



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 06.05.2019

Toplantı No : 5

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 105

Melikgazi İlçe Müftülüğünün Anbar Mahallesi 13050 ada 1 nolu parsel üzerine yapılan caminin müftülükleri adına tahsis edilmesi hususundaki talebine dair 12.04.2019 tarihli ve 23972 sayılı yazının okunmasından sonra Anbar Mahallesi 13050 ada 1 nolu parsel üzerine yapılan caminin 25 (yirmibeş) yıllığına bedelsiz olarak Melikgazi İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02

Karar No : 106

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Ağırnas Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına yapılan tahsis işleminin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına güncellenmesi hususundaki taleplerine dair 15.04.2019 tarihli ve 24487 sayılı yazının okunmasından sonra Ağırnas Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına yapılan tahsis işleminin ilgili yasa gereği Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına güncellenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03

Karar No : 107

Anadolu Gençlik ve Spor Kulübü Kültür Derneğinin halk oyunları kıyafetlerini temin edebilmek için belediyemizden nakdi yardım yapılması hususundaki taleplerine dair 22.04.2019 tarihli ve 26161 sayılı yazının okunmasından sonra talebin Meclis gündeminden düşürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04

Karar No : 108

Belediyemizin internet ve ses hizmeti alımının gelecek yıllara yaygın olarak yapılmasına dair 26.04.2019 tarihli ve 26814 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin internet ve ses hizmeti alımının söz konusu yasa doğrultusunda gelecek yıllara yaygın olarak yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 109

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği ekli I sayılı cetveldeki kadro ihdasları ve yeni birimler kurulmasına dair 26.04.2019 tarihli ve 27846 sayılı yazının okunmasından sonra ekli I sayılı cetveldeki kadroların ihdas edilmesi ve Etüd Proje Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğünün kurulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 110

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği Belediyemiz kadro kütüğünde boş bulunan kadrolarla ilgili değişiklik cetvelinin görüşülmesi bulunduğu buna dair 25.04.2019 tarihli ve 27854 sayılı yazının okunmasından sonra Belediyemizin kadro kütüğünde boş bulunan kadrolarla ilgili değişiklik cetveli hazırlanarak ekte sunulan, II sayılı boş kadro değişiklik cetvelindeki 3 adet kadronun hizasında gösterilen unvan ve derecelere dönüştürülmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 111

Belediyemizde Ekonomist kadrosunda sözleşmeli olarak istihdam edilecek personele 2019 yılında ödenecek aylık net ücretin belirlenmesine dair 25.04.2019 tarihli, 27850 sayılı yazının okunmasından sonra belediyemizde sözleşmeli personel kapsamında Ekonomist olarak istihdam edilecek olan kişiye ödenecek aylık net ücretin 2.030 TL (ikibinotuzTL) net olarak belirlenmesine, yıl içinde Devlet Memurlarına gelecek zam oranının sözleşmeli personele de aynen yansıtılmasının kabulüne önerge doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 08
Karar No : 112

Melikgazi Belediyesi İktisadi İşletmesinin faaliyet konularının genişletilmesine dair 30.04.2019 tarihli ve 27644 sayılı yazının okunmasından sonra Melikgazi Belediyesi İktisadi İşletmesi faaliyet alanının genişletilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 09
Karar No : 113

Belediyemizin 2018 mali yılı bütçe kesin hesap cetvellerinin görüşülerek karara bağlanmasına dair 30.04.2019 tarih ve 27641 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi

Gündem Sıra No : 10
Karar No : 114

Becen Mahallesi 10424 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 10 metre olan yol genişliğinin 7 metreye düşürülerek imar adası hattının yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27654 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 11
Karar No : 115

Eğribucak Mahallesi 7837 ada 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27653 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 12
Karar No : 116

Kocatepe Mahallesi 12200 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27652 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 13
Karar No : 117

Becen Mahallesi 3574 ada, 9 parsel numaralı taşınmazda daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27651 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 14
Karar No : 118

Esentepe Mahallesinde meri imar planında yeşil alan olarak planlı alanların bir kısmının, bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için trafo alanı olarak planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27650 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 15
Karar No : 119

Becen Mahallesi 5449 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlarda 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ifraz tevhit işlemi esnasında oluşan 48 metrekairelik terkedilmeyen kısmın imar adası dışında kalacak şekilde imar hattının yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27648 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 16
Karar No : 120

