TL	2025/787855
12	Battalgazi Mahallesi 13475 Ada 12 Parselde Aşevi Yapılması İşi	4734-19	24.06.2025	4.588.000,00 TL	2025/855872
13	Becen Mahallesi 5049 Ada 14 Parsele Cami Yapılması İşi	4734-19	30.06.2025	13.379.000,00 TL	2025/880566

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
14	Tınaztepe Ve Sakarya Mahallelerinde 2 Adet Muhtarlık Binası Yapılması İşi	4734-19	22.07.2025	2.618.838,00 TL	2025/1004908
15	Melikgazi Belediyesi İdari Tesisinde Depoların Ofislere Dönüştürülmesi İşi	4734-19	18.07.2025	2.115.105,08 TL	2025/1010572
16	İlçemiz 16174 Ada 1 Parselde Sokak Hayvanları İçin Hayvan Bakım Evi Yapılması İşi	4734-19	29.08.2025	42.942.000,00 TL	2025/1192942
17	Esentepe Mahallesi 2730 Ada 2 Parsele Mescit Yapılması İşi	4734-19	08.09.2025	5.912.000,00 TL	2025/1302673
18	Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde 2 Adet Eczane Yapılması İşi	4734-19	19.09.2025	3.647.134,92 TL	2025/1392055
19	2025 Yılı Yapımı Tamamlanan Tesislerin 2.Etap Çevre Düzenlemesi Yapımı İşi	4734-19	22.09.2022	6.162.510,00 TL	2025/1409045
20	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 13979 Ada 1 Parsele İlkokul Yapılması İşi	4734-19	02.10.2025	29.397.193,52 TL	2025/1431615
21	Mimarsinan Mah 15902 Ada 9 Parsele Katı Atık Transfer Merkezi Yapımı	4734-19	06.10.2025	2.868.000,00 TL	2025/1497313
22	Selçuklu Mahallesine Kır Düğün Alanı Yapılması İşi	4734-19	09.10.2025	11.365.000,00 TL	2025/1532312
23	Yeşilyurt Mahallesi 13306 Ada 1 Parsele Mescit Yapılması İşi	4734-19	10.10.2025	10.838.000,00 TL	2025/1537107
24	Gesi Fatih Mahallesi 182 Ada 2 Parsele Anaokulu Yapılması İşi	4734-19	13.10.2025	11.950.000,00 TL	2025/1554913
25	Sarımsaklı Mah. 15260 Ada 27 Parsele Sosyal Tesis Yapılması İşi	4734-19	16.10.2025	4.394.000,00 TL	2025/1595415
26	Demokrasi Mahalesi 1603 Ada 1 Parselde Sosyal Tesis Yapılması İşi	4734-19	22.10.2025	4.759.000,00 TL	2025/1688584
27	Osmanlı Mahallesine Merkez Cami Yanı Sosyal Tesis Yapılması İşi	4734-19	22.10.2025	3.738.000,00 TL	2025/1659717
28	Subaşı Mah. 121 Ada 6 Parsele Sosyal Tesis Yapılması İşi	4734-19	24.10.2025	7.056.134,00 TL	2025/1675050

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	Battalgazi Mahallesinde Muhtelif Yerlerde İstinat Duvarı Yapılması İşi	4734-19	5.03.2025	7.100.035,00 TL	2025/193283
2	Aydınlıkevler Mahallesinde 7388 Ada 14 Parsel 72 Daire 13 Dükkan Kentsel Dönüşüm Konutu Yapılması İşi	4734-19	11.03.2025	109.450.000,00 TL	2025/215080
3	Kazımkarabekir Mah. Geçici 4 Ada A Blok 54 Daire 4 Dükkan Kentsel Dönüşüm Konutu Yapılması İşi	4734-19	8.04.2025	90.450.000,00 TL	2025/328442
4	Melikgazi Sınırları İçerisinde İstinat Duvarı Yapılması İşi	4734-19	8.10.2025	2.264.628,00 TL	2025/1580555

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	Melikgazi Belediyesi Yıldırım Beyazıt Kentsel Dönüşüm Bloklarının Çatısına Toplamda 60 kWe / 71,4 kWp GES Kurulması İşi Alımı	4734-19	09.05.2025	2.248.000,00 TL	2025/625279

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI	İHALE USULÜ	İHALE TARİHİ	İHALE BEDELİ (TL)	İKN
1	Battalgazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm Etrafı Ve Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Ve Otopark Yapılması İşi	4734-19	3.03.2025	4.994.500,00 TL	2025/195808
2	2025 Yılı İçerisinde 5500 Ton Bitüm Nakli İşi	4734-19	6.03.2025	3.736.150,00 TL	2025/178163
3	2025 Yılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Yol Şefliğinde Kullanılmak Üzere Trafik Malzemeleri Alımı İşi	4734-19	19.03.2025	1.937.400,00 TL	2025/306988
4	2025 Yılı İçerisinde Selçuklu, Eğribucak, Ve Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Ve Otopark Yapılması İşi	4734-19	8.04.2025	3.739.500,00 TL	2025/418493
5	2025 Yılında Gesi, Mimarsinan ve Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Yapılması İşi	4734-19	11.04.2025	3.053.625,00 TL	2025/433064
6	2025 Yılı İçerisinde 150000 Ton Alt Yapı Malzemeleri ve Asfalt Mıcırı Temini Ve Nakli İşi	4734-19	15.04.2025	22.500.000,00 TL	2025/371271
7	2025 Yılında Yıldırım Beyazıt, Köşk, Germir, Gökkent, Tavlusun Mahallelerinde ve Muhtelif Yerlerde Yaya Yolu Ve Otopark Yapım İşi	4734-19	17.04.2025	2.141.500,00 TL	2025/449211
8	2025 Yılında İldem Cumhuriyet Mahallesi Çarşı, Gül 2, Çınar 1 Sokakların Yenilenmesi İşi	4734-19	18.04.2025	3.797.250,00 TL	2025/452211
9	2025 Yılı Asfalt Şefliğinde Kullanılmak Üzere Yol Çizgi Boyası, Tiner, Cam Küreciği ve Kağıt Bant Alımı İşi	4734-19	26.05.2025	3.358.721,00 TL	2025/633821
10	2025 Yılında Melikgazi İlçesi Muhtelif Mahallelerde Yükseltilmiş Yaya Geçidi ve Kavşak Yapım İşi	4734-19	3.06.2025	3.488.000,00 TL	2025/722891
11	2025 Yılı Germir Mahallesi Muhtelif Yerlerde Arnavut Taş Parke Yapılması İşi	4734-19	4.06.2025	3.965.000,00 TL	2025/721805
12	2025 Yılı Battalgazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm Etrafı 2 Etap ve Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Ve Otopark Yapım İşi	4734-19	20.06.2025	3.393.750,00 TL	2025/796458
13	2025 Yılı İçerisinbde 30 Ağustos, Tınaztepe, Esenyurt ve Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Ve Otopark Yapılması İşi	4734-19	23.06.2025	5.240.500,00 TL	2025/805435