Erenköy Mahallesi 3483 ada, 12 parsel numaralı konut alanı için belirlenmiş taşınmazda daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27649 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 17
Karar No : 121

Kocatepe Mahallesi 1913 ve 1914 parsel numaralı taşınmazların ayırık nizam konut alanına dönüştürülerek planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27658 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 18
Karar No : 122

Hisarcık Erciyes Mahallesi 138 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 katlı konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu parselin kuzeyinde bulunan 138 ada 10 parsel numaralı taşınmaz ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve ilkokul alanı olarak planlı olup, tadilata konu parselin cephe genişliğinin yapılaşma açısından sıkıntı yarattığı gerekçesiyle 7 metre genişliğindeki yolun ilkokul alanına dahil edilerek yeniden planlanması hususundaki talebin görüşülmesi bulunduğundan, buna dair 30.04.2019 tarihli, 27659 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 19
Karar No : 123

Kemeraltı Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında emniyet müdürlüğü karakol ve lojman ve yol olarak planlıdır. Taşınmazların bulunduğu alanda mülkiyeti hazineye ait resmi kurum alanı olarak planlı yerin belediye hizmet alanı olarak planlanması, alanın güneyinde fiilen bulunan caminin ise imar planına işlenerek yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27661 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 20
Karar No : 124

Tavlusun Mahallesi 5443 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmının bölgenin ihtiyaçlarına istinaden özel eğitim alanı olacak şekilde düzenlenerek yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27662 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 21
Karar No : 125

Kocatepe Mahallesi 12460 ada 1 ve 13083 ada 1 parsel numaralı taşınmazların yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27646 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 22
Karar No : 126

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2654 ada 1 ve 3 parsellerin bulunduğu alanın eski haline göre yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27645 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 23
Karar No : 127

Kocatepe Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan 784 parsel numaralı taşınmazın eğitim alanı, konut alanı, su deposu ve park olarak yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli,27657 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 24
Karar No : 128

Ağırnas Mahallesi 123 ada 6 parsel ve 2074, 2075, 2076, 2066, 608, 609 ve 2076 parsel numaralı taşınmazların tescilli mezarlık alanı olarak yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli,27656 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 25
Karar No : 129

Eğribucak Mahallesi 10305 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan yerin yeniden planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27655 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 26
Karar No : 130

Osman Kavuncu Mahallesi 4963 ada 4 parsel numaralı taşınmazın yol olarak planlı kısmının konut alanına dahil edilerek planlanmasına dair 30.04.2019 tarihli, 27639 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 27
Karar No : 131

Şehit Nazımbey Mahallesi muhtelif parsel numaralı taşınmazlarda yapılan plan tadilatına itirazlar hakkındaki 02.05.2019 tarihli, 27953 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 28
Karar No : 132

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12768 ada 1 parsel numaralı taşınmazda konut adasının 5 metre çekme mesafesi ile yeniden planlamasına dair 03.05.2019 tarihli, 28340 sayılı yazının okunmasından sonra konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



MELİKGAZİ BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ

Toplantı tarihi : 09.05.2019

Toplantı No : 5

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Gündem Sıra No : 01

Karar No : 133

Belediyemiz 2018 Yılı Bütçe Kesin Hesabı hakkındaki 08.05.2019 tarih ve 39 nolu raporun okunmasından sonra

1-Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 460 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2017 tarih ve 450 sayılı kararı ile kabul edilen 2018 mali yılı gelir ve gider bütçesi 405.000.000 TL olarak denk bütçe şeklinde 01.01.2018 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuştur.

2-405.000.000 TL olarak oluşturulan 2018 mali yılı gelir bütçesinin; Tahmin Edilen 405.000.000,00 TL Net Tahsilât 339.797.428,38 TL olmak üzere Gelir bütçesi gerçekleştirme oranının % 84 olduğu tespit edildi.

3-405.000.000 TL olarak oluşturulan 2018 mali yılı gider bütçesinin; 2018 yılı bütçe ile verilen 405.000.000,00 TL Ödenek aktarması ile eklenen (+) 71,049.000,00 TL Ödenek aktarması suretiyle düşülen (-) 71.049.000,00 TL 2018 Yılı Net Ödeneği (TL) 405.000.000,00 TL 2018 yılı Toplam Harcama 384.841.645,35 TL olmak üzere Gider bütçesi gerçekleştirme oranının % 95,02 olduğu tespit edildi.