14	2025 Yılı Melikgazi Belediyesi İlçe Sınırları İçerisinde Muhtelif Mahallelerde Çeşitli Duvar, Menfez ve Demir İşleri Yapılması İşi	4734-19	24.06.2025	5.866.439,00 TL	2025/807512
15	2025 Yılında Küçükbürüngüz ve Subaşı Mahallesi Altyapı Kurumları Tarafından Bozulan Parke Yolların Tamiratının Yapılarak Muhtelif Sokakların Yenilenmesi İşi	4734-19	21.07.2025	4.978.500,00 TL	2025/988335
16	2025 Yılı Melikgazi Belediyesi Sınırları İçerisinde Muhtelif Yerlere Oto Korkuluk Yapılması İşi	4734-19	20.08.2025	3.241.250,00 TL	2025/1115008
17	2025 Yılı İçerisinde Alt Yapı Ve Asfalt İşlerinde Kullanılmak Üzere 55000 Ton Asfalt Mıcırı 125000 Ton Alt Yapı Malzemesi Alımı İşi	4734-19	12.09.2025	22.850.000,00 TL	2025/1192057
18	2025 Yılı Melikgazi Belediyesi Yıldırım Beyazıt Mah Köşk Mah Germir Mah Ve Muhtelif Mah Yaya Yolu Ve Otopark Yapılması İşi	4734-19	28.08.2025	3.324.500,00 TL	2025/1209966
19	2025 - 2026 Yılları Karla Mücadele Çalışmalarında Kullanılmak Üzere 10000 Ton Tuzun Temini Ve Nakli İşi	4734-19	29.09.2025	6.350.000,00 TL	2025/1365161
20	2025 Yılı İçerisinde Melikgazi İlçesi Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Ve Otopark Tamirlerinin Yapılması İşi	4734-19	17.09.2025	1.441.500,00 TL	2025/1418976
21	2025 Yılı İçerisinde Kıranardı , Hisarcık ,Becen, Eğribucak Ve Muhtelif Mahallelerde Yaya Yolu Ve Otopark Yapılması İşi	4734-19	24.09.2025	3.249.000,00 TL	2025/1416241
22	2025 Yılı İlçemiz Doğu Bölgesinde Muhtelif Mahallelerde Altyapı Kurumlarınca Bozulan Parke Yol Ve Kaldırımların Tamir Ve Tadilatının Yapılması İşi	4734-19	7.10.2025	2.136.500,00 TL	2025/1577548
23	2025 Yılı İçerisinde Erenköy Mahallesi Billurbağları Ve Çamyurdu Caddelerinde Yaya Yolu Yapılması İşi	4734-19	27.10.2025	1.995.600,00 TL	2025/1757732

MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	2025 yılı tesislerimizde bakım onarım yapılması işi	4734-19	07.03.2025	2.399.000,00 TL	2025/284502
2	2025 yılı muhtelif wc tamirlerinin yapılması işi	4734-19	14.03.2025	3.383.875,00 TL	2025/286074
3	2025 yılı ilçemiz muhtelif yerlerinde mezarlık, taş duvar, beton duvar yapımı ve çevre düzenleme işi	4734-19	02.06.2025	3.249.581,43 TL	2025/724828
4	2025 yılı tesislerimizde 2.etap bakım onarım yapılması işi	4734-19	24.09.2025	2.689.950,00 TL	2025/1481954

MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	Asfalt yama silindiri alımı	4734-19	17.07.2025	1.468.000,00	2025/978048
2	Damperli kamyon alımı	4734-19	10.10.2025	4.916.666,00	2025/1462013
3	Akaryakıt ürünleri alımı (2026 yılı)	4734-19	21.11.2025	159.480.612,40	2025/1800086
4	Oto makas bakım, onarım ve değişim hizmeti (2026 yılı)	4734-19	05.12.2025	6.253.580,00	2025/1953455

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
SIRA NO	**İŞİN/HİZMETİN/SATIN ALIMIN ADI**	**İHALE USULÜ**	**İHALE TARİHİ**	**İHALE BEDELİ (TL)**	**İKN**
1	Fırça Alımı	4734-19	24.02.2025	1.933.500,00	2025 / 160980
2	Sıhhi Tesisat Malzemesi Alımı 1. Kısım Pe (Hdp) Su Boruları 2. Kısım Pe- Pprc Temiz Su ve Atık Sıhhi Tes. Malz. Ekip. 3. Kısım Galvanizli Demir, Pik Malzemeleri 4. Kısım Otomatik Sulama ve Damlama Malz. 5. Kısım Ef, Sp, Pe 100 Su Fittins Malzemeleri 6. Kısım Plastik Vana Kutusu	4734-19	19.03.2025	1.182.200,00 751.039,77 1.282.920,00 6.214.620,00 390.465,42 367.000,00	2025 / 194116
3	Çim Biçme Traktörü Alımı	4734-19	25.03.2025	2.173.000,00	2025 / 351179
4	Sıhhi Tesisat Malzemesi Alımı 1. Kısım Pe (Hdp) Su Boruları 2. Kısım Fittigs Vana ve Pik Malzemeler 3. Kısım Manşon ve Dirsekler	4734-19	10.04.2025	1.215.000,00 182.800,00 151.000,00	2025 / 351279
5	Muhtelif Süs Bitkisi ve Ağaç Alımı	4734-19	02.04.2025	19.155.100,00	2025 / 353321
6	Çim Biçme Traktörü ve Muhtelif Yedek Parça Alımı 1.KISIM OLEO-MAC BV – 901 2. KISIM HONDA HF 2625 HME Yedek Parçalar 3. KISIM AL-KO T24-125.4 HD V2 Yedek Parçalar 4.KISIM WİSCONSİN PİRANA (DİZEL) Traktör Yedek Parça 5.KISIM GRİLLO FD-900 Yedek Parçalar 6.KISIM GRİLLO FD-13.09 Yedek Parçalar 7.KISIM GRİLLO FD-22.00 Yedek Parçalar 8.KISIM STHİLL FS 450 - STHİLL FS-460 Yedek Parçalar 9.KISIM STHİLL HT 103 Uzat. Dal Bud. Mak. Yedek Parçalar 10.KISIM STHILL Mot. Hızar ve Çit Bud. Mak. Yedek Parçalar 11.KISIM Yağlar 12.KISIM Lastikler 13.KISIM Motorlu Tırpan Sarf Malzemeleri 14.KISIM Mot. Tırpan, Çit Bud. Hızar	4734-19	07.04.2025	380.625,00 899.900,00 276.150,00 1.311.900,00 467.780,00 683.300,00 177.150,00 847.550,00 449.000,00 227.800,00 228.950,00 236.700,00 199.000,00 854.000,00	2025 / 357356

7	Hırdavat Malzemeleri Alımı 1. Kısım İş Güvenliği Malzemeleri 2. Kısım Metal Malzemeler 3. Kısım Elektrikli El Aletleri 4. Kısım Bahçıvanlık Malzemeleri 5. Kısım Sarf Malzeme 6. Kısım Gazel Poşeti 7. Kısım Oto Elektrik Parçaları	4734-19	14.04.2025	138.650,00 741.440,00 301.553,00 496.985,00 1.474.000,00 264.600,00 İPTAL	2025 / 372945
8	Elektrik Malzemesi Alımı 1. Kısım Elektrik Malzemesi 2. Kısım Kablolar 3. Kısım Melikgazi Güneşi, Armatür Parç., Projektör	4734-19	16.04.2025	1.274.922,64 1.306.825,00 9.990.800,00	2025 / 273270
9	Organizasyon Hizmeti Alımı	4734-19	28.04.2025	4.467.875,00	2025 / 483272
10	Kurban Kesim Organizasyonu	4734-19	15.05.2025	20.500.000,00	2025 / 483272
11	Çocuk Oyun Grupları ve Açık Alan Spor Aletleri Alımı 1. Kısım 2. Kısım 3. Kısım	4734-19	28.05.2025	13.214.624,00 22.857.515,00 13.955.279,04	2025 / 619478
12	22 Kalem Malzeme Alımı	4734-19	23.06.2025	4.439.375,00	2025 / 751592
13	Poşet Alımı	4734-19	30.05.2025	788.450,00	2025 / 762234
14	Metal Salıncak, Bank, Piknik Masası ve Salıncak Alımı	4734-19	24.06.2025	3.897.500,00	2025 / 760932
15	Taşıt Kiralama 1. Kısım Kamyonet Kiralanması 2. Kısım Kamyon Kiralanması	Pazarlık 21/f	24.06.2025	1.099.150,00 836.000,00	2025 / 927131
16	Dolap Masa Koltuk Alımı	Pazarlık 21/f	25.06.2025	986.773,00	2025 / 932329
17	Biyosidal İlaç Alımı	4734-19	18.07.2025	12.945.000,00	2025 / 948345
18	Spor Malzemeleri Alımı	4734-19	19.08.2025	2.891.000,00	2025 / 1076580
19	Benzinli Çim Biçme Traktörü Alımı	4734-19	29.07.2025	1.156.000,00	2025 / 1089690

20	Konteyner ve Teker Alımı 1. Kısım Plastik Konteyner 2. Kısım Metal Konteyner	4734-19	18.08.2025	1.059.010,00 3.660.000,00	2025 / 1110417
21	Elektrik Malzemeleri ve Led Aydınlatma Alımı 1. Kısım Elektrik Malzemesi 2. Kısım Melikgazi Güneşi ve Led Aydınlatma	4734-19	26.08.2025	653.310,00 7.121.520,00	2025 / 1143729
22	Çim Biçme Mak. Motorlu Tırpan Gazel Üfleme Motorları Yedek Parça Alımı 1.Kısım OLEO-MAC BV – 901 ve BV – 162 Gazel Üfleme Mak. Yedek Parçaları 2.Kısım HONDA HF 2625 HME Çim Biçme Traktör Yedek Parçaları 3.Kısım AL-KO T24-125.4 HD V2 Çim Biçme Traktör Yedek Parçaları 4.Kısım WİSCONSİN (PİRANA) DİZEL Traktör Yedek Parçaları 5.Kısım FD-900 VE FD-22.00 GİRİLLO Yedek Parçaları 6.Kısım STIHL FS 450, FS 460 Motorlu Tırpanlar ve HT 103 Uzat. Dal Bud. Mak. Yedek Parçaları 7.Kısım Yağlar 8.Kısım Motorlu Tırpan Sarf Malzemeleri	4734-19	18.08.2025	226.900,00 767.150,00 314.700,00 86.500,00 İPTAL 652.500,00 78.000,00 55.500,00	2025 / 1136534
23	Hava Perdeli Döner Kapı Alımı	4734-19	19.08.2025	2.270.000,00	2025 / 1159970
24	Metal Kamelya Alımı	4734-19	05.09.2025	6.270.000,00	2025 / 1245233
25	Kırtasiye Seti ve Okul Çantası Alımı 1. Kısım Kırtasiye Seti 2. Kısım Okul Çantası	4734-19	09.09.2025	1.475.000,00 749.135,00	2025 / 1273923
26	Çocuk Oyun Grupları ve Açık Alan Spor Aletleri Alımı 1. Kısım Oyun Grubu 2. Kısım Oyun Grubu 3. Kısım Açık Alan Spor Aletleri	4734-19	14.10.2025	15.850.000,00 39.232.000,00 17.460.000,00	2025 / 1444618

27	Otobüs ve Minibüs Alımı	4734-19	27.10.2025	7.500.000,00	2025 / 1605653
28	2025 Yılı Sıhhi Tesisat Alımı	4734-19	30.10.2025	1.604.500,00	2025 / 1754274
29	Toplam 668 Hektar İmar Planı	4734-19	03.11.2025	2.499.656,00	2025 / 1824337
30	Muhtelif Ağaç ve Bitki Alımı	4734-19	28.11.2025	27.350.700,00	2025 / 1875381
31	Araç Kiralama işi	4734-19	15.12.2025	21.831.500,00	2025 / 1981384
32	Araç Kiralama Hizmeti Alımı	4734-19	08.12.2025	8.800.150,00	2025 / 1998418
33	Taşıt Kiralama 1. Kısım Araçlar 2. Kısım İş Makinaları	4734-19	16.12.2025	İPTAL 4.197.500,00	2025 / 2018600
34	Taşıt ve İş Makinesi Kiralama 1. Kısım Araçlar 2. Kısım Panelvan Tip Kamyonet 3. Kısım Pick –Up 4. Kısım Kazıyıcı Yükleyici	4734-19	11.12.2025	İPTAL 262.800,00 İPTAL 1.332.250,00	2025 / 2028532
35	İaşe Kolisi, İaşe Kartı ve Yüklemeli Sosy. Kart Alımı 1. Kısım 5.000 Adet İaşe Kolisi 2. Kısım 3.000 Adet 1.500 TL İaşe Kartı 3. Kısım 7.000 Adet 2.000 TL Yardım Kartı	4734-19	19.12.2025	4.300.000,00 10.700.000,00 13.580.000,00	2025 / 2060136
36	Otobüs Alımı 1. Kısım Otobüs 2. Kısım Otobüs 3. Kısım Otobüs	4734-19	24.12.2025	5.350.000,00 5.350.000,00 5.350.000,00	2025 / 2129303
37	Çöp Toplama Aracı Alımı	4734-19	19.01.2026	3.750.000,00	2025 / 2391476
38	Organizasyon Hizmeti Alımı	4734-19	15.01.2026	7.572.700,00	2025 / 1998418

Mal ve hizmet alımları ile yapım işleri için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan **106** adet ihaleye ait ihale dosyası ayrıntılı olarak tetkik edilmiştir. İhalelerin şeffaf ve rekabet ortamında yapıldığı, ihalesi yapılan her bir iş için işlem dosyası düzenlendiği, dosyalarda ihale yetkilisinden alınan onay belgesi ve eki yaklaşık maliyete ilişkin hesap cetveli, bütçe ödeneği, ihale dokümanı, ilan metinleri, adaylar veya istekliler tarafından sunulan başvurular, teklifler ve diğer belgeler, ihale komisyonu tutanak ve kararları gibi ihale süreci ile ilgili bütün belgelerin bulunduğu memnuniyetle incelenmiştir.

C-BELEDİYENİN GELİRLERİ

2025 mali yılı gelir bütçesi 4.300.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Yılı içerisinde 500.000.000,00 TL ek gelir bütçesi yapılarak 2025 yılı gelir bütçesi 4.800.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir. Gelir bütçesi yıl sonu itibariyle 4.513.043.905,94 TL olarak gerçekleşmiştir.
Buna karşılık;

1- 01.Vergi Gelirleri için 538.431.489,52 TL
2- 03.Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için 110.977.963,41 TL
3- 04. Alınan Bağışlar ve Yardımlar için 304.827.743,47 TL
4- 05. Diğer Gelirler için 2.705.372.371,21 TL
5- 06. Sermaye Gelirleri için 853.434.338,33 TL olmak üzere;

Net olarak 4.513.043.905,94 TL gelir elde edilmiş ve gelir bütçesinin gerçekleşme oranı %94,02 olarak sonuçlanmıştır.

Gelirlerin tahsilat işlemleri ile ilgili olarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.01.2026 tarih ve 144700 sayılı yazıları ile görevlendirilen alt komisyon tarafından 19/01/2026-27/02/2026 tarihleri arasında tahsilat denetim çalışmaları tamamlanmıştır.

01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında makbuz, cilt ve dip koçanları, irsaliyeler ve banka dekontları karşılaştırılmış olup toplamların eşit olduğu ve tahsilatların günlük olarak bankaya düzenli şekilde yatırıldığı tespit edilmiştir.

İrsaliye toplamları, teslimat müzekkeresi ve banka dekontları karşılaştırılarak tamamında mutabakat sağlanmış olup, makbuz seri numaralarında düzen ve tertibin olduğu makbuz, irsaliye ve banka dekontlarında oynama, silinti ve kazıntı olmadığı tespit edilmiştir.

D-BELEDİYENİN GİDERLERİ

01- Personel Giderleri:

2025 mali yılı bütçesinde Personel Giderlerine 459.139.311,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içerisinde 8.250.995,58 TL ödenek ilave edilerek ve 1.451.467,06 TL ödenek düşülerek toplam 465.938.839,52 TL net ödeneğe karşılık 349.249.791,13 TL harcanmıştır. Kullanılmayan 116.689.048,39 TL ödenek yılsonunda imha olmuştur.
2024 yılında personel giderleri toplamı 295.636.678,28 TL iken 2025 yılında % 18,13'lük artışla 349.249.791,13 TL olarak gerçekleşmiştir.

Personel Sayısı	2024 yılı	2025 yılı
Memur	286	318
İşçi	35	23
Sözleşmeli Personel	35	4
Toplam	**356**	**345**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinde *"Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme kat sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu geçemez"* denilmektedir.

Yasanın bu hükmüne göre yaptığımız hesaplama şöyledir:

2024 yılı gerçekleşen bütçe geliri (TL)	2.925.540.581,51
Yeniden değerlendirme oranı % 43,93 ile artırılmış hali	4.210.730.558,96
%30'luk limit tutarı	1.263.219.167,69
Personel Giderinde Gerçekleşen Tutar (%8,29)	**349.249.791,13**

Sonuç olarak bu hesaplamaya göre personel giderlerine ait harcamalarda yasaya aykırılık tespit edilmemiştir.

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi:

2025 mali yılı bütçesi ile 50.160.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içerisinde 129.804,12 TL ödenek ilave edilerek toplam 50.289.804,12 TL net ödeneğe karşılık, yılı içerisinde 36.167.055,30 TL harcanmıştır. Kullanılmayan 14.122.748,82 TL ödenek yılsonunda imha olmuştur.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri:

2025 mali yılı bütçesi ile 1.907.616.000,00 TL ödenek verilmiş olup projeye dayalı 939.949,42 TL ödenek 2024 yılından devredilmiş yıl içerisinde 500.000.000,00 TL ek ödenek tahsis edilmiş olup, 395.657.955,08 TL ödenek ilave edilerek ve 325.907.634,35 TL ödenek düşülerek toplam 2.478.306.270,15 TL net ödeneğe karşılık, yılı içerisinde 2.241.956.790,33 TL harcanmıştır. Kullanılmayan 236.349.479,82 TL ödenek yılsonunda imha olmuştur.

04- Faiz Giderleri:

2025 mali yılı bütçesi ile 10.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, 6.060.791,07 TL ödenek düşülerek toplam 3.939.208,93 TL net ödeneğe karşılık, yılı içerisinde 3.939.208,93 TL harcama yapılmıştır.

05- Cari Transferler:

2025 mali yılı bütçesi ile 149.575.501,00 TL ödenek verilmiş olup, yıl içerisinde 38.925.704,77 TL ilave edilerek ve 58.474.410,42 TL ödenek düşülerek, toplam 130.026.795,35 TL net ödeneğe karşılık yılı içerisinde 119.519.066,19 TL harcama yapılmıştır. Kullanılmayan 10.507.729,16 TL ödenek yılsonunda imha olmuştur.

06- Sermaye Giderleri:

2025 mali yılı bütçesi ile 1.586.509.188,00 TL ödenek verilmiş projeye dayalı 153.142.479,13 TL ödenek 2024 yılından devredilmiş olup, 823.227.795,37 TL ödenek ilave edilerek ve 537.297.952,02 TL ödenek düşülerek toplam 2.025.581.510,48 TL net ödeneğe karşılık yıl içerisinde 1.523.137.742,32 TL harcanmıştır. Kullanılmayan 212.443.768,16 TL ödenek yılsonunda imha olmuş ve projeye dayalı 290.000.000,00 TL ödenek 2026 yılına devretmiştir.

07- Sermaye Transferleri:

2025 mali yılı bütçesi ile 8.000.000,00 TL ödenek verilmiş olup, yılı içerisinde 8.000.000,00 TL ödenek düşülerek kullanılmamıştır.

09- Yedek Ödenek:

2025 mali yılı bütçesi ile ilgili tertibe 329.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiş olup, yıl içerisinde söz konusu ödenek tutarının tamamı 329.000.000,00 TL yetersiz ödeneklere aktarma suretiyle kullanılmıştır.

Denetime konu mali yılın toplam 5.154.082.428,55 TL olan gider bütçesinden 4.273.969.654,20 TL'si harcanmış ve geriye kalan ödenekten 290.000.000,00 TL ödenek 2026 yılına devredilerek % 88,55 gerçekleşme sağlanmıştır. Kullanılmayan 590.112.774,35 TL ödenek ise yıl sonunda imha olmuştur.

E- BÜTÇE HESAPLARI

333-Emanetler Hesabı

2024 mali yılından 7.040.988,33 TL alacak artığı devrettiği 2025 mali yılında 80.912.869,79 TL emanete alınarak toplam olarak 87.953.858,12 TL borca karşılık 75.996.470,61 TL ödeme yapılmış ve yılsonunda 11.957.387,51 TL bakiye devretmiştir.

320- Bütçe Emanetleri Hesabı

2024 mali yılından 148.020.434,95 TL alacak artığı devrettiği 2025 mali yılında 2.375.561.409,80 TL emanete alınarak toplam olarak 2.671.810.045,34 TL borca karşılık 2.432.191.315,22 TL ödeme yapılmış ve yıl sonunda 239.618.730,12 TL bakiye devretmiştir.

F-AKTARMA

Belediye encümen kararlarıyla yedek ödenekten 329.000.000,00 TL yetersiz kalan ödeneklere aktarılmıştır.

Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası gereğince bütçenin ekonomik sınıflandırmasının ikinci düzeyine kadar olan kalemlerden toplamda 1.266.192.254,92 TL birimlerin kendi içerisinde aktarmalar yapıldığı incelenmiştir.

G-ÖDENEK İMHASI

Yıl içerisinde artan ve kullanılmayacağı düşünülen 590.112.774,35 TL ödeneğin ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. maddesi gereğince imha edildiği ve 290.000.000,00 TL ödeneğin Müdürlüklerin devam eden projeleri için 2026 yılına devredildiği görülmüştür.

H-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

Melikgazi Belediyesinin 2025 mali yılı içerisinde 09.10.2024 tarih ve 240 numaralı Meclis Kararına istinaden finansmanın ekonomik sınıflandırması için 200.000.000,00 TL borçlanma öngörülmüş ancak 2025 yılı içerisinde herhangi bir borçlanmaya gidilmemiştir. Önceki yıllara ait olmak üzere yıl içerisinde diğer bankaya ise 11.333.333,28 TL anapara ödemesi yapılmış ve kredi borcu kalmamıştır.

I-DOĞRUDAN TEMİN LİMİTİ (%10)

2025 yılı içerisinde doğrudan temin yöntemiyle Mal Alımında %10 limitinin yıllık % 8,33 şeklinde gerçekleştiği ayrıca doğrudan teminle yapılan harcamaların ödeneklere oranının Hizmet Alımında % 3,98 ve Yapım İşlerinde % 7,48 olduğu incelenmiştir.

II- BÖLÜM DİĞER İNCELEMELER

A- HARCAMALAR

Geçen Yılki Bulguların Değerlendirilmesi Sonucunda aşağıda yer alan sonuçlara ulaşılmıştır.

1- 4734 Sayılı Yasa Kapsamında Yapılacak İhalelerde Yaklaşık Maliyet Bedellerinin Daha Hassas Bir Şekilde Hesaplanması

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 9'uncu maddesinde yaklaşık maliyetin belirlenmesine ilişkin düzenlemeler yapılmış; mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalesinin yapılmadan önce idarece, her türlü fiyat araştırması yapılarak katma değer vergisi hariç olmak üzere yaklaşık maliyetin belirleneceği ve dayanakları ile bir hesap cetvelinde gösterileceği hüküm altına alınmıştır. Bu nedenle, yapılacak ihalelerde, ihaleye çıkılmadan önce ihtiyaç konusu mal ve hizmet alımı ile yapım işinin idareye getireceği mali yükün çeşitli fiyat araştırmaları yapılarak tespit edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu maddenin gerekçesi incelendiğinde, kamu otoritelerince belirlenen birim fiyatlara dayanılarak hazırlanan fiyatların piyasa fiyatlarını gerçekçi bir biçimde yansıtmadığı görüldüğünden tahmini bedel esasına dayalı ihale sisteminden vazgeçildiği anlaşılmaktadır. Yeni sistemle sadece idarelerce bilinecek olan yaklaşık maliyetin tespit edilmesi, daha önceki ihale sisteminde ortaya çıkan sakıncaları ortadan kaldırmak için kamu otoritelerince belirlenen birim fiyatlara uyma zorunluluğunun kaldırılması, idarelerce yaklaşık maliyetin ayrıntılı fiyat araştırmaları yapılmak suretiyle gerçekçi olarak belirlenmesi öngörülmüştür.

Böylelikle, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'ndan önce var olan, "tahmini bedel" uygulaması yerine maliyetin her türlü piyasa fiyat araştırmaları ile elde edileceği "yaklaşık maliyet" uygulaması getirilmek suretiyle, kamu ihtiyacının temininde değişen piyasa koşullarına uygun olarak gerçekçi bir biçimde maliyet analizi yapılabilmesinin önü açılmıştır.

Yaklaşık maliyetin hesaplanmasına ilişkin ayrıntılı yasal düzenlemeler ise Kamu İhale Kurumu tarafından çıkarılan yönetmeliklerle mal, hizmet ve yapım işleri için ayrı ayrı yapılmıştır. İhalelerde yaklaşık maliyetin belirlenmesine ilişkin düzenlemeler İhale Uygulama Yönetmeliklerinde bulunmaktadır. Örneğin Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinde, idare tarafından, ihale onay belgesi düzenlenmeden önce, bu Yönetmelik'te belirlenen esas ve usullere göre miktar tespiti ve fiyat araştırması yapılmak suretiyle yaklaşık maliyetin hesaplanacağı ve dayanakları ile birlikte bir hesap cetvelinde gösterileceği hükme bağlanmıştır. Buna göre ihale konusu iş için miktar ve fiyat tespitleri yine Yönetmelik'te belirtilen esas ve usullere göre yapılacaktır.

Yaklaşık maliyetin hesabına esas fiyat ve rayiçlerin tespitinin nasıl yapılacağı ve hangi fiyatların esas alınacağı ise Yönetmelik'in 10'uncu maddesinde düzenlenmiş, ihale konusu işin yaklaşık maliyetine ilişkin fiyat ve rayiçlerin tespit edilmesi için çeşitli yöntemler belirlenerek, idarelerin, yaklaşık maliyete ilişkin fiyat ve rayiçlerin tespitinde sayılan bu yöntemlerden birini, birkaçını veya tamamını herhangi bir öncelik sırası olmadan kullanılabileceği belirtilmiştir. Yaklaşık maliyetin, bu şekilde, birden çok yöntemle tespit edilebilmesi ise idarelerin yaklaşık maliyeti gerçekçi hazırlamasına imkân tanımaktadır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde yaklaşık maliyet, ihale yapılmadan önce yapımı düşünülen iş için önceden yapılan piyasa araştırması sonucuna dayanılarak işin bedelinin tespiti olduğundan; bu bedelin gerçekçi hazırlanması birçok bakımdan önemlidir. Nitekim yeni yaklaşık maliyet sistemi eski ihale sisteminde doğan sakıncaları gidermek ve yaklaşık maliyetin gerçekçi hazırlanmasını sağlamak amacı ile getirilmiştir.

Kamu İhale Kanun'da yapılan düzenlemelerle, ihale sürecinin başından sonuna kadar idare tarafından yapılacak birçok işlem yaklaşık maliyetin tutarına bağlanmıştır. Anılan Kanun incelendiğinde, ihale yetkilisinin ihtiyacın ihale edilmesi kararı, ihale usulünün tespit edilmesi, ihalenin ilan süreleri, ödeneklerin kontrol edilmesi, istekliler tarafından verilen tekliflerden aşırı düşük fiyatlı olanların tespit edilmesi işlemlerinde yaklaşık maliyetin belirleyici bir unsur olduğu görülmektedir.

Yaklaşık maliyetin belirleyici olduğu önemli işlemlerden biri de, isteklilerce verilen tekliflerin diğer tekliflere veya idarenin tespit ettiği yaklaşık maliyete göre teklif fiyatı aşırı düşük olanların tespit edilmesidir. Bu işlem, Kamu İhale Genel Tebliği'nde yer alan düzenlemeler uyarınca matematiksel bir formül kullanılarak yapılmaktadır. Bu formülde yaklaşık maliyet, isteklilerce verilen teklifler ve belirlenmiş bir katsayı bulunmaktadır. Formülün yapısı gereği yaklaşık maliyetin tutarı ile sınır değer arasında doğru bir orantı bulunmakta, yaklaşık maliyet arttıkça sınır değerde artmaktadır.

Hal böyleyken, yaklaşık maliyetin gerçekçi olmayan bir biçimde, piyasa rayiçlerinden yüksek belirlendiği durumlarda sınır değerde aynı şekilde gerçeği yansıtmayan bir tutar olarak karşımıza çıkacaktır. İdare tarafından yapılan ihalelerde sınır değerin altında kalan aşırı düşük tekliflerin açıklama istenmeksizin reddedildiği göz önüne alındığında, sınır değerin belirlenmesine esas olan yaklaşık maliyetin gerçekçi bir biçimde hazırlanmasının önemi daha da artmaktadır. Zira sınır değerin olması gerekenden yüksek olması, piyasa rayiçlerinde olan bir teklifin aşırı düşük teklif olarak değerlendirilerek reddedilmesi; dolayısıyla alımın veya işin piyasa fiyatlarının üzerinde gerçekleşmesi gibi riskleri beraberinde getirecektir.

Bu itibarla, yaklaşık maliyetin hassas bir şekilde belirlenmediği durumlarda, ihale sürecinin yanlış yürütülmesi ve sonuçlandırılması riski ile birlikte kamu kaynaklarını etkili, ekonomik ve verimli kullanması noktasında da zafiyetler oluşabilecektir. Bu riskler ise ancak, yaklaşık maliyet belirleme sürecinin dikkatli ve özenli bir biçimde yürütülmesi, bu noktada yasal düzenlemelerin öngördüğü yöntemlerden yararlanılarak gerçekçi bir maliyet analizinin yapılması ile bertaraf edilebilecektir.

Açıklanan nedenlerle, geçen yıla nispeten yaklaşık maliyet tespitinin daha hassas yürütüldüğü gözlemlenmiş olup; yapılacak ihalelerde, yaklaşık maliyet tespitleri yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak gerçekçi bir şekilde yapılarak kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasının sağlanacağı tavsiye edilmiştir.

2- Doğrudan Temin Yöntemi ile Yapılan Alımlara İlişkin Alınan Tekliflerde Bir Önceki Yıla Göre Daha Düzenli Olduğu Görülmüş Ancak Teklifi Veren Firmalar Tarafından Tekliflerde Tarih Olmadığı Hususuna Dikkat Edilmesi Gerektiği Tavsiye Edilmiştir.

4734 sayılı Yasanın doğrudan temin başlıklı 22. maddesi *" Aşağıda belirtilen hallerde ihtiyaçların ilân yapılmaksızın ve teminat alınmaksızın doğrudan temini usulüne başvurulabilir:*

d) Büyükşehir belediyesi sınırları dahilinde bulunan idarelerin .....TL, diğer idarelerin ..... Türk Lirasını aşmayan ihtiyaçları ile temsil ağırlama faaliyetleri kapsamında yapılacak konaklama, seyahat ve iaşeye ilişkin alımlar.

Bu maddeye göre yapılacak alımlarda, ihale komisyonu kurma ve 10 uncu maddede sayılan yeterlik kurallarını arama zorunluluğu bulunmaksızın, ihale yetkilisince görevlendirilecek kişi veya kişiler tarafından piyasada fiyat araştırması yapılarak ihtiyaçlar temin edilir." açıklaması yer aldığından, doğrudan temin yöntemi ile alımı yapılan her türlü mal alımında gerekli piyasa araştırmasının yapılması, rekabeti sağlamaya yönelik olarak da en az üç istekliden teklif alınmasını müteakip satın almanın sonuçlandırılması, teklif mektuplarının üzerinde tarih olmasına azami derecede dikkat edilerek uygulamada sık sık rastlanılan bu duruma son verilmesi, ödeme emirlerinin de 5018 sayılı Yasa ve Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği'ne göre ilgilileri tarafından imzalanarak, ödemeye esas belgelerin eklenmesi ve imzalayanlar tarafından kendi bölümlerine tarih yazılması sağlanmalıdır.

Örneklem: 13500-16575-16554-5058-5405 yevmiye nolu muhasebe kayıtları

3- Başkanlık Makamının 17.01.2022 Tarihli Onayı ile Yürürlüğe Giren Ön Mali Kontrol Yönergesi Gereği İhale İşlem Dosyalarının Ön Mali Kontrol Görüşü Alınmak Üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü Ön Mali Kontrol Birimine Gönderilmesi Hususunda Gereken Hassasiyetin Gösterilmesi Tavsiye Edilmiştir.

Kurum tarafından 2025 yılı içerisinde yapılan bazı ihalelerde; ihale işlem dosyalarının Ön Mali Kontrol Yönergesi hükümlerine istinaden Harcama yetkilisi tarafından onay verilen ihale onay belgesi üzerine; satın alınacak mal, hizmet ve yapım işi ile ilgili onaylanan ihale kararına istinaden sözleşme yapılmadan önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Ön Mali Kontrol Birimine gönderilmediği ihale işlem dosyalarında Ön Mali Kontrol Görüş Formunun olmadığı görülmüştür.

Bu hususta Ön Mali Kontrol Yönergesi kapsamında yer alan bütün harcamalarda ihale işlem dosyalarının sözleşme imzalanmadan önce Ön Mali Kontrol birimine ön mali kontrol görüşü alınmak üzere gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir. Sonuç olarak bu konuda bir önceki yıla göre iyileştirmelerin yapıldığı ancak aşağıda örneklerde görüldüğü üzere eksiklerin olduğu gözlemlenmiştir.

Örneklem: 2025/619140 İKN dosya, 2025-193283 İKN dosya, 2025-215080 İKN dosya, 2025-625279 İKN dosya, 2025-378462 İKN dosya, 2025-379251 İKN dosya, 2025-393710 İKN dosya, 2025-484399 İKN dosya, 2025-1302673 İKN dosya, 2025-1409045 İKN dosya ve 2025-1431615 İKN dosya

4- Belediyenin İktisadi İşletmesi Kapsamında Sosyal Tesislerde Yer Alan Personellerin Direkt Gider Olarak İş Yerlerine Göre Dağılımı Hususunda Gereken Hassasiyetin Gösterilmesi Tavsiye Edilmiştir.

Belediyenin iktisadi işletmesi kapsamında sosyal tesislerde yer alan personellerin direkt gider olarak iş yerlerine göre dağılımı hususunda gereken hassasiyetin 2025 yılında gözetilmiş olduğu görülmüştür.

5- Alımlara İlişkin Olur'larda Elektronik İmzanın Belgelerde Görünmediği, Elektronik İmzalarda Bu Eksikliğin Giderilmesi Hususunda Gereken Hassasiyetin Gösterilmesi Tavsiye Edilmiştir.

Geçen yılki bu bulgunun sorunsuz bir şekilde giderildiği ve yerine getirildiği gözlemlenmiştir.

6- Ödeme Emri Belgesi eki Taşınır İşlem Fişlerinde ilgili kabulü yapılan malzemelerin teslim edildiği bölümlerin yazılması hususunda gereken hassasiyetin gösterilmesi tavsiye edilmiştir.

Kurum tarafından 2025 yılı içerisinde yapılan bir kısım ödeme emri belgeleri eki taşınır işlem fişlerinde ilgili kabulü yapılan malzemelerin nereye, kime teslim edildiğine ilişkin bilgilerin yer almadığı ilgili fişlerde teslim imzalarının bulunduğu görülmüş olup; ilgili taşınır işlem fişlerinde bu eksikliğin giderilmesi gerektiği bildirilmiştir. Geçen yılki bu bulguya ilişkin yapılan değerlendirme sonucunda geçmiş döneme nazaran ciddi manada iyileştirme olduğu gözlemlenmiştir.

Bu Yılki İncelemelerin Değerlendirilmesi Sonucunda aşağıda yer alan sonuçlara ulaşılmıştır.

1- İhale Hakediş Raporlarında Düzeltme Yapılması Halinde Yetkililerin İmzasını Taşımaması

İdare tarafından görevlendirilen kontrol mühendisi, yüklenici ve varsa diğer görevlilerin ortaklaşa olarak tanzim ve imza ettiği hakediş raporları, ilgili kişiler tarafından kontrol edildikten sonra, düzeltme yapılması gereken kısımlar var ise gerekli düzeltmeler tahakkuk işlemi yapılıncaya kadar gerçekleştirilebilir.

Bu düzeltmelerin nasıl yapılacağına dair açıklama Y.İ.G.Ş.'nin 39. maddesinin 4/d fıkrasında açıklanmıştır;

Hazırlanan ve iki tarafça imzalanmış bulunan geçici hakediş raporu, tahakkuk işlemi yapılıncaya kadar, yetkili makamlar tarafından düzeltilebilir. Bu düzeltme sırasında eski rakam ve yazıların okunabilir şekilde çizilmiş olarak hakediş raporunda bulunması ve düzeltme yapan yetkililerin imzasını taşıması gereklidir.

Ancak bu düzeltmeler yeniden sayfa düzenlemeyi gerektirecek ölçüde fazla ise, esas sayfa üzerinde düzeltmenin yapıldığına ilişkin açıklama bulunmak şartı ile, yeniden ayrı bir sayfa düzenlenip hakediş raporuna eklenir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde aşağıda örnek olarak verilen dosyalarda yer alan hakediş raporlarında yapılan düzeltmelerde yetkililerin imzasının bulunmadığı tespit edilmiş ve imzalanması tavsiye edilmiştir. Bundan sonraki süreçlerde daha dikkatli olunması gerektiği bildirilmiştir.

Örneklem: 2025/452211 İKN dosya ve 2025-721805 İKN dosya

2- Doğrudan Temin ile yapılan alımlarda aşağıda yer alan maddelere uygun olarak işlem yapılması tavsiye edilmiştir.

a- Birim fiyat üzerinden yapılan hesaplamayla yaklaşık maliyeti belirlenmiş olan doğrudan temin işlerde tekliflerin detaylı alınması ve kalem bazlı hesaplama yapılmış olması Örneğin 3294-10402-3888 yevmiye nolu Muhasebe Kaydı-Organizasyon hizmeti alımlarının yıllık sözleşme ile kalem bazlı teklif alınarak gerçekleştirilmesi,

b- Doğrudan Teminle yaptırılan yapım işlerinde özellikle teknik hesaplamaların metraj vs. yapılarak sözleşmeye bağlanmış olması Örneğin 8934 yevmiye nolu Muhasebe Kaydı,

c- Doğrudan Teminle yaptırılan bina iç temizliği işlerinde temizlik yaptırılacak yerlerin toplam m2 belirlenmesi ve yıl başında m2 birim fiyat teklif alınarak sözleşme yapılması suretiyle hakediş esasına dayalı ödeme yapılması,

d- Doğrudan Teminle yaptırılan makine teçhizat taşıt araç ve ekipman tamir ve bakımlarında her maddi varlığın cari bakım kartlarının tutulması,

e- Benzer işlerin birden fazla Doğrudan Temin alımı yöntemiyle parça parça ihale edilmesi yerine birleştirilerek tek bir ihale yöntemiyle gerçekleştirilmesi,

3- Harcama Birimleri arasında mal-hizmet ve yapım işleri ihalelerine ve doğrudan temin alımlarına yönelik olarak yaklaşık maliyetin etkin ve verimli saptanması açısından ve maliyet avantajı açısından Tedarik Edilen mal-hizmet ve yapım işleri için Ortak Fiyat havuzu oluşturulması tavsiye edilmiştir.

Benzer işlerin dönemsel bazda fiyat listelerinin tutularak emsal bedel kontrolü yapılması için birimlerin aynı poz işler için fiyat karşılaştırması yapabileceği tavsiye edilmiştir. Ayrıca aynı çalışma sahasına yönelik çalışmalarda harcama birimleri arası koordinasyonun sağlanarak tek parça ihaleye çıkılması tavsiye edilmiştir.

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYESİ
Meclis Denetim Komisyonu

B-MELİKGAZİ BELEDİYESİ T.İ.M TİC.ve SAN. İŞL. A.Ş HESAPLARI DENETİMİ

Komisyonumuz yaptığı çalışma ile Melikgazi Belediyesi T.İ.M Tic. ve San. İşl. A.Ş.'nin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin incelenip değerlendirilmesinde;

213 sayılı Vergi Usul Kanunu,
5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu,
3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu,
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu,
193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu

Yukarıdaki kanunlarla ilgili genel tebliğ ve sirküler esas alınarak;

Şirket yönetiminin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yürütülüp yürütülmediğinin değerlendirilmesi ve tespiti için tamamen bağımsız ve objektif bir denetleme amaçlanmıştır.

Komisyonumuz çalışmasında şirketin gelirleri ve giderleri ile borç ve alacaklarını incelemiştir.

1- ŞİRKETİN GELİRLERİ

31.12.2025 tarihli Şirket mizanın da şirketin gelir kalemleri;

1- Şirket tarafından işletilen geri dönüşüm tesisi gelirleri : 37.923.837,04-TL
2- Şirket tarafından kiraya verilen araç kira geliri : 9.661.525,00-TL
3- Şirket tarafından personel çalıştırmaya dayalı gelir : 1.331.821.264,71-TL
4- Şirket tarafından yürütülen yapım işi gelirler : 73.213.789,70-TL
5- Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler : 1.836.095,79.-TL

olmak üzere bu gelirlerin toplamının **1.454.456.512,24-TL** olduğu tespit edilmiştir.

2-ŞİRKETİN GİDERLERİ

31.12.2025 tarihli Şirket mizanında şirketin gider kalemleri;

1- Satışların Maliyetleri Hesabında : 1.392.015.696,18-TL
2- Genel Yönetim Gideri : 31.112.609,85-TL
3- Diğer Çeşitli Giderler : 5.573.282,13-TL

olmak üzere oluşan giderler toplamının ise **1.428.701.588,16-TL** olduğu tespit edilmiştir.

Böylelikle kurumun 2025 yılını **25.754.924,08-TL** karla tamamlamış olduğu belirlenmiştir.

Kurumun geçmiş yıllara yönelik karlılık durumuna aşağıda yer verilmiştir.

2020 yılı dönem ticari zararı	:	(1.856.713,47 TL)
2021 yılı dönem ticari karı	:	7.794.365,05 TL
2022 yılı dönem ticari karı	:	265.662,59 TL
2023 yılı dönem ticari karı	:	321.546,00 TL
2024 yılı dönem ticari karı	:	5.610.176,32 TL

3- HARCAMA İLE İLGİLİ İNCELEMELER

Bu Yılki İncelemelerin Değerlendirilmesi Sonucunda aşağıda yer alan sonuçlara ulaşılmıştır.

1- Fatura düzenleme zorunluluğunun olduğu yasal limitin altında kalan alımlarda yazarkasa fişi yerine fatura alınması tavsiye edilmiştir.

Ticari giderlerin (kırtasiye, yeme-içme vb.) belgelendirilmesinde fiş kullanılabilir, ancak kurumsal alımlarda fatura her zaman daha güçlü bir belgedir. Özetle, fişler daha basit, anlık ve düşük tutarlı işlemlerde kullanılan "ödeme kanıtı", fatura ise kapsamlı, kurumsal ve yasal "satış belgesi"dir. Bu doğrultuda fatura limitinin altında kalan alımlarda fatura alınması tavsiye edilmiştir.

Geçen Yılki Bulguların Değerlendirilmesi Sonucunda aşağıda yer alan sonuçlara ulaşılmıştır.

1- Şirket harcama belgelerinin denetime hazır olacak şekilde dosyalanması

Düzeltildiği memnuniyetle incelenmiştir.

2- Aynı Yevmiye Dekontunda Ayrı İşlemlere İlişkin Kayıtlara Yer Verilmemesi

Düzeltildiği memnuniyetle incelenmiştir.

3- Yevmiye Kayıtlarına İlişkin Dekontlarda İmza Eksiğinin Bulunmaması

Düzeltildiği memnuniyetle incelenmiştir.

4- Genel Kurul Kararlarının Genel Kurul Müzakere Defterine Alınması

Düzeltildiği memnuniyetle incelenmiştir.

5- Şirketin Teşkilat Şemasının Karar Defterine Alınması

Şirketin teşkilat şemasının Karar Defterine alınması gerektiği tekrar tavsiye edilmiştir.

6- Bütçe Hesapları Doğrultusunda Muhasebe Çalışması Yapılması

Şirketin takvim yılına esas dönem başlarında Bütçe Hesaplarının oluşturulması ve dönem içi ve dönem sonlarında bütçeye uyumluluğun kontrol edilmesi gerektiği tekrar tavsiye edilmiştir.

7- Alım Faturaları Ekine Teslim Alma Tutanağının Eklenmesi

Şirketin 2025 yılında mal alımlarına ilişkin faturalar ekinde teslim alma tutanağının bulunmadığı belirlenmiş olup, ilgili alım faturaları ekine mal ve malzemelerin teslim alındığına dair tutanağın eklenmesi gerektiği tekrar tavsiye edilmiştir.

8- Muhasebe Hesaplarında Hesap Kalemi Olarak Torba Hesaplara Yer Verilmemesi ve Çeşit Yönünden Gider Hesaplarının Artırılması

Düzeltildiği memnuniyetle incelenmiştir.

C-SONUÇ :

Komisyonumuz tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi hükmüne göre Melikgazi Belediyesinin 2025 mali yılına ait mali hizmetler, ihaleli işlemler ile Melikgazi Belediyesi T.İ.M Tic.ve San. İşl. A.Ş.'nin hesap iş ve işlemleri incelenerek yukarıda sıralanan hususlar tespit edilmiştir.

Ayrıca yapılan denetim çalışmaları kapsamında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2025 yılı boyunca yapmış olduğu 17.420 adet yevmiyeden oluşan muhasebe kayıtlarına ilişkin bütün belgelerin titizlikle düzenlenmiş ve dosyalanmış olduğu, denetime her an hazır bulunacak şekilde sunulduğu memnuniyetle incelenmiştir.

Meclise arz olunur. 03/03/2026

Ömer Faruk YELTEKİN	Kenan AKAR	Mustafa ERKEK
Komisyon Başkanı	Başkan Yardımcısı	Üye