4-2018 yılı Kesin Hesabına göre Bütçe Giderlerinin kurumsal sınıflandırılmasının; Net Ödenek Toplamı 405.000.000,00 TL, Harcanan 384.841.645,35 TL Gerçekleşme oranının % 95,02 olduğu tespit edildi.

5-2018 yılı Kesin Hesabına göre Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılmasının; Muhtelif Gider kalemlerinde 2018 Yılı Bütçesi ile Tahmin Edilen 405.000.000,00 TL, Ödenek aktarması ile eklenen (+) 71.049.000,00 TL, Ödenek aktarması suretiyle düşülen (-) 71.049.000,00 TL, 2018 Net Ödeneği 405.000.000,00 TL, 2018 Yılı Harcaması 384.841.645,35 TL ve Gerçekleşme Oranı 95,02 olarak tespit edildi.

6- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasında Kentsel Dönüşümde kullanılmak üzere İller Bankasından 33.500.000,00 TL kredi alındığı ve yılı içinde 7.310.579,00 TL geçmiş yıllar Kredi ana para borcu ödendiği tespit edilmiştir.

7- 31.12.2018 tarihi itibarıyla kullanılmayan 20.158.354,65 TL ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39 uncu maddesine istinaden iptal edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

8- Bilançoya göre 2018 yılında olumlu faaliyet sonucu hesabının oluşturulduğu tespit edildiği Melikgazi Belediyesinin 2018 yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu görüldüğünden, Belediyemiz 2018 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulüne ve tasdikine Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40'ıncı maddesi, 5393 sayılı kanunun 64'üncü maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 02
Karar No : 134

Esentepe Mahallesi meri imar planında park alanı olarak planlı yerlerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması hakkındaki 08.05.2019 tarih ve 40 nolu raporun okunmasından sonra Esentepe Mahallesi bulunan meri imar planında yeşil alan olarak planlı alanların bir kısmının 1/1000 ölçekli 30 K III c öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 03
Karar No : 135

Kemeraltı Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel numaralı taşınmazlarda imar planı tadilatı yapılmasına dair 08.05.2019 tarih ve 41 nolu raporun okunmasından sonra Nazım imar planına uygun Kemeraltı Mahallesi 21 ada 4 ve 89 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, mülkiyeti Hazineye ait resmi kurum alanı olarak planlı yerin Emsal:1 ve Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanması, alanın güneyinde fiilen bulunan caminin ise imar planına işlenmesi hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29 L III b öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 04
Karar No : 136

Kocatepe Mahallesi 784 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılmasına dair 08.05.2019 tarih ve 42 nolu raporun okunmasından sonra Kocatepe Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 784 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan, otopark, yol olarak, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 2413 ada 10 parsel numaralı taşınmaz su deposu olarak ve 2066 parsel numaralı taşınmaz ve civarı da konut alanı olarak planlı olup, bu alanın bölgenin ihtiyacına ve KASKİ Genel Müdürlüğünün, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün uygun görüşlerine istinaden söz konusu Nazım İmar Planına uygun ortaokul alanı, konut alanı, su deposu ve park olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 30 J III a öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 05
Karar No : 137

Ağırnas Mahallesi 123 ada 6 parsel ve 2074, 2075, 2076, 2066, 608 ve 609 parsel numaralı taşınmazlarda imar planı tadilatı yapılmasına dair 06.05.2019 tarih ve 43 nolu raporun okunmasından sonra söz konusu Nazım İmar Planına uygun Ağırnas Mahallesi 123 ada 6 parsel ve 2074, 2075, 2076, 2066, 608, 609 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2018 tarih, 3274 sayılı kararına istinaden tescilli mezarlık alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35-A-20-D-1-C, K35-A-20-D-2-D, K35-A-20-D-3-A ve K35-A-20-D-4-B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 06
Karar No : 138

Eğribucak Mahallesi 10305 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan yerde imar planı tadilatı yapılmasına dair 08.05.2019 tarih ve 44 nolu raporun okunmasından sonra Eğribucak Mahallesi 10305 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan yerin KASKİ Genel Müdürlüğünün uygun görüşüne istinaden su deposunun kaldırılarak ibadet alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 28 L IV d öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem Sıra No : 07
Karar No : 139

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12768 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar planı tadilatı yapılmasına dair 08.05.2019 tarih ve 45 nolu raporun okunmasından sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 12768 ada 1 parsel numaralı taşınmazın konut adasına her yönden 5 metre çekme mesafesi şartı getirilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 30 N III d öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına oy birliği ile karar verildi